

Oroszlány Város Önkormányzatának

19/2009. (X.15) Ör. rendelete

a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló
25/2008. (XI.13.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendeletet (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló fiatal házaspárok és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak lakáshoz jutásának támogatása (a továbbiakban: **családok támogatása**)”

2. §

A R. 3. §-a az alábbi, 7. ponttal egészül ki:

„7. Élettársak: a Ptk. 685/A. §-ban meghatározott kapcsolatban élők.”

3. §

A R. 5. § i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

:

[Nem részesíthető támogatásban:]

„i) akinek a saját ereje nem éri el a vételár, illetve építkezési költség 30 %-át. A saját erőbe a pénzügyi hitel nem számítható be;”

4. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Fiatal házaspárok és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak esetében a kamatmentes kölcsön visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év.”

5 §

A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Rendkívüli méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén fiatal házaspár és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők, valamint kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdonost közösen szerző élettársak részére támogatás részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatás formájában is nyújtható. A kamatmentes kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás együttes összege nem haladhatja meg az 1 millió Ft-ot. A vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb 500.000,-Ft lehet.”

6. §

A R. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § A letelepedési támogatásra vonatkozóan az 5. § a) és g)-i) pontjai nem alkalmazandók.”

7. §

A R. a következő 19/A. §-sal egészül ki:

„Lakásvásárlás támogatása esetén a letelepedési támogatás folyósításának további feltétele, hogy a támogatásban részesülő oroszországi lakóhely létesítését igazolja. Lakásépítés támogatása esetén a támogatásban részesülő az oroszországi lakóhely létesítését a támogatás folyósításától számított 3 éven belül köteles igazolni.”

8. §

A R. 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

9. §

(1) E rendelet 2009. október 15. napján lép hatályba.

(2) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

Oroszlány, 2009. szeptember 29.

Dr. Judi Erzsébet
jegyző

Rajnai Gábor
polgármester

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése 2009. október 15. napján megtörtént.

Oroszlány, 2009. október 15.

Dr. Judi Erzsébet
jegyző

1. számú melléklet
a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról
szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendelethez

A. Igénylőlap
Családok támogatásához

I. Személyi adatok

	Igénylő¹	Házastárs² vagy élettárs³
1. Név		
2. Születési név		
3. Anyja neve		
4. Születési hely, idő		
5. Személyazonosító jel		
6. Személyi szám		
7. Személyi igazolvány száma		
8. Lakcím		
9. Munkahely/rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység		

II. A család⁴ vagyoni/jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A táblázatban fel kell tüntetni az igénylőt és minden olyan személyt, aki a kérelmezővel közös lakcímen lakik. A jövedelemre vonatkozó oszlopot csak azon személyek vonatkozásában kell kitölteni, akik jövedelemmel rendelkeznek. Jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi jövedelmet kérjük feltüntetni.

A táblázat rá vonatkozó sorát - a beírt adatok valóságának igazolására - minden nagykorú személynek aláírásával kell ellátnia; kiskorú, illetve cselekvőképtelen személyek esetén a szülő, a gyám, illetve a gondnok aláírása szükséges.

Név	Szül. idő	Adóazonosító jel	Havi nettó átlagjövedelem⁵ (Ft)	Aláírás

¹ az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással megszerezni kívánt ingatlan tulajdonjogát megszerzik. A kért adatokat valamennyi igénylőre kérjük megadni.

² Ha a házastársak közösen szereznek tulajdont, együttesen minősülnek igénylőnek.

³ **Kizárólag a következő esetben: kiskorú gyermeket (gyermeket) közös háztartásban együtt nevelő és lakástulajdont közösen szerző élettársak esetén**

⁴ együtt élő és a megszerezni kívánt lakásba együttköltöző családtagok

⁵ a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számítva

Összes havi nettó átlagjövedelem:				
Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:				

Fiatal házások esetén a vállalt gyermekek száma⁶:

.....

Nyilatkozat a támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények fenn nem állásáról:
Kijelentem, hogy

- nem rendelkezem és a velem együtt költöző családtagok sem rendelkeznek üdülőtelek vagy üdültulajdonnal, vagy a méltányolható lakásigény alsó határát elérő szobaszámú lakás tulajdonjogával;
- a megszerezni kívánt lakást nem egyeneságbeli rokonomtól vagy házastársamtól vásárolok;
- nem önkormányzati bérlakást kívánok megvásárolni mint bérlő;
- haszonélvezettel nem terhelt ingatlant kívánok megvásárolni;
- nem részesültem „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban;
- az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozásom vagy adóhátralékom nincsen;
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkezem (lakásépítés esetén)

Kijelentem, hogy az igénylőlap benyújtásának időpontjában a háztartásom táblázatban feltüntetett tagjai között van olyan személy:

- akire tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, vagy aki magasabb összegű családi pótlékban részesül, ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki fogyatékosági támogatásban részesül, ha igen, akkor e személyek száma fő,
- aki gyermekét egyedülállóként neveli, ha igen, akkor e személyek száma fő,

⁶ Az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében az átlagjövedelem számításánál és a méltányolható lakásigény meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni, amennyiben a támogatást igénylők a gyermek megszületését 3, illetve 6 éven belül vállalják.

Jelenlegi lakáskörülmények:

A lakás jellemzői adatai:

- Lakószobák száma:

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

- Lakás alapterülete összesen: m²
- A lakásban együtt élők száma:
- A lakásban tartózkodás jogcíme (mint tulajdonos, bérlő, használó...):

III. A támogatás célja:

A támogatást az igénylő:⁷

- magántulajdonú lakás építéséhez
- magántulajdonú lakás vásárláshoz igényli

Az igényelt támogatás:

-Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet az igénylő év alatt kíván visszafizetni, egyenlő részletekben
- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás

IV. Az ingatlanra vonatkozó adatok

A/ Lakásépítés esetén az ingatlan jellemző adatai:

- **Az építkezés pontos helye:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **Az ingatlan tulajdonosa⁸:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

⁷ A megfelelő rész aláhúzendó

⁸ Igénylő(k)

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen:** m²
- **Költségvetés szerinti bekerülési összeg:**Ft
- **Saját erő meglévő összege⁹:**.....Ft
- **Építési engedély száma, jogerőre emelkedésének napja:**
.....

- **A lakásépítéssel összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

B/ Lakásvásárlás esetén a lakás jellemző adatai:

- **A megvásárolni kívánt lakás pontos címe:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **A vevők neve, tulajdoni hányada¹⁰:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen:** m²
- **Vételár:**Ft
- **Saját erő meglévő összege¹¹:**.....Ft

⁹ nem lehet kevesebb, mint az építkezési (bekerülési) költség 30 %-a. A saját erőbe az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, az önkormányzati támogatás és a pénzintézeti hitel nem számítható be. A saját erőbe beszámítandó: készpénz, takarékbetét, meglévő építési anyag, elvégzett munka stb.

¹⁰ Igénylő(k)

¹¹ nem lehet kevesebb, mint a vételár 30 %-a. **A saját erőbe a pénzintézeti hitel nem számítható be. A saját erőbe beszámítandó: pl. készpénz, takarékbetét, az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, az**

- Adásvételi szerződés megkötésének napja:

.....

- A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:

Pénzügyi kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

V. A támogatás igénylésével összefüggő egyéb közlendők:

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten vagyok köteles egy összegben visszafizetni.

Dátum: év hó nap

.....

Igénylő aláírása

.....

Igénylő aláírása

A kérelemhez az alábbi melléketeket kérjük csatolni:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelem-igazolását, a kérelem benyújtását megelőző 12 havi átlagjövedelemről (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi nettó jövedelemről): munkáltatói igazolás, igazolás egyéb jövedelemről (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartás, árvaellátás stb.)
- építkezés esetén: jogerős építési engedélyt, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonlap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, három hónapnál nem régebbi tulajdonlap-másolatot;
- a lakásépítéssel/-vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói kölcsönről vagy egyéb kölcsönről szóló igazolást (szerződést)

B. Igénylőlap
A letelepedési támogatásához

I. Személyi adatok

	Igénylő¹²	Házastárs¹³
1. Név		
2. Születési név		
3. Anyja neve		
4. Születési hely, idő		
5. Személyi szám		
6. Adóazonosító jel		
7. Személyi igazolvány száma		
8. Lakcím		
9. Munkahely/rendszeres jövedelmet biztosító tevékenység		

II. A család¹⁴ vagyoni/jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok

A táblázatban fel kell tüntetni az igénylőt és minden olyan személyt, aki a kérelmezővel közös lakcímen lakik. A jövedelemre vonatkozó oszlopot csak azon személyek vonatkozásában kell kitölteni, akik jövedelemmel rendelkeznek. Jövedelemként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi jövedelmet kérjük feltüntetni.

A táblázat rá vonatkozó sorát - a beírt adatok valóságának igazolására - minden nagykorú személynek aláírásával kell ellátnia; kiskorú, illetve cselekvőképtelen személyek esetén a szülő, a gyám, illetve a gondnok aláírása szükséges.

Név	Szül. idő	Adóazonosító jel	Havi nettó átlagjövedelem¹⁵ (Ft)	Aláírás

¹² az a személy vagy személyek együttesen, akik a támogatással megszerezni kívánt ingatlan tulajdonjogát megszerzik. A kért adatokat valamennyi igénylőre kérjük megadni.

¹³ Ha a házastársak közösen szereznek tulajdont, együttesen minősülnek igénylőnek.

¹⁴ együtt élő és a megszerezni kívánt lakásba együttköltöző családtagok

¹⁵ a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 havi jövedelem alapján számítva

Összes havi nettó átlagjövedelem:				
Egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:				

Nyilatkozat a támogatásra való jogosultságot kizáró körülmények fenn nem állásáról:
Kijelentem, hogy

- a megszerezni kívánt lakást nem egyeneságbeli rokonomtól vagy házastársamtól vásárolok;
- nem önkormányzati bérlakást kívánok megvásárolni mint bérlő;
- haszonélvezettel nem terhelt ingatlant kívánok megvásárolni;
- nem részesültem „A Saját lakásért Oroszlányon” közalapítványtól vagy Oroszlány Város Önkormányzatától lakáscélú támogatásban;
- az önkormányzattal, az önkormányzat intézményével vagy az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel szemben lejárt tartozásom vagy adóhátralékom nincsen;
- használatbavételi engedéllyel nem rendelkezem (lakásépítés esetén)

Jelenlegi lakáskörülmények:

A lakás jellemzői adatai:

- Lakószobák száma:
12 m² felett: db
12 m² alatt: db
- Lakás alapterülete összesen: m²
- A lakásban együtt élők száma:
- A lakásban tartózkodás jogcíme (mint tulajdonos, bérlő, használó...):

III. A támogatás célja:

A támogatást az igénylő:¹⁶

- magántulajdonú lakás építéséhez
- magántulajdonú lakás vásárláshoz igényli

Az igényelt támogatás:

-Ft összegű kamatmentes kölcsön, melyet az igénylő év alatt kíván visszafizetni, egyenlő részletekben

¹⁶ A megfelelő rész aláhúzendő

IV. Az ingatlanra vonatkozó adatok

A/ Lakásépítés esetén az ingatlan jellemző adatai:

- **Az építkezés pontos helye:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **Az ingatlan tulajdonosa¹⁷:**

Név:tulajdoni hányad:.....

Név:tulajdoni hányad:.....

- **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

- **Lakás alapterülete összesen: m²**

- **Költségvetés szerinti bekerülési összeg:Ft**

- **Építési engedély száma, jogerőre emelkedésének napja:**

.....

- **A lakásépítéssel összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzüntézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

B/ Lakásvásárlás esetén a lakás jellemző adatai:

- **A megvásárolni kívánt lakás pontos címe:**

Oroszlány,

Hrsz.....

- **A vevők neve, tulajdoni hányada¹⁸:**

Név:tulajdoni hányad:.....

¹⁷ Igénylő(k)

¹⁸ Igénylő(k)

Név:tulajdoni hányad:.....

▪ **Lakószobák száma:**

12 m² felett: db

12 m² alatt: db

▪ **Lakás alapterülete összesen:** m²

▪ **Vételár:**Ft

▪ **Adásvételi szerződés megkötésének napja:**

.....

▪ **A lakásvásárlással összefüggésben igénybevett kölcsön és a havi törlesztő-részlet összege:**

Pénzügyintézeti kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Munkáltatói kölcsön:Ft, havi törlesztő-részlet:Ft

Egyéb kölcsönFt, havi törlesztő-részlet:Ft

V. A támogatás igénylésével összefüggő egyéb közlendők:

.....

.....

.....

.....

.....

VI. A munkáltatóra vonatkozó adatok:

A munkáltató neve, címe:

.....

székhely/telephely:

2840 Oroszlány,

A munkáltató által a lakásvásárlásra/-építésre tekintettel biztosított támogatás összege:

.....

VII. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatást azonnal és kamattal növelten vagyok köteles egy összegben visszafizetni.

Dátum: év hó nap

.....
Igénylő aláírása

.....
Igénylő aláírása

A kérelemhez az alábbi mellékleteket kérjük csatolni:

- az igénylő és házastársa, valamint az igénylővel együtt élő és együtt költöző családtagok jövedelem-igazolását, a kérelem benyújtását megelőző 12 havi átlagjövedelemről (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában írt valamennyi nettó jövedelemről): munkáltatói igazolás, igazolás egyéb jövedelemről (főfoglalkozáson kívüli tevékenységből származó jövedelem, családi pótlék, gyermektartás, árvaellátás stb.)
- építkezés esetén: jogerős építési engedélyt, jóváhagyott műszaki terveket, három hónapnál nem régebbi tulajdonlap-másolatot;
- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, három hónapnál nem régebbi tulajdonlap-másolatot;
- a lakásépítéssel/-vásárlással összefüggésben igénybe vett munkáltatói támogatásról szóló igazolást (szerződést), és egyéb kölcsönről szóló igazolást (szerződést)