Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (XI. 24.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló
7/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 2027. január 1. napjáig a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és költséghatékony. A költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek nem teljesítése esetén a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint határozza meg az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget. Önkormányzati rendelet azonban ettől eltérően rendelkezhet, ezért a kedvezőbb szabályozás érdekében szükségessé vált a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

[2] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya és az oroszlányi társasházkezelők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III.15.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„5/B. §

(1) *A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/E. § (3a) bekezdésében foglalt szankció alól 2027. december 31. napjáig mentesül az a felhasználási hely, amely igazolható módon a költséghatékonysági vizsgálatot elvégezte, mely eredménye alapján a fűtési költségmegosztók felszerelése az érintett felhasználási helyen kötelező, azonban a megvalósításhoz szükséges forrás vagy kivitelező hiánya miatt a költségmegosztók felszerelése nem valósult meg*.

(2) *Azon felhasználási helyek tekintetében, ahol a költséghatékonysági vizsgálatra vonatkozó kötelezettség*ük*nek vagy a költségmegosztók felszerelésére vonatkozó kötelezettségüknek nem tettek eleget, az épületrészekre kiszámlázandó hőmennyiséget 2027. január 1. napjától mindaddig, amíg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 1,25-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának szorzataként kell meghatározni.*”

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Takács Károly
polgármester

Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. november 24.

Dr. Tomayer Tamás
jegyző