

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XII. 18.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006 (X.12.) önkormányzati rendelet „A telekalakítás általános szabályai” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Ha az adottságok szükségessé teszik, a jogszabályokban előírt gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006 (X.12.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ln₁ és Ln₂ övezetek:

- a) Az övezetben a Malom-tóval érintkező legalább 10,0 m széles területsávot korlátlan használatú közterületi zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- b) A Svandabereg- és a Kertekalja-patak partétől mért 6,0-6,0 m-es fenntartó sávját szabadon kell hagyni.
- c) Ezekre vonatkozó környezetvédelem:
 - ca) A korlátlan használatú közterületi zöldfelületet legalább 80%-ban gyepesítetten, fásítottan kell kialakítani.
 - cb) A szabályozott területen a vízminőségre veszélyes anyagok számára az épületeken kívül tárolóhely nem alakítható ki.
 - cc) A telkek zöldfelületén 100 m²-ként legalább 1 db lombos fát el kell ültetni.
 - cd) A telkeken épülő szennyvíztermelő létesítményeket a közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra rá kell kötni.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező „SZ-J1” szabályozási tervlapon a jelen rendelet 1. mellékletét képező „SZ-J1/M1-2024” és az „SZ-J1/M2-2024” tervlap „módosítással érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan az SZ-J1/M1 és az SZ-J1/M2-2024 tervlapok lépnek hatályba.

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet 10. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2024. december 19-én lép hatályba.

Takács Károly
polgármester

Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. december 18.

Dr. Tomayer Tamás
jegyző