

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2021. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI.14.) Ör. rendelet módosításáról**

Oroszlány Város polgármestere Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), 35. § (2), 54. § (1), (2), (3), 62. § (3), 68. § (2), 84. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló Oroszlány Város Önkormányzatának 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A megbízott folyamatos, évente frissített nyilvántartást vezet:

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokról,
- b) a költségelven hasznosítandó önkormányzati lakások kérelmezőiről e rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal, melyet tájékoztatásul megküld a tulajdonos önkormányzat részére.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló Oroszlány Város Önkormányzatának 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete 7/A. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
(Költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Oroszlányon lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgár.)

„c) a pályázat kiírását megelőzően Megbízott e rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon nyilvántartásba vette.”

3. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló Oroszlány Város Önkormányzatának 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló Oroszlány Város Önkormányzatának 22/2007. (XI.14.) Ör. rendelete a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. június 28.

Dr. File Beáta
jegyző

„1. melléklet

PÁLYÁZAT

Önkormányzati lakás bérbevételére

Igénylő neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.....hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Telefonos elérhetőség:..... email cím.

Házastárs, élettárs neve:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

TAJ száma:

Állampolgársága: amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási kártya vagy személyazonosító igazolvány száma:.....

Állandó lakcím:,u.hsz.lh.em.ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

Tartózkodási hely:,u.....hsz.....lh.....em.....ajtó

időtartama: évhónap.....nap óta áll fenn.

I. A pályázó(k) és a vele/ük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma:fő

3.) Gyermeke(i)met egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen nem

4.) Közös háztartásban élő kiskorú (18 év alatti) gyermek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény

5.) Házasársamon és kiskorú gyermekeimen **kívül** közös háztartásban élő velem együttköltöző személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Oktatási intézmény/Munkahely

6.) Jövedelemem a következő forrásból származik (a megfelelőt aláhúzással jelezze!)

a.) Munkaviszonyban állok: igen nem

Munkáltatóm neve, címe:

.....

Oroszlányi székhelyű/telephelyű munkáltatónál dolgozom: igen nem

Munkaviszony kezdete:vége.....

b.) Nyugdíjszerű ellátásban részesülök

c.) Jövedelemem szociális és/vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik,

mégpedig:

d.) Alkalmi munkavállalóként dolgozom: igen nem

Megnevezés	Igénylő	Házaspár/Élettárs	Együttköltöző családtag*	Együttköltöző családtag*
Munkabérből, vállalkozási jogviszonyból származó jövedelem				
GYES, GYED, GYED EXTRA				
Családi pótlék				
Nyugdíjszerű ellátás				

Fogyatékosági támogatás				
Gyerektartás/Árvaellátás				
Alkalmi munka				
Egyéb				

Egy főre jutó jövedelem: Ft

7.) Indult ellenem, vagy a velem együtt költöző családtagom ellen önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás igen nem

8.) Oroszlányi lakóhellyel rendelkezem óta

9.) Állami gondozott voltam (aláhúzással jelezze!) igen nem

10.) Az általam jelenleg lakott ingatlan

alapterülete:m²

szobák száma:db

komfortfokozata:

ténylegesen benne lakik fő.

11.) A megpályázott ingatlan

címe:

alapterülete: m²

12.) Együttköltöző családtagok egészségi állapota (aláhúzással jelezze!): egészséges, mozgássérült, mozgáskorlátozott, gondnokság alatt álló, tartósan beteg gyermek, egyéb betegség:

II. Pályázó nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy

a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az ágazati törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrzi.

Kijelentem, hogy önkormányzati bérlakás bérlője vagyok, lakbér, szolgáltatási-, vagy közüzemi-díj hátralékom nincs.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő

lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázat benyújtásakor nekem és a velem együtt költöző családtagjaimnak nincs az öregségi nyugdíj 50-szeresét (1.425.000 Ft) meghaladó értékű ingatlan vagyonunk, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdonunk, lakástulajdonon fennálló 50 %-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati jogunk.

Tudomásul veszem, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt., valamint az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet.

Tudomásul veszem, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy az adatokban történt változást folyamatosan, de legkésőbb a változást követő 30 napon belül a Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt. tudomására hozom.

Oroszlány, 20..... évhónap

.....

igénylő aláírása házastárs/élettárs aláírása

Csatolandó dokumentumok:

1. A pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolás a pályázóra és együtt költöző valamennyi családtagra vonatkozóan:

- munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem igazolására: hivatalos munkáltatói jövedelemigazolás;

- egyéni vállalkozásból eredő jövedelem, vagy társas vállalkozásból származó jövedelem igazolására: NAV által kiállított jövedelemigazolás;

- a foglalkoztatási központ által kiadott álláskeresői ellátásról szóló határozat, vagy hatósági bizonyítvány,

- egyéb jövedelem igazolására: (pl., GYES, árvaellátás, nyugdíjszerű ellátás, stb.) a folyósító által kiállított igazolás vagy határozat;

- családi pótlék igazolására: folyószámla kivonat vagy MÁK által kiállított igazolás,

- gyermektartás igazolására: bírósági végzés, vagy pályázó nyilatkozata;

2. Munkahely hiányában: a foglalkoztatási központ által kiállított hatósági bizonyítvány regisztrált álláskeresőként történt nyilvántartásba vételről, és

- igazolás egyszerűsített foglalkoztatásban történő munkavégzésről, vagy

- a pályázó nyilatkozata az alkalmi munkavégzésről;

3. Az ingatlanvagyon igazolására: a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala ingatlan-nyilvántartási rendszeréből kiállított nem hiteles tulajdoni lap, vagy adásvételi szerződés.

4. A hozzátartozói minőség igazolására:

- házassági anyakönyvi kivonat,
- hivatalosan bejegyzett élettársi kapcsolatról szóló közjegyzői okirat,
- élettársi kapcsolat 2 tanú előtt tett nyilatkozat,

5. 16 évet betöltött oktatási intézményben tanuló eltartott esetében: iskolalátogatási igazolás vagy hallgatói jogviszony igazolás,

6. Mozgáskorlátozottság, tartós betegség fennállása esetén orvos által kiállított igazolás”

„3. melléklet

NYILVÁNTARTÁS
Költségelven hasznosított önkormányzati lakás bérbevételéhez

Sor- szám	Kérelmező adatai (név, szül. hely, idő)	Együttköltözők		A kérelmezővel együttköltöző nagykorúak adatai (név, szül. hely, idő)	Lakcím/Értesítési cím/e-mail cím és telefonszám	Jelenlegi lakhatásának típusa (bérlet, szivességi lakáshasználat, több generáció együtt, stb.)	Nyilvántartásba vétel időpontja	Kérelem megerősítés időpontja	Megjegyzés
		Száma	Össze- tétele						

”