

**Oroszlány Város Önkormányzatának**  
**38/2008. (XII.25.) Ör. rendelete**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló  
22/2007. (XI. 14.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI. 14.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A R. 23. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége az írásbeli ajánlat elővásárlásra jogosult általi kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.”

**2. §**

A R. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elővásárlási jog jogosultjának részletfizetési kedvezmény legfeljebb 15 évre adható. A törlesztőrészlet összege nem lehet alacsonyabb a lakbér havi összegénél.

(2) Ha a vevő 15 évnél rövidebb törlesztési időt vállalt a szerződéskötéskor, és azt követően, de még **a szerződésben vállalt törlesztési idő lejárta előtt** a hátralékos vételárat kiegyenlíti, a vételárhátralékból évi 1% mértékű engedmény illeti meg egy összegben, annyi évvel számolva, amennyi a rövidítés időtartama.

(3) Részletfizetés ellenében elidegenített lakások vételárhátralékának kifizetésénél a Vevő az adásvételi szerződés aláírásának napjától kezdődően a vételárhátraléokra kamatot köteles fizetni. **A kamat mértéke:**

a) 6 évet meg nem haladó törlesztési idő esetén: **a jegybanki alapkamat fele + 2,5 %**

b) 6 évet meghaladó törlesztési idő esetén: **a jegybanki alapkamat + 5 %**

A kamatláb mértéke a későbbi, egyösszegű kifizetés esetén sem csökken.

A fizetendő kamat számításakor az érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.”

**3. §**

A R. 25/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/A. §

Amennyiben a vevő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe véve a 3. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt feltételek együttesen fennállnak, a vevő kérelmére a 24-25. §-ban foglalt rendelkezések a következő eltérésekkel alkalmazandók:

a) a vételárnak egy összegben történő megfizetése esetén a vételár 25%-ának megfelelő árengedmény illeti meg;

b) részletfizetési kedvezmény legfeljebb 20 évi időtartamra adható, a vevő a szerződéskötéskor a vételár 19 %-át köteles egy összegben megfizetni;

c) ha 20 évnél rövidebb törlesztési időt vállalt a szerződéskötéskor, és azt követően, de még a szerződésben vállalt törlesztési idő lejárta előtt a hátralékos vételárat kiegyenlíti, a vételárhátralékból évi 1 % mértékű engedmény illeti meg egy összegben, annyi évvel számolva, amennyi a rövidítés időtartama;

d) Részletfizetés esetében fizetendő kamat mértéke:

da) 10 évet meg nem haladó törlesztési idő esetén: a jegybanki alapkamat fele + 2,5 %

db) 10 évet meghaladó törlesztési idő esetén: a jegybanki alapkamat + 5 %

#### **4. §**

(1) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve azokat az elidegenítési ügyeket, ahol a 23. § (5) bekezdése szerint kiküldött írásbeli ajánlatok alapján az ajánlati kötöttség már beállt.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló többször módosított 22/2007. (XI. 14.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

**Oroszlány, 2008. december 9.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző

**Rajnai Gábor**  
polgármester

#### **Záradék**

A rendelet kihirdetésének napja 2008. december 25.

**Oroszlány, 2008. december 25.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző