

**Oroszlány Város Önkormányzatának
21/2008. (VIII. 21.) Ör. rendelete**

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló
22/2007. (XI. 14.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), 54. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI. 14.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 3. § (2) bekezdésének c) pontja, és a 3. § (3) bekezdése hatályát veszti, a (4)-(6) bekezdések számozása (3)-(5) bekezdés számozásra módosul.

2. §

A R. 3. § (6) bekezdésének e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„e) a bérlő nem felel meg a jelen rendelet 3. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott feltételeknek.”

3. §

A R. 15. § (2)-(3) bekezdése hatályát veszti, a 15. § (4) bekezdésének bekezdés számozása (2) bekezdés számozásra módosul.

4. §

A R. az alábbi 25/A.§-sal egészül ki:

„A 3. § (2) bekezdés a)-b) pontjában foglalt feltételek együttes fennállása esetén a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét figyelembe véve a vevőt a 24-25. §-ban foglaltaktól eltérően kérelmére:

- a) a vételárnak egyösszegben történő megfizetése esetén a vételár 25%-ának megfelelő árengedmény illeti meg. Egyösszegű megfizetésnek számít, ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megfizeti. A teljes vételár megfizetéséig az önkormányzat, mint eladó fenntartja a tulajdonjogát;
- b) a vételár teljes összegére és legfeljebb 20 évi időtartamra részletfizetési kedvezmény illeti meg;
- c) ha 20 évnél rövidebb törlesztési időt vállalt a szerződéskötéskor, és azt követően, de még a kedvezmény lejártá előtt a hátralékos vételárat kiegyenlíti, a vételárhátralékból évi 1 % mértékű engedmény illeti meg egyösszegben, annyi évvel számolva, amennyi a rövidítés időtartama;
- d) a tíz évet meg nem haladó vételár törlesztés esetén a teljes hátralékra számítottan évi 8 %-os, ezt meghaladó vételár törlesztés esetén a teljes hátralékra számítottan évi 12 %-os kamatfizetési kötelezettség terheli. A kamatláb mértéke a későbbi, egyösszegű kifizetés esetén sem csökken.”

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló többször módosított 22/2007. (XI. 14.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

Oroszlány, 2008. augusztus 5.

Dr. Judi Erzsébet
jegyző

Rajnai Gábor
polgármester