

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. május 27-ei ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzati beruházásokról

**Előterjesztő:** Takács Károly polgármester

**Előkészítő:** Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület az idei esztendőben kiemelkedően jelentős forrást biztosított beruházási céllal. A 2014. évi tervet az előterjesztés melléklete tartalmazza. A beruházásaink időarányosan teljesüljenek. Egy részük befejeződött, más részük még folyamatban van. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület teljes képet nyerjen ezek állapotáról, az alábbi tájékoztatást adom:

1. **Borbála telepi óvoda** épülete akadálymentesített bejáratának kialakítására már hosszabb ideje igény volt, ezért a munkák megkezdése tovább már nem volt halasztható. A kivitelezés nem csak a bejáratú rámpa építésére korlátozódhatott, hanem az utcai kiskaputól a bejáratú ajtóig együtt kellett kezelni a feladatot. Az utcai bejárat utáni rossz minőségű 40x40x6 cm-es járdalapból készült járda elbontásra került, helyette kétoldali vezetősávval ellátott szabványos 1,50 m széles térkő burkolatú járda készült megfelelő lejtéssel. Az épület bejárata előtti pihenő rész 30 cm-es kiszélesítésére is szükség volt, hogy az 1,50 x 1,50 m-es szabványos, kerek székekkel is használható pihenő rész kialakuljon. Az egész pihenő rész új csúszásmentes lapburkolatot kapott, a kialakuló új pihenő szint a meglévő bejáratú ajtó magas küszöbszintjét is enyhítette, mely így már alkalmas a kerek székek közlekedésére. Az akadálymentes bejáratú biztosító rámpát az épülettel párhuzamosan helyeztük el, minimális zöld növényzet kivágásával. Az épület előtti aszfaltos járda 1,50 m-es kiszélesítése is megtörtént, mely így a bejáratú új térkőes járda és a rámpa között biztosít megfelelő kapcsolatot. A kivitelezés összköltsége 533.757,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 677.871,- Ft volt.

2. A képviselő-testület 2012. év végén határozatban döntött az önkormányzati tulajdonban lévő **házi orvosi rendelők felújításáról**, annak lényeges tartalmáról, melyet két évre ütemezett.

A 2013. évi felújításokra a költségvetésében bruttó 15 M Ft-ot különített el, melynek teljes felhasználása megtörtént. A felújítás hét rendelőt érint: a Népek barátsága utca 16. és 18., a Bánki Donát utca 31., a Fürst Sándor utca 3., a Móricz Zsigmond utca 2-4. szám alatti házi gyermekorvosi rendelőt, valamint a Móricz Zsigmond utca 2-4. szám alatti ingatlanban lévő, és a Mészáros Lajos utca 7. szám alatti felnőtt házi orvosi rendelőt. Az összes rendelőben megtörtént a nyílászárók cseréje. A felújítás többi része az egyes ingatlanok kora, elhasználódottsága figyelembe vételével valósult meg:

A Népek barátsága utcai rendelőben ablak-, bejáratú ajtó és 1-1 belső ajtó csere, átalakítás (gyermeköltöztető helyiség kialakítása a 18. sz. alatti rendelőben), oldalfal és padlóburkolatok cseréje, festés, mázolás, vizes berendezések, lámpák, kapcsolók cseréje. A Bánki Donát utcai rendelőben két ablakot cseréltünk és redőnyt szereltünk a rendelő helyiségben. A Fürst Sándor utca 3. rendelőben komplett villamos felújítás készült, víz- fűtészerezés, vizes berendezések cseréje, oldalfal és padlóburkolatok, festés, mázolás, ablakcsere, lépcsőházi bejáratú ajtó és egy belső ajtó cseréje. A Móricz Zsigmond utca 2-4. ingatlanban az ablakokat és a bejáratú portálokat cseréltettük ki, a felnőtt rendelőben relaxákat szereltettünk, a gyermek rendelőbe műszerszekrényt vásároltunk. A Mészáros L. utcai rendelőben ablakcsere, kazáncsere történt időjárásfüggő szabályzó beépítésével, elektromos vízmelegítő beépítése, és padlóburkolat csere a váró és injekciózó helyiségben. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. január 21-ei ülése előtt bejárta és megtekintette a felújításokat.

A **2014. évi felújítások** elsődleges tartalma a Móricz Zsigmond utcai közösségi ingatlan fűtésének korszerűsítése. A legcélszerűbben és legtakarékosabban üzemeltethető fűtési rendszert tervezzük kialakítani, ami azt jelenti, hogy az ingatlanban elhelyezett valamennyi funkció (gyermek és felnőtt házi orvosi rendelő, orvos-lakás, közösségi ház) külön kazánt kap. Ennek megvalósításához hozzájárult a gázszolgáltató, elosztói csatlakozási szerződést köt az érintettekkel. Így minden használó egyénileg szabályozhatja majd a fűtését, és fogyasztásának megfelelően fizeti a saját gázszámláját. A műszaki előkészítés ebben a módszerben megkezdődhetett. A felmérés és az érintettekkel való egyeztetés alapján engedélyezési terv készül a gázszolgáltató részére. A kivitelezés az engedély birtokában valósítható meg.

A fűtése korszerűsítéssel párhuzamosan további szakipari felújítási munkákat is terveztünk ebben az ingatlanban. Az eredetileg tervezettnél nagyobb mértékű felújításra lesz szükség annak alapján, amit a Járási Népegészségügyi Intézet a gyermekrendelőben tett áprilisi ellenőrzése során kifogásolt, és

intézkedési tervet kért a közegészségügyi hiányok megszüntetésére. A feladatbővülés szükségessé teszi a költségvetési forrás kiegészítését.

3. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2011. (VI.1.) Kt. határozat 5.a) pontjában egyetértett a közterületi videó-megfigyelő rendszer (továbbiakban kamera rendszer) átalakításával, melyet a Riasztástechnika 2001. Kft. a szerződésben foglaltak szerint megvalósított. A **kamera rendszer** átalakítására azért volt szükség, mivel a működtetés közben a technikai jellegű hibák mellett jelátviteli gondok keletkeztek. Az internet, a WIFI rendszerek elterjedése, a szolgáltatók nagyteljesítményű adó berendezései ellehetlenítették a 2,4 GHz-es frekvenciasávot. A kamerarendszer azóta megfelelően működik, azonban felmerült a Népek barátsága utca 31. számú épület tetőszerkezetén új kamera elhelyezése. Az épületen 1998 folyamán már felszerelésre került egy kamera, amely a 2010-es évekre működésképtelenné vált. Függetlenül a kamera állapotától, a kamerarendszer átalakítását követően a régi, analóg rendszerű kamerák működtetése nem volt biztosítható az új rendszerben. A kamera elhelyezése a Riasztástechnika 2001. Kft. kivitelezésében készült el 1.319.900 Ft + áfa, azaz bruttó 1.676.273 Ft összegben.

Az alábbiakban bemutatásra kerül a működő kamerák helyszíne:

	Helyszín	helyszín kijelölésére vonatkozó döntés
1.	Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetén (Rákóczi Ferenc út 78.)	148/2008. (XII.9.) Kt. határozat
2.	Rákóczi Ferenc úti körforgalomban (Rákóczi Ferenc út- Alkotmány utca kereszteződése)	148/2008. (XII.9.) Kt. határozat
3.	Népek barátsága utca 24-26. számú épület tetőszerkezetén	159/2009.(XII.15.) Kt. határozat
4.	Táncsics udvar 1. számú épület tetőszerkezetén	148/2008. (XII.9.) Kt. határozat
5.	Környei úton (jelzőlámpás kereszteződés 2 db)	128/2011. (IX.21.) Kt. határozat
6.	Kecskédi utca 96. számú épület előtt (közvilágítási oszlopon 2 db)	128/2011. (IX.21.) Kt. határozat
7.	Bokodi út 21. szám előtt (225. számú oszlopon 2 db)	128/2011. (IX.21.) Kt. határozat
8.	Gönczi Ferenc utca Fürst Sándor utca kereszteződésében	128/2011. (IX.21.) Kt. határozat
9.	Táncsics Mihály utca 31. számú épület tetőszerkezetén	128/2011. (IX.21.) Kt. határozat
10.	Petőfi udvar 1-2. számú ingatlan tetőszerkezetén	98/2012. (VI.6.) Kt. határozat
11.	Népek barátsága utca 31. számú épület tetőszerkezetén	46/2014. (III.25.) Kt. határozat

4. 2014 áprilisában a **Rákóczi Ferenc út 42-46. számú épület homlokzatán Hock Ferenc Zenészek című**, valamint május folyamán a **Rákóczi Ferenc út 58-62. számú épület Óvári László Csillagászok című** művének újraalkotásával megvalósult a Rákóczi Ferenc úti összes **sgrafittó** teljes körű felújítása a társasházak érintett homlokzatának hőszigetelésével együtt. Az utolsóként elkészült művek alkotói már nem éltek, ezért az újraalkotáshoz szükséges hozzájárulás beszerzése érdekében a művek örököseit kerestük meg, akik márciusi oroszlányi látogatásuk alkalmával a már elkészült műveket megtekintve, hozzájárulásukat megadták. A hozzájárulás kiadásakor kifejtették, hogy rendkívül nagyra tartják az önkormányzat erőfeszítéseit, az újraalkotott művek méltó utódai az eredeti műveknek. Az elkészült sgrafittókról elmondhatjuk, hogy városképi szempontból jelentős beruházás végére tettünk pontot, amely - bízunk benne - évtizedekig a városlakók, valamint a városunkat

felkeresők örömeire szolgálnak. A két sgrafitto kivitelezési költsége: 8.921.765 Ft + áfa, azaz bruttó 11.330.642 Ft.

5. A **Szent Borbála tér felújítása** során megvalósul a Polgármesteri Hivatal épülete mögötti parkoló felújítása, szabadtéri színpad elhelyezése, valamint ezzel összefüggésben az Oroszlán(y)-kút elhelyezése. A tér felújítási terveinek készítésére tervezési szerződést kötöttünk 2014. február 10-én, mely alapján a tervezés a szerződésben foglaltaknak megfelelően halad. A tér felújítása érdekében telekalakítási eljárásra is szükség volt, amely során megteremtettük a színpad építésének feltételeit. A telekalakítási (telepítési) eljárást, valamint a színpad építésének engedélyezését összevont telepítési engedélyezési eljárás keretében kezdeményeztük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalnál. A telekalakítási (telepítési) eljárás befejeződött, arra engedéllyel rendelkezünk azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés csak az integrált építési engedély végrehajthatóvá válása után kérhető. A színpadra vonatkozó tervek alapján az építési engedélyezési eljárás (az összevont eljárás integrált építési engedélyezési szakasza) folyamatban van. Az érintett eljárásba szakhatóságként az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint a KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége került bevonásra az engedélyező Hatósággal folytatott egyeztetés szerint. A jogerős engedély rendelkezésre állását követő 5. nap a határideje a kiviteli tervek készítésének. A tervezővel folyamatos kapcsolatban állunk, a kiviteli tervek előrehaladott állapotban vannak, a színpad scenikai hídjára kerülő terhek (világítás, hangosítás) meghatározása még szükséges. Ezzel párhuzamosan folyik a parkoló építési engedélyezése, a hiánypótlás a tervezővel folytatott egyeztetésnek megfelelően határidő előtt 2014. május 19-én megtörtént. A szerződés szerint elkészült kiviteli tervek figyelembe vételével közbeszerzési eljárás keretében történhet a kivitelező kiválasztása.

Az Oroszlán(y)-kút elhelyezése nem építési engedély köteles tevékenység. A 2014. május 13-án tartott egyeztetésen meghatározásra került a szobor (kút) pontos helye, a közművekkel (víz, szennyvíz, világítás) történő ellátása. Az alapozás, s ezzel összefüggésben a közművesítés várhatóan a május 19-ével kezdődő héten megvalósul, ezt követik a szobor megvilágításának munkái. A szobor (kút) részét képező szikla a művész úrral folytatott egyeztetésnek megfelelően már a rendelkezésre áll. A szobor (kút) részeinek készítése a tervek és a szerződés szerint halad.

A fenti felújítási munkákkal összefüggésben felmerült a Szent Borbála téren álló két közvilágítási oszlop cseréje. A lámpák működése meglehetősen bizonytalanná vált, gyakori a meghibásodás, az új izzók nagyon hamar tönkre mennek a lámpatestek beázása miatt. A közvilágítás korszerűsítése az oszlopok és lámpatestek cseréjével történik. Az új, 8 méter magas, négykaros oszlopok egyedi gyártásúak, melyekre LED-es technológiájú lámpatestek kerülnek. Így biztosított lesz a takarékos és biztonságos működés. A kivitelezési költsége 2.278.200 Ft + áfa, azaz 2.893.314 Ft.

A felújítás részeként, illetve a színpad elhelyezése, valamint a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok közművesítésének előkészítése érdekében szükséges megkezdeni a területen lévő közművek (távhő, szennyvízcsatorna, csapadékcatorna) kiváltását, melyre a kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében történik. A kivitelezés várhatóan 2014 júniusában megvalósul.

6. A **Sportkomplexum** (volt Gárdonyi Géza iskola) területén kialakított színvonalas létesítményeket a környező területekről összegyűlő csapadékvíz jelentősen veszélyezteti, továbbá a saját területen keletkezett csapadékvizet is kezelni kell. Az eddig eltelt időszakban a csapadékvizek még nem okoztak jelentős problémát, mivel homokzsákokkal megvédhető volt a terület, azonban ez nem jelenthet végleges megoldást.

A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése során a volt gazdasági bejárat előtt egy vízelnyelő rácsos folyókát helyeztünk el, mely a külső területekről érkező csapadékvizet kezeli. A tervezett extrém

játszótér területén létesült három vízelnyelő a saját terület vizét vezeti el. A megmaradt régi csapadécsatornát, - mely a sportcsarnok esővizét vezeti el- összeköttöttük az új rendszerekkel, így a zárt rendszerek után nyílt árok vezeti tovább a csapadékvizet a befogadóig. Nyílt csapadékvíz elvezető árok készült még a pálya északi részén is, ami a tervezett gyermekjátszótér esővizét vezeti le a befogadóig. A munkák bruttó 6.659.110 Ft + áfa, azaz bruttó 8.457.070,- Ft költséggel készültek el.

**7. Szolgáltató Városközpont kialakítás** a volt Arany János Általános Iskola épületében: Városunk legjelentősebb beruházása a sikeres közbeszerzési eljárást követően kezdődhetett el. A nyertes pályázó az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. volt, aki az eredményhirdetést követően elkezdte a kivitelezési munkákat. A vonatkozó jogszabálynak megfelelően a megrendelő Oroszlány Város Önkormányzata 2014. 02. 20-án készenlétké helyezte az E-építési naplót, átadta a munkaterületet az OSZ Zrt.-nek. Ezzel hivatalosan is kezdetét vette a munkavégzés folyamata.

A kivitelezési munkák, mint jellemzően minden átalakítás előtt álló épület, a bontási munkákkal kezdődtek. A kivitelezés folyamatossága érdekében több egyeztetés is lezajlott a tervezők, a megrendelő, a műszaki ellenőr, a kivitelező, és az alvállalkozók részvételével. Ezen felül heti rendszerességgel az építkezés helyszínén egyeztetés és műszaki ellenőrzés folyik.

A rendszeres egyeztetések során több problémával is szembesültünk, melyek elsősorban statikai jellegűek voltak, és a tervező bevonását is igényelték, azonban a rugalmas hozzáállásnak köszönhetően jelentős előrelépés történt ez ügyben is. A bontások befejezése után elkezdődhetett az új szerkezeti falak és válaszfalak építése, mely jelenlegi készültségi fokát tekintve aggodalomra nem ad okot, a határidő tartható. Az új szerkezeti falak egyik fontos szerepe a meglévő harántfalak merevítése, mely különösen fontos statikai szerepet tölt be, visszagondolva a három évvel ezelőtti földrengésre.

A gépészeti alapvezetékek kiépítése is megkezdődött, itt a kialakításra kerülő Kormányablak és Munkaügyi Központ igényeinek is messzemenően eleget kell tenni. Az alapvezetéseket úgy kell kialakítani, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által kért csatlakozási lehetőségek rendelkezésre álljanak, mivel a további vezetékeképítést saját kivitelezésben végzik. Hasonló elvárásoknak kell megfelelni a villamos vezetékek építésénél és a telefon alapvezetékeknél. Kiemelt figyelmet kell fordítani az információs hálózat igényes kiépítésére is.

Az épület akadálymentes használhatósága érdekében két felvonó beépítését kell elvégezni, melyek közül a jelenlegi első ütemben a kormányablak és a munkaügyi központ akadálymentesítését biztosító felvonó épül meg az udvari lépcsőház mellett. Jelenleg a második emeleti vasbeton liftakna kialakítása folyik.

Elkezdődött a tetőszerkezet felújítása is, melynek során a tetőfedő anyag állapotára vonatkozó megállapítások a lebontott cserép vizsgálata során megerősítést nyertek. A bontott tetőfedő cserép nagy hányada nem használható fel újra, mivel a cserepek felületén mállások, hálósan repedt részek láthatók. A tetőfelújítás során a cserepek alá tetőfólia elhelyezésére kerül sor, mely műszaki megoldás szellőző cserepek elhelyezését követeli meg. A több mint 50 éves cserepek a mai cseréprendszerrel nem kompatibilisek, így a kiszellőztetés nem oldható meg a műszaki előírásoknak megfelelően. Mindenképpen új tetőfedő anyag visszaépítése javasolt, amit alátámaszt a műszaki ellenőrnek az építési naplóba történt bejegyzése is. Továbbá a használt cserép további műszaki jellemzőinek romlása elkerülhetetlen, így 10-15 év elteltével ismételt tető felújítási munkákkal kellene számolni.

**8. A Nyíres dűlő lakói részéről igény érkezett, mely szerint a dűlőút bejáratával szemben lévő buszmegálló helyen alakítsunk ki fedett buszvárót.** A meglévő fejlesztési elképzelésekbe beillesztve figyelembe vettük a kérelmet és a következő megoldás született:

A Táncsics Mihály út 35. számú lakóépület melletti rossz állapotú, megdőlt buszváró felépítményt elbontás és felújítása után a Nyíres dűlőben új alapra és új peronra helyezzük, a Táncsics Mihály úton pedig a peron átépítése után Quattro típusú 3 hátfalas buszváró felépítmény elhelyezésére kerülhet sor.

A Nyíres dűlőben elhelyezésre került a felújított buszváró felépítmény, a Táncsics Mihály úton jelenleg folyik a peron átépítése és a tervek szerint május 19-én elhelyezésre kerül az új felépítmény is.

A munkák összköltsége 1.948.791,- Ft + áfa, azaz bruttó 2.474.965 Ft, mely két buszváró felépítményt és két új peron kialakítását foglalja magában. Megállapítható, hogy így költségtakarékos megoldás született.

9. Az **Ebrendészeti telep** telepvezetője kérésének megfelelően az épület tetőfedését a vállalkozóval átvizsgáltuk, és a szükséges munkákat megrendeltük. A tetőjavítási munkák 6 db 2 m-es hullámlemez és 2 db 2 m-es polikarbonát lemez cseréjével és a szükséges faanyag pótlással elkészültek. A kijavított tetőfedés az esőzések alkalmával kiválóan működött, beázás nem volt tapasztalható sehol. Remélhetőleg hosszú időre megoldást jelent a tető javítása.

10. **Csillagház épületének felújítása** a Móricz Zsigmond út 2-4. szám alatt, a TÁMOP-5.3.6.11/1-2012-0003 azonosítószámú projekt keretén belül „az oroszlanói Nyíres és Német dűlők szegregátumának humán erőforrás fejlesztése és infrastrukturális fejlesztésének előkészítése” című projekt keretén belül az épület felújítása megtörtént.

A felújítás során az épület új homlokzati nyílászáró szerkezeteket kapott, beleértve az épületrészhez tartozó gyermekorvosi rendelőt is, mely nyílászáró szerkezetek így a pályázati kiírásnak megfelelő, és az új épületenergetikai jellemzőket előíró rendeletnek megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkeznek. Az épületrész zárófödémén 25 cm vastagságban ásványgyapot hőszigetelés készült, jelentősen javítva az épület hőszigetelő képességét. A padlástér hőszigetelésével párhuzamosan a kivitelező Tomayer Kft. a tetőfedés kisebb (palapótlás 4 db, kúppala pótlása 2 db) hibáit térítésmentesen kijavította.

A belső átalakítás során női-férfi, szolgálati és akadálymentesített WC, továbbá iroda és két foglalkoztató terem kialakítására került sor. A meglévő rendezvényterem mérete nem változott, mivel alkalmas a továbbiakban is a tervezett felzárkóztató program és a Borbála telepi nyugdíjas klub rendezvényeinek megtartására. Az épületrész akadálymentesítése rehabilitációs szakmérnöki szakvélemény alapján készült, mely az akadálymentesített WC kialakításán túl Braille-feliratokkal ellátott információs táblákat foglal magában. A kivitelezés költsége 5.565.150 Ft + áfa, azaz bruttó 7.076.741,- Ft volt, és már E-építési napló készenlétké helyezésére, és vezetésére is sor került. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja 2014. január 31-én bonyolódott le.

11. A Móricz Zsigmond út 2-4. szám alatti ingatlanban működő orvosi rendelő, szolgálati lakás, valamint a Komplex telep programhoz kapcsolódó Csillagház kialakítását követően **szükséges az épület előtti terület rendezése**. Ennek során biztosítani kell az épület akadálymentes megközelítését, az épület előtti volt szénledobó akna megszüntetését, valamint a rendkívül töredezett, rossz állapotú, balesetveszélyes beton térburkolat felújítását. Az akadálymentesítést meg kell oldani mind az útról való feljutás érdekében, valamint az épület előtti terület szintjéről is. Az épületben lévő Csillagház kialakításával a fentiek szerint egyidejűleg megvalósult az épületrész előtti terület térburkolása, rámpa kialakításával együtt. A tervek szerint az orvosi rendelő előtti terület felújítása is az előző területhez hasonlóan térkövel kerülne kialakításra. A terület rendezésekor több műszaki megoldás került megfontolásra annak érdekében, hogy a legmegfelelőbb változat épüljön meg, mind városképi, mind költség és mind használat szempontjából. A kiválasztott műszaki megoldás megfelel a megállapított kritériumoknak. A forrás kiegészítés további indoka, hogy a Járási Népegészségügyi Intézet a gyermekrendelőben tett áprilisi ellenőrzése során felvetett és jegyzőkönyvben rögzített a közegészségügyi előírások betartása érdekében az általunk eredetileg tervezettnél nagyobb mértékű felújítási munkákat. A fentiek szerinti feladatbővülések teszik szükségessé a költségvetési forrás kiegészítését.

## 12. Utak felújítása:

Oroszlány gyalogosforgalma szempontjából egyik legforgalmasabb rész a vasútállomás felé vezető **Fürst Sándor út kétoldali járdája**, melyet a vasúton közlekedő városlakók vesznek igénybe. A Bánki Donát út és Fürst Sándor úti kereszteződés akadálymentesítésével újabb jogos igény kielégítésére került sor. A kereszteződésben lévő járdák felújítása az útsatlakozásoknál lévő szegélykövek megromlott állapota és a balesetveszély miatt is szükséges volt. Ezen kívül a járdában lévő régi telefonaknak elhasználódott fedlapjai is jelentős baleseti forrást jelentettek. A szolgáltatóval

történt egyeztetés során megállapítást nyert, hogy a telefonaknak használaton kívüliek, ezért a szolgáltató a megszüntetésükhöz hozzájárulását adta. A munkák az útfenntartás keretéből valósultak meg.

**Táncsics M. út 56-58. előtti járda:** A Benedek Elek Általános Iskola megközelítését biztosító járda 4 fellépős lépcsővel összesen 64 cm-es szintkülönbséget hidal át, ami a mozgásukban korlátozott személyek számára, így az iskola tanulói számára is komoly akadályt jelent. A meglévő rossz állapotú lépcső és a csatlakozó járdalapos járdaszakasz 80 fm-es szakaszon felbontásra került. A vonatkozó rendelet szerinti lejtővel megépült az akadálymentes járdaszakasz szabványos 1,50 m szélességben aszfaltburkolattal, aléptménnyel. Az útfenntartás keretéből kialakított akadálymentes járdaszakasz balesetmentes és kényelmes közlekedést biztosít a gyalogosoknak és az iskola tanulóinak.

A **Borbálai óvoda** előtt a reggeli órákban, de különösen egy-egy óvodai rendezvény alkalmával a **parkolás** a járművek számára mindig nehézséget okoz. Ezen enyhít a Karinthy Frigyes utca 36-38. számú lakóépületek előtti parkolási lehetőség bővítése, mely a meglévő padka kiszélesítésével és megerősítésével készült el. A meglévő zúzott köves padka elbontása után az OKÖ Zrt új szerkezet kialakítását végezte el, melynek alaprétege 30 cm vtg. NZ 25/35 zúzalékból és a járőfelületet biztosító 15 cm vtg. NZ 0/25 lezáró zúzalékból készült. Az útfenntartás keretéből megépített parkoló 2,00 m szélességben készült el és 5 személygépkocsi parkolási lehetőségét biztosítja. Javasolt a parkolási lehetőségek bővítésének átgondolása, melynek során tovább enyhíthetők a napi forgalomtorlódások.

Új törés biztos **forgalomirányító tükrök** került elhelyezésre a Bányász-Korányi út kereszteződésben, mivel folyamatosan jelentkező probléma volt, hogy a forgalom biztonságos levezetését biztosító tükröt ismeretlenek rendszeresen tönkre tették. Már több lakossági bejelentés érkezett, mely szerint forgalomirányító tükrök nélkül a kereszteződés beláthatatlan, balesetveszélyes. A bejelentések jogosak, a tükrök kihelyezése feltétlenül indokolt. Olyan megoldást kerestünk, mely hosszú távon biztosítja a kereszteződés biztonságos forgalmát.

A forgalmazó által javasolt tükrök acélból készültek és törés biztos. Beszerzési ára 40 %-al meghaladja az előző tükrök árát, azonban hosszú távon így költségtakarékosabb. Az új acéltükrök az előző tükrökhöz képest jobb belátási szöget biztosít, így forgalombiztonsági szempontból is jobb választás volt. Az új acéltükrök kihelyezése reményeink szerint hosszú távon nyújt biztos megoldást.

**13. Oroszlány várossá válásának 60-ik évfordulója** és a város bányász hagyományainak ápolása tiszteletére a Rákóczi Ferenc úti zöld sávban bányász csille emlékmű és a Bányász Klub előtti területen Glinik 12/26 típusú önjáró biztosítóberendezés emlékmű elhelyezésére került sor. A bányászati berendezések a VÉRT Bányászati Igazgatóság felajánlásai voltak, a szükséges alapozási munkák költségeit Oroszlány Város Önkormányzata biztosította. A felállításra került emlékek méltó emlékei Oroszlány Város bányászati múltjának, továbbá a város bányászati múlttal rendelkező lakosságának is méltó emléket nyújt.

**14. Alternatív energiát felhasználó közvilágítás felújítása:** A több évvel ezelőtt az Alkotmány útról a volt Profi parkolójából a Népek barátsága utca 39. számú ingatlan környezetébe áttelepített fotovoltikus lámpák rendszeres meghibásodása miatt 2014 márciusában két lámpa teljes körű felújítására került sor.

#### **15. Ingatlanvásárlások:**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 227/2013. (XI.26.) Kt. határozattal döntött az oroszlányi 978 hrsz.-ú, 1022 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület, a 980 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és gazdasági épület és a 981/2 hrsz.-ú, 641 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kivett udvar és gazdasági épület 4/16 részének megvásárlásával. Az ingatlanok a 2014. február 4-én kelt adás-vételi szerződéssel kerültek megvásárlásra, összesen 2.093.750.-Ft összegű vételárért.

A Képviselő testület döntött továbbá az oroszlányi 12401 hrsz.-ú, 2841 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház, udvar és melléképület megvásárlásával. Az ingatlan a 2014. február 4-én kelt adás-vételi szerződéssel 3.900.000.-Ft összegért került megvásárlásra.

Oroszlány Város Önkormányzatának 50/2013. (III.13.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a 0340/3 helyrajzi számú 6717 m<sup>2</sup> nagyságú és a 0340/4 helyrajzi számú 7978 m<sup>2</sup> nagyságú szántó, erdő, legelő gumiabroncsokkal szennyezett területek megvásárlásának előkészítését, a területen lévő veszélyforrás mielőbbi felszámolása érdekében.

A 0340/4 helyrajzi számú ingatlan a 2014. január 6-án kelt adás-vételi szerződéssel került megvásárlásra 279.230.-Ft összegért.

A 0340/3 helyrajzi számú ingatlanból 150/336-od tulajdoni hányad a 2014. január 6-án és 9-én kelt adás-vételi szerződések szerint nyolc magánszemélytől került megvásárlásra, összesen 105.000.-Ft összegért.

**16. Ingatlanvagyon ingyenesen állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba adása:**

A 2014. január 21-én kelt 30040/2/2014/2013.12.16. számú földhivatali határozattal bejegyzésre került Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonjoga 13 db Takács Imre úti lakótelepen lévő ingatlanra vonatkozóan. Az állami vagyonból ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás 2013. november 27-én került aláírásra.

**17. Telekalakítások:**

A Krajnyik „Akác” Sportcsarnok átépítése miatti telekalakítás elkészült és a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre került.

A Szent Borbála tér átalakítása, valamint a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ mellett kialakítandó szabadtéri színpad megépítése szükségessé tette a 878/19 helyrajzi számú közterület és a 878/2 helyrajzi számú közterület, könyvtár és művelődési központ ingatlanok összevonását, melyre vonatkozó telekalakítási helyszínrajzokat az önkormányzat elkészíttette.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. május 22.**

**Takács Károly**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2014. (...) Kt. határozata  
az önkormányzati beruházásokról szóló tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati beruházásokról szóló tájékoztatót.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2014. május 31.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester