

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 24-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-t, és ezt követően önkormányzatunkat is megkereste egy vállalkozó, hogy megvásárolná az Oroszlány, Mindszenti út 2122/193 hrsz.-ú 1 ha 6803 m² nagyságú területen lévő, külön hrsz.-mal nem rendelkező volt hőfogadó felépítményét.

Az érdeklődőt tájékoztattuk arról, hogy az ingatlan jelen állapot szerint tulajdonjogilag rendezetlen, hiszen a felépítmény az Oroszlányi Szolgáltató Zrt., az alatta lévő terület pedig az Oroszlány Város Önkormányzat tulajdona, mint közterület. Az érintett ingatlan értékesítéséhez tehát szükséges az önkormányzatunk, valamint a felépítmény tulajdonosának döntése is. Célszerű volt először a felépítmény tulajdonosa, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. döntésének beszerzése. Ennek megfelelően az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Közgyűlése **22/2014. 05. 29. számú határozatában hozzájárult a fenti ingatlanon lévő felépítmény értékesítéséhez**. Az értékesítési javaslatot az alábbiak támasztották alá:

- a korábbi városi távhővezeték hőfogadó épülete, már régóta használaton kívüli,
- az épületet már többször feltörték, a rendőrségi feljelentések eredménytelennek bizonyultak,
- a berendezéseket, mozdítható eszközöket maradéktalanul elvitték,
- megoldódna egy városrendezési probléma.

A földterület értékesítésének területszervezési akadálya nincs, ezért figyelemmel az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Közgyűlése javaslatára, **javaslom az érintett terület értékesítésre történő kijelölését**. Az értékesítés mind az Önkormányzatunkra és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-re nézve is előnyös, mivel egyrészt bevételhez jutnánk, másrészt megoldódna egy használaton kívüli épület hasznosítása.

A hatályos településrendezési terv alapján az érintett terület *Gkszo* (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas terület) besorolású, ahol a kialakítható legkisebb telekterület 500-3000 m² között lehet. Tehát az érintett ingatlan értékesítése előtt telekalakítás szükséges a szabályozási előírások szerint, figyelemmel a terület mellett lévő funkciók megfelelő útcsatlakozásának, feltárásának biztosítására (melléklet).

Az értékesítésre a 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére tekintettel nyílt eljárás keretében történő versenytárgyalás alapján kerülhet sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. június 19.

Takács Károly

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) Kt. határozata önkormányzati vagyon hasznosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint az oroszlányi 2122/193 hrsz.-ú, 1 ha 6803 m² nagyságú, közterület megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyon részét képező terület megosztást követő értékesítésére történő kijelölésével.
2. A telekmegosztási eljárást követően felhatalmazza az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-t a vagyonrendelet eljárási szabályainak megfelelő, nyílt versenytárgyalás lefolytatására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2014. június 28.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester