

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 24-ei ülésére**

Tárgy: Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.
között fennálló depónia üzemeltetési szerződés módosítása

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető
Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata és az OTTO Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Rt. között 2002. május 10. napján létrejött szerződés módosította a depónia üzemeltetés tárgyában 1995. szeptember 19. napján kelt, többször módosított és kiegészített alapszerződést. Ezen módosítás 5. pontja a szerződés időbeli hatályát 2014. június 30. napjáig terjedő időtartamban rögzítette, és a 2.1. pontban előírásra került az is, hogy a hulladékkezelési közszolgáltató 2002. július 1. napjától 2014. június 30. napjáig 12 év alatt 147.000.000 Ft bérleti díj megfizetésére köteles.

A depónia üzemeltetési szerződés az Oroszlány, 0204/25 és 0240/22 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a depónia üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbításáról és a 2014. július 1. napjától fizetendő bérleti díj nagyságrendjének megállapításáról. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Óvári László úrral történt egyeztetés alapján a szerződés időbeli hatályának 10 évvel történő meghosszabbításra teszek javaslatot és a bérleti díj mértékét a következők figyelembe vételével javaslom megállapítani:

A jelenlegi bérleti díjat a hulladéklerakó építésére a Központi Környezetvédelmi Alaptól kapott visszatérítendő támogatásnak valamint az önkormányzatot terhelő ezzel kapcsolatos egyéb költségeinek összege határozta meg. A szerződés meghosszabbítása esetén a bérleti díj megállapításánál az alábbi körülményeket kell figyelembe venni:

- A lerakó jelenleg betelt, csak a város környéki kiskertes hulladékokat tudja fogadni 2014. év végéig.
- A lerakó egyéb létesítményei és eszközei közül a szelektíven gyűjtött hulladék válogatásához használt bálázó gépek, szállító szalag, perforátor és első nyitott szín az OKÖ Nonprofit Zrt. tulajdonában van.
- A lerakó többi létesítménye (mérlegház, hídmérleg, kompaktor, dózer, gumikerekes rakodó, Avia teherautó) a bérlet tárgyát képezi.
- Az új lerakó építésének költségei az OKÖ Nonprofit Zrt-t fogják terhelni, melyhez a földterületet biztosítja az önkormányzat.

Fenti indokok miatt Óvári László vezérigazgató úr javaslatát a korábbihoz képest jelképes összegű bérleti díjra elfogadom és a bérleti díjat 125.000,- Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Egyidejűleg a szerződésben javaslom rögzíteni az önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség oroszlányi hulladéklerakó bővítésére vonatkozó, 944-1/2014. számú, 2014. január 10. napján kelt határozatában foglaltaknak megfelelően az Oroszlány 0204/25 hrsz-ú ingatlanon új lerakó teret építsen, melynek területe összesen: 1,27 ha, névleges kapacitása (hasznos térfogata): 223.000 m³, mely 270.000 tonna befogadó kapacitásnak felel meg. Napi feltöltési kapacitás: 185 tonna/nap. Lerakható mennyiség: 52.000 tonna/év. Az új lerakótérrel bővült hulladéklerakó továbbra is B3 alkategóriájú, vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó kategóriába sorolható. A HPDE-szigetelés mértéke: 13800 m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és a határozati javaslat elfogadására!

Oroszlány, 2014. június 19.

Takács Károly

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2014. (...) Kt. határozata

Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. között fennálló depónia üzemeltetési szerződés módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Felhatalmazza Takács Károly polgármestert az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. között fennálló depónia üzemeltetési szerződés módosítására a következő tartalommal:
 - a. a szerződés időbeli hatályát 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja
 - b. a szerződés az Oroszlány, 0204/25 és 0240/22 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki
 - c. a fizetendő bérleti díj mértéke 2014. július 1. napjától: 125.000,- Ft/hó
2. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség oroszlányi hulladéklerakó bővítésére vonatkozó, 944-1/2014. számú, 2014. január 10. napján kelt határozatában foglaltaknak megfelelően az Oroszlány 0204/25 hrsz-ú ingatlanon új lerakó teret építsen, melynek területe összesen: 1,27 ha, névleges kapacitása (hasznos térfogata): 223.000 m³, mely 270.000 tonna befogadó kapacitásnak felel meg. Napi feltöltési kapacitás: 185 tonna/nap. Lerakható mennyiség: 52.000 tonna/év. Az új lerakótérrel bővült hulladéklerakó továbbra is B3 alkategóriájú, vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó kategóriába sorolható. A HPDE-szigetelés mértéke: 13800 m².

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2014. június 28.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző