

KIEGÉSZÍTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. szeptember 9-ei ülésére

a „A volt Béke szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítéséhez és a KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozatala” című napirendi ponthoz

Tárgy: A volt Béke szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítéséhez és a KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Lázár Mózes OSZ Zrt. vezérigazgató
Kis Ferencné dr. jogi képviselő
Dudás Kinga vagyongazdálkodási menedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosult a **Mátyás király úti Pihenőház** tervezői költségvetés szerinti beruházási összege, amely a következő:

➤ építéset:	264.718.972,- Ft+ÁFA
➤ gépészet:	95.260.868,- Ft+ÁFA
➤ gyenge áram:	8.077.866,- Ft+ÁFA
➤ erős áram:	57.450.096,- Ft+ÁFA
➤ tűzjelző:	10.995.220 Ft+ÁFA
Összesen:	436.503.022,- Ft+ÁFA

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a módosított előterjesztés megvitatását, és az előterjesztés határozati javaslatának jelen módosítás szerint történő elfogadását!

Oroszlány, 2014. szeptember 9.

Takács Károly

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (...) Kt. határozata

a volt Béke szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítéséhez és a KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításához szükséges döntések meghozataláról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a Mátyás király Pihenőház (volt Béke szálló) korszerűsítését 436,5 millió Ft + áfa becsült összegben, továbbá a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb komplett felújítását, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel fennálló, a KEOP-2012-5.4.0. pályázati konstrukciójához önerőt biztosító hitelszerződés módosításával valósítsa meg, melyhez a következő biztosítékok nyújtását vállalja:
 - 1.1. A Mátyás király Pihenőház megvalósításához és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb komplett felújításához szükséges pénzügyi fedezettel kapcsolatos évenkénti adósságszolgálathoz összesen 500 millió Ft erejéig fejlesztési támogatást nyújt az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. részére.
 - 1.2. A Mátyás király Pihenőház megvalósításához és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb komplett felújításához szükséges forrás biztosításához készfizető kezességet vállal, egyben felhatalmazza a polgármestert a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.-vel a készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére 500 millió Ft összeg erejéig.
 - 1.3. A projektek megvalósításához biztosítékként felajánlja az alábbi ingatlanokat: Csobbanó Oroszlány Város Uszoda és Strand (881/41 hrsz.), Chudik Lajos Sportközpont (727 hrsz.) és hozzájárul folyósításához szükséges biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó jelzálog jog bejegyzéséhez.
2. Utasítja a polgármestert az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás és készfizető kezességvállalás bejelentésére az európai unió versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott, miniszter útján működtetett Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére.

3. Az 1. pont szerinti fejlesztési támogatás átadásáról szóló szerződés és a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásának feltétele a készfizető kezességhez a Kormányzat részéről történő hozzájárulás megadása, valamint a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részéről történő állásfoglalás, illetve jóváhagyás, a kölcsönszerződés Képviselő-testület által történő jóváhagyása, továbbá együttműködési megállapodás aláírása a Wescast Zrt.-vel és a BorgWarner Turbo Systems Kft.-vel.
4. Felhatalmazza a polgármestert az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Közgyűlésén, a határozat 1-3. pontja szerinti tartalommal történő döntéshozatalra.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester