

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 9-ei ülésére**

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Magyar Posta Zrt-vel az Új Szolgáltató Városház központ projektben való részvételről

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jeney Zsolt igazgató úr, a Magyar Posta Zrt. Társasági Szolgáltatások Igazgatósága képviselőjében 2014. augusztus 19-én arról értesítette Oroszlány Város Önkormányzatát, hogy a Magyar Posta Zrt. jóváhagyta az oroszlányi 1. posta áthelyezésével összefüggő beruházást, az előzetesen egyeztetett konstrukciónak megfelelően, azaz a Magyar Posta Zrt. által korábban vizsgált változatok közül a VII. számú konstrukciót (posta általi tulajdonszerzés, önkormányzati beruházás - a belsőépítészeti munkálatok kivételével, mely a posta beruházásában történik). Jeney Zsolt úr 2014. augusztus 19-ei keltezésű levelét az előterjesztésemhez 1. számú mellékletként csatolom.

A Magyar Posta Zrt. döntése a Képviselő-testület **252/2013. (XII.17.)** és **44/2014. (III.25.) Kt.** határozataiban megjelölt változatra vonatkozik, új körülmény nem merült fel.

A Magyar Posta Zrt. beruházást jóváhagyó döntése hosszú tárgyalássorozat után, több éves előkészítő munkálatok és tervezési folyamat eredményeként született meg és a Képviselő-testület fent hivatkozott előzetes döntéseivel összhangban áll. Az eddig előkészítési szakaszban a posta használatába kerülő ingatlanrészre vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészült. A beruházás előkészítő folyamatában való továbblépés (kiviteli tervek elkészítése, építési engedély megszerzése, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyása, az épület társasházásítása, a posta jelenlegi elhelyezésére szolgáló ingatlanok adásvételének előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása stb) és a beruházás tényleges megkezdését megelőzően a korábbi döntések megállapodásban való rögzítése szükséges.

A megállapodás tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. Új körülmény nem merült fel, a korábbi Képviselő-testületi döntések és előkészítő iratok alapján készült a tervezet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezet végleges szövegezésének egyeztetése a Magyar Posta Zrt-vel folyamatban van, esetleges módosulásról a későbbiekben tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. szeptember 3.

Takács Károly

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (....) Kt. határozata
együttműködési megállapodásról a Magyar Posta Zrt.-vel
az Új Szolgáltató Városház központ projektben való részvételről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az Új Szolgáltató Városház központ projektben való részvételről szóló, a Magyar Posta Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza Takács Károly polgármestert a megállapodás aláírására.
2. 2015. évi költségvetésében biztosítja az oroszlányi 1. posta Új Szolgáltató Városház központba történő áthelyezése tárgyú beruházás becsült anyagi fedezetét, azaz **89.229.600,- Ft-ot**.
3. 2015. évi költségvetésében elkülöníti az oroszlányi 1. és 2. számú posta elhelyezésére szolgáló ingatlanok megvásárlásához szükséges **30.072.000,- Ft + áfa** összegű vételárat.
4. 2015. évi költségvetésében bevételként tervezi az oroszlányi 1. posta Új Szolgáltató Városház központba történő áthelyezése tárgyú beruházás befejezését követően megvalósuló adásvételi szerződés alapján a Magyar Posta Zrt. által fizetendő **nettó 32.000.000,- Ft** összegű vételárat.
5. Utasítja a polgármestert, hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **jelentse be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást és a 4. pont szerinti tulajdonba adás tervezetét**, előzetes egyetértő vélemény beszerzése céljából.
6. Utasítja a polgármestert, hogy az új szolgáltató városház központ épületének (2840 Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlan) társasházásítása előtt szerezze be a KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 jelű, „Az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városház központ létrehozása” című projekt Közreműködő Szervezetének jóváhagyását a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó változáshoz.
7. Az oroszlányi 2. számú posta 2016. december 31-éig történő továbbműködtetése érdekében vállalja, hogy 2015. évi költségvetése terhére külön megállapodás alapján 5.500.000,- Ft összegű kompenzációt (működési támogatást) fizet a Magyar Posta Zrt. részére.

Felelős: a határozat kihirdetéséért:
Határidő: a határozat kihirdetésére:

Dr. Zágonyi Éva jegyző
azonnal