

Oroszlány Város Önkormányzata
Takács Károly Polgármester Úr részére

Budapest, 2013. november 25.
iktatószám: 952847/2013.

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Tárgy: Oroszlány város postahálózati racionalizálás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2013. november 21-én lefolytatott személyes egyeztetésünkre, szíves tájékoztatásul csatolva küldöm meg azon bérleti és tulajdonszerzési konstrukciókat tartalmazó dokumentumot, mely a Magyar Posta Zrt. „Új Oroszlányi Szolgáltató Városközpont-projektben” történő lehetséges részvételének feltételeit mutatja be.

Mint azt a hivatkozott egyeztetésen is jeleztem, Társaságunk számára gazdaságossági szempontból elfogadható két-két konstrukció valamelyikének megvalósítása jelenleg csupán elvi lehetőség részünkről. Így konkrét döntés, valamint esetleges elköteleződés csak azután lehetséges, amikor a beruházással kapcsolatos minden feltétel tisztázásra került.

Tehát a megbeszéltek szerint, a számításaink végelegesítése érdekében várom tisztelt Polgármester úr indikatív vételi ajánlatát a jelenleg Oroszlány 2 posta elhelyezéséről szolgáló ingatlanunkra vonatkozóan. (Oroszlány, Népek barátsága utca 53.)

Továbbá arra vonatkozó is kérem szíves tájékoztatását, hogy a megküldött négy konstrukció közül – melyek mindegyike magában foglalja az Oroszlány 1 és az Oroszlány 2 posta új Szolgáltató Városközpontba történő áthelyezését –, elviekben melyik fogadható el az Önök részéről.

Szíves válaszát várva,

tisztelettel:



Jeney Zsolt
igazgató

Melléklet:

Oroszlány 1 posta Önkormányzat által felajánlott ingatlanba történő áthelyezésének lehetséges módzatai

**Oroszlány 1. posta Önkormányzat által felajánlott ingatlanba történő áthelyezésének
lehetséges módzatai**

Vizsgált konstrukciók

	Bérlet		Vétel
I	Bérlemény belsőépítéset nélkül, Oroszlány 1 áthelyezése – <i>gazdaságossági szempontból nem reális alternatíva</i>	V	Vétel, belsőépítéset nélkül, Oroszlány 1 áthelyezése – <i>gazdaságossági szempontból nem reális alternatíva</i>
II	Bérlemény teljes körű építéssel, Oroszlány 1 áthelyezése – <i>gazdaságossági szempontból nem reális alternatíva</i>	VI	VI. Vétel teljes körű építéssel, Oroszlány 1 áthelyezése – <i>gazdaságossági szempontból nem reális alternatíva</i>
III	Bérlemény belsőépítéset nélkül, Oroszlány 1 áthelyezése és Oroszlány 2-t bezárjuk	VII	VII. Vétel, belsőépítéset nélkül, Oroszlány 1 áthelyezése és Oroszlány 2-t bezárjuk
IV	Bérlemény teljes körű építéssel, Oroszlány 1 áthelyezése és Oroszlány 2-t bezárjuk	VIII	VIII. Vétel, teljes körű építéssel, Oroszlány 1 áthelyezése és Oroszlány 2-t bezárjuk

Bérlet

nettó e Ft

		III. változat (belsőépítéset postai finanszírozással)	IV. változat (belsőépítéset önkormányzati finanszírozással*)
Capex igény (e Ft)	Postai	38.178	23.461
	Önkormányzati	89.230	103.930
Bérleti díj (e Ft/hó)		180	538

Tulajdon szerzés

nettó e Ft

		VII. változat (belsőépítéset postai finanszírozással)	VIII. változat (belsőépítéset önkormányzati finanszírozással*)
Capex igény (e Ft)	Postai	70.178	70.461
	Ebből Önkormányzatnak fizetendő vételár (új ingatlanért)	32.000	47.000

Megjegyzés:

Tulajdonszerzés esetén az Önkormányzatnak a vételárat 32.000 e Ft-ban, vagy 47.000 e Ft-ban kellene megállapítania attól függően, hogy az ingatlant belsőépítéset nélküli, vagy azzal ellátott állapotban értékesíti.

*Belsőépítészet önkormányzati finanszírozása alatt azt értjük, hogy az informatikai és biztonsági rendszerek kiépítése, továbbá a mobil bútorok kivételével mindent az Önkormányzat biztosít saját finanszírozás mellett.