

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 9-ei ülésére

Tárgy: A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. a tulajdonában álló 0208/3, 0212 és 0215 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében kereste meg önkormányzatunkat.

A Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. 2009. óta végzi a 0210 és 0213 hrsz.-ú telephelyén a veszélyes és nem veszélyes hulladékok hasznosítását. A Társaság részére a tevékenység végzéséhez szükséges Egységes Környezethasználati engedélyt a területileg illetékes Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a 1240-32/2011. számon adta ki.

A Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. a növekvő piaci igények kielégítése érdekében döntött úgy, hogy szeretnék a Társaság hulladékhasznosítási kapacitását, és ezzel a foglalkoztatottságot növelni. Ennek érdekében a Társaság tulajdonában álló, a jelenlegi tevékenység végzési helyével szomszédos ingatlanokon új kezelőterület kialakítását tervezi, ahol kizárólag nem veszélyes hulladékok kezelése történne egy 5000 m² területű kezelőterület kialakításával (1. melléklet).

A hulladékhasznosító telephely bővítése a következő területeket érintené:

hrsz	művelési ág	terület m2	megjegyzés
0208/3	kivett magánút	1599	közforgalom elől el nem zárt
0212	kivett ipartelep	6917	
0215/b	kivett ipartelep és üzemi épület	2.1141	A 0215/a alrészlet (kivett meddőhányó és épület, 1.5935 m ² területe nem része a tervezett hulladékhasznosító telephelynek

Mivel a tervezett fejlesztés az Ev – erdő besorolású – területeket érinti (2. melléklet), ezért a fejlesztés csak a településrendezési terv módosításával valósítható meg. A településrendezési módosítás során szükséges bevonni a módosításba a jelenlegi telephely 0210 és 0213 hrsz.-ú ingatlanait is annak érdekében, hogy a végzett tevékenységgel összefüggő szabályozás teljes körűen megvalósulhasson. Ezzel kérelmező is egyetért. **A Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. tájékoztatott arról, hogy vállalja a terv módosításának költségét.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság többször (május, június) tárgyalta a kérelmet, valamint a helyszínen is megtekintette a működő telephelyet, és a fejlesztés helyszínét. **A bizottság támogatta a tervezett fejlesztést,** és ezzel együtt a településrendezési terv módosítását.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 16/A. §-a rendelkezik az ilyen jellegű tervkészítési folyamatról. E szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés alapján készített el,** a településrendezési eszköz kidolgozásának kérelmező által történő finanszírozása mellett.

A hivatkozott törvény 30/A. §-a tartalmazza a településrendezési szerződésre vonatkozó konkrét előírásokat, mely alapján a településrendezési szerződésben az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben rendelkezni kell az eljárás során a véleményezők (szakhatóságok, egyéb szervek) részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán született intézkedésekről, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetlegesen ismételt véleményeztetési kötelezettségről is.

Fentiek alapján javaslom, hogy önkormányzatunk támogassa a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. fejlesztési elképzeléseit, ezzel összefüggésben az elképzelés rendezési tervi módosítását, valamint a településrendezési szerződés előkészítését és megkötését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. szeptember 4.

Takács Károly

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat,
szabályozási terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Támogatja a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. előterjesztésben foglalt fejlesztési elképzeléseit.
2. Egyetért a 0210, a 0213, a 0208/3, a 0212, valamint a 0215/b hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosításával.
3. Egyetért a településrendezési terv módosítására vonatkozóan településrendezési szerződés megkötésével azzal, hogy a 2. pont szerinti módosítás tervezési költségeit a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft. finanszírozza.
4. Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2014. szeptember 13.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Takács Károly polgármester