

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. november 25-ei ülésére**

**Tárgy:** Állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **145/2014. (IX.9.) Kt. határozatában egyetértett az Oroszlány, 1982/A/40 hrsz.-ú, Népek barátsága utca 18. fszt. 2., 71 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével.**

Az ingyenes tulajdonba vétel érdekében az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint csatolni kell a kérelemhez:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, valamint a segítő feladatot),
- az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – felmerülő költségek megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- a védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

**Javaslom, hogy önkormányzatunk a konkrét felhasználási célként a kerekesszékekkel történő megközelítésre alkalmatlan, például a Bánki Donát utca 31. számú gyermekorvosi rendelő kiváltását jelölje meg, segítő feladatként pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pont alapján az egészségügyi alapellátás biztosítását.**

A fentieket határozatba kell foglalni, továbbá fel kell hatalmazni a polgármestert az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az egyes jognyilatkozatokat megtegye.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány jogosult döntést hozni. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 51. § (7) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. november 20.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2014. (...) Kt. határozata**  
**állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Oroszlány, Népek barátsága 18. számú, 1982/A/40 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 71 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és orvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Oroszlány, Népek barátsága utca 18. számú, 1982/A/40 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Oroszlány, Népek barátsága utca 18. számú és 1982/A/40 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. Zágonyi Éva jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester