

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. november 25-ei ülésére**

**Tárgy:** Döntés a bérlakás-üzemeltetés és közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárásokról

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető  
Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A bérlakások üzemeltetésre vonatkozóan az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel fennálló, 2007. december 20. napján megkötött és többször módosított szerződés 2014. december 31-én lejár. Az önkormányzati bérlakás üzemeltetés 2014. évi költségvetésben szereplő előirányzata 6.300 E Ft, míg a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatok ellátásának 2014. évi költsége 9.000 E Ft. Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a bérlakás-rendszer átalakításával kapcsolatban felmerülő feladatokat az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján látja el.

A beszerzés tárgyra és értékére tekintettel újabb szerződéskötésre közbeszerzési eljárás eredményeként kerülhet sor, a részletes szerződéses feltételek a közbeszerzési eljárás előkészítése során, a Közbeszerzési Munkacsoport ülésén kerülhetnek meghatározásra. **Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlakás-üzemeltetés tárgyú közbeszerzést vegye fel a 2014. évi közbeszerzési tervébe és az eljárás előkészítésére és megindítására adjon felhatalmazást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás előkészítése során az önkormányzati tulajdonú társaságok struktúrájában olyan változás történik, amelynek eredményeként olyan társaság létesül, amelynek egyedüli tagja az ajánlatkérő önkormányzat és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. (1) § k) pontjában írt feltételek is fennállnak, kivétel alkalmazására kerülhet sor. Ebben az esetben a törvényt nem kell alkalmazni és az előkészített szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli is megköthető az Önkormányzat és a kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet között.

A jogszabályban előírt feltételek a következők:

Kbt. 9. § (1)

„E törvényt nem kell alkalmazni:

k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek egyedüli tagja az ajánlatkérő, és amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik,

kb) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

**Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Kbt. 9. § (1) bekezdésének k) pontjában írt kivétel alkalmazásának lehetőségére is figyelemmel, a határozati javaslatban írt módon adjon felhatalmazást a közbeszerzési eljárás előkészítésére és megindítására, illetőleg a kivétel alkalmazásával történő szerződéskötésre.**

2. Az ASZÓDIVILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 25.) 2013. december 23-án megkötött, Oroszlány város közigazgatási területén található közvilágítási berendezések (lámpahelyek) aktív elemeinek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó szerződés 2014. december 31-én lejár. Új szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként, a határozati javaslatban írt módon teszek

javaslatot. Az új szerződés tárgya kiegészül a város közigazgatási területén található fotovoltaikus lámpák üzemeltetésével és karbantartásával is.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2014. november 20.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (...) Kt. határozata  
a bérlet-üzemeltetés és közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése tárgyú közbeszerzési  
eljárásokról szóló döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.a) Felveszi a 2014. évi közbeszerzési tervébe az **önkormányzati bérlet-üzemeltetés** tárgyú közbeszerzési eljárást és felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert az eljárás előkészítésére a következők szerint:
  - a) a szerződés időtartama: 4 év határozott idő
  - b) a részletes szerződéses feltételeket is tartalmazó ajánlati dokumentációt Oroszlány Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján a Közbeszerzési Munkacsoport hagyja jóvá.
  - c) az előkészített dokumentáció alapján a közbeszerzési eljárás megindítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § k) pontjában írt kivétel alkalmazásának feltételei nem állnak fenn
- 1.b) Egyetért az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel fennálló, bérlet üzemeltetésére vonatkozó jelenlegi szerződésnek az új szerződés hatályba lépésének időpontjáig, de legkésőbb 2015. június 30. napjáig történő meghosszabbításával és felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
2. Felveszi a 2014. évi közbeszerzési tervébe az Oroszlány város közigazgatási területén található közvilágítási berendezések (lámpahelyek) aktív elemeinek és a fotovoltaikus lámpák üzemeltetése, karbantartása tárgyú közbeszerzési eljárást és felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert az eljárás megindítására a következők szerint:
  - a) a szerződés időtartama: 4 év határozott idő
  - b) a részletes szerződéses feltételeket és a dokumentációt Oroszlány Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata alapján a Közbeszerzési Munkacsoport hagyja jóvá.
3. Egyetért az ASZÓDIVILL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló, Oroszlány város közigazgatási területén található közvilágítási berendezések (lámpahelyek) aktív elemeinek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozó jelenlegi szerződésnek a közbeszerzési eljárásban kiválasztott üzemeltetővel megkötendő szerződés hatályba lépésének időpontjáig, de legkésőbb 2015. június 30. napjáig történő meghosszabbításával és felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2014. november 29.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző