

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. november 25-ei ülésére**

**Tárgy:** A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggően a partnerségi egyeztetés rendjének meghatározása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2014. (IX.9.) Kt. határozatában egyetértett a Vértesi Környezetgazdálkodási Kft., mint kérelmező tulajdonában álló 0208/3, 0210, 0212, 0213 és 0215 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával. **A fenti határozat szerint a településrendezési terv módosítására településrendezési szerződés alapján kerül sor a kérelmező által történő finanszírozás mellett.** Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési szerződés aláírásra került a Képviselő-testület határozata alapján, a tervező az előzetes tájékoztató anyag összeállításán a településrendezési szerződés szerint dolgozik.

A megfelelő tervezési munka végzése mellett további feladat is jelentkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint. A hivatkozott rendelet 28. §-a értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésekor és elfogadásakor **egyeztetni szükséges az államigazgatási szervekkel, érintett területi és települési önkormányzatokkal, valamint a lakossági érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel.**

**A lakossági érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerek) történő egyeztetés a partnerségi egyeztetés szabályai alapján történhet, melynek szabályait a hivatkozott rendelet 29. §-a alapján kell meghatározni.**

E szerint meg kell határozni:

- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fenti feltételeket szabályozó rendelettervezet elkészült, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, a rendelettervezet elfogadását!

**Oroszlány, 2014. november 20.**

**Lazók Zoltán**