

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint *tulajdonjog elismerője, eladó*
másrészről

Kovácsné Bata Margit szül. (szül:, anyja neve:, személyi száma:, lakik:, szig. száma: a, adóaz:)

és

Starkné Bata Andrea szül. (szül:, anyja neve:, személyi száma:, lakik:, szig. száma: a, adóaz:),

mint vevők között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy eladó ingatlan-nyilvántartás szerinti kizárólagos tulajdonát képezi az oroszlányi 2198 hrsz. alatt felvett kivett garázsépület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan 1/1. hányada.
2. Felek kijelentik, hogy a fenti (kivett, beépítetlen terület) ingatlanra – 600 Ft. ellenérték megfizetése mellett – eladó (tulajdonjog elismerője) jogelődje és vevők jogelődje egymással vevők jogelődje általi megszerzésében 1973. október 1-jén megállapodtak, így annak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai az ingatlan birtokában is álló Kovácsné Bata Margit és Starkné Bata Andrea (vevők). Felek itt rögzítik azt a körülményt is, hogy az ingatlanon vevők jogelődje az 5263/1970. számú jogerős építési és 3998/1971. számú használatbavételi engedély alapján garázst emelt, mely felépítményi-tulajdonát képezi, melyről felek e szerződésben az azon szerzett, a 4217/Kj. 391/2006/9. számú hagyatéki végzésben is rögzített tulajdonjog elismerésén túl nem rendelkeznek.
3. A fentiek alapján eladó a vételár jogelődje részére történt megfizetésének elismerésével eladja, vevő megvásárolja az eladó e szerződés 1. pontja szerinti ingatlan eladó tulajdonát képező hányadát. Felek az ezen megállapodásuk tárgyát képező ingatlan-hányad szerződéskori ingatlanforgalmi értékét 37.800,- Ft-ban állapítják meg, mely összeg teljesítésként vevő a felek (jogelődjeik) eredeti szerződéskötéskor teljesített vételárat elfogadja. Felek kijelentik, hogy e jogügylettel kapcsolatosan egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben a vevők tulajdonjoga bejegyzését követően semminemű követelésük nincs.
4. Eladó (tulajdonjog elismerője) feltételen hozzájárulását adja ahhoz, felek közösen kérik a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjoga törlését követően Kovácsné Bata Margit és Starkné Bata Andrea vevők egymás közti egyenlő tulajdonjogát az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlanra jegyezze be!
5. Felek megbízzák és felhatalmazzák a szerződés megkötésében közreműködő és azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés iránt e szerződésnek megfelelően eljárjon.
6. Eladó települési önkormányzat, képviselője nyilatkozik a szerződéskötéséhez szükséges testületi felhatalmazással (.... Kt. hat.) rendelkezik, vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan szerzési- és elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
7. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség és illeték a vevőt terheli.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015.

.....
Oroszlány Város		
Önkormányzata képviselőjében		
Lazók Zoltán	Kovácsné Bata Margit	Starkné Bata Andrea
eladó	vevő	vevő

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. napján *e l l e n j e g y z e m!*