

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 27-ei ülésére

Tárgy: Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Gerenday Zsuzsanna beruházási és városfenntartási osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú (1. melléklet) garázsépület felépítményének tulajdonosai tájékoztattak arról, hogy 2006 év során elhunyt édesapjuk után megörökölt felépítménnyel összefüggésben (2014 telén) fellelték az érintett ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést. Az adás-vételi szerződés megkötésére 1973. október 1-jén került sor az Oroszlányi Városi Tanács VB megbízása alapján az OTP és a vevő között, melynek során rögzítették, hogy a 600 Ft összegű vételár megfizetésre került.

Önkormányzatunk, valamint a kérelmezők által nem ismert okok miatt az ingatlan-nyilvántartásban a vétel nem került bejegyzésre, így az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata.

A fentiek szerint létrejött adás-vételi szerződésre tekintettel az örökösök kérték a 2198 hrsz.-ú ingatlanra a tulajdonjoguk elismerését.

Áttekintve a rendelkezésre álló adatokat, megállapítható, hogy az ingatlan-nyilvántartás rendezetlensége, valamint több szervezetet érintő ügyintézés következtében nem Oroszlány Város Önkormányzatának felróható okból állt elő a mai állapot. Megállapítható az is, hogy - tekintettel az 1973. évi szerződéskötésre - a követelés elévült.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy önkormányzatunk a fenti körülményekre tekintettel, a tartozás rendezettsége okán ismerje el az örökösök tulajdonjogát, és hagyja jóvá az előterjesztés 2. melléklete szerinti adás-vételi szerződést a területre. E döntést támasztja alá az a tény is, hogy az örökösök elbirtoklás jogcímen is tulajdonhoz juthatnának.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. január 16.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (...) Kt. határozata az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismeréséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlan örökösei tulajdonjogának elismerésével.
2. Jóváhagyja az előterjesztés 2. melléklete szerinti adás-vételi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

| | | |
|------------------|------------------------------|---------------------------|
| Határidő: | a határozat kihirdetésére: | azonnal |
| Felelős: | a határozat kihirdetéséért: | Dr. File Beáta jegyző |
| | a határozat végrehajtásáért: | Lazók Zoltán polgármester |