

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 27-ei ülésére**

Tárgy: Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”
„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának
támogatása” című alprogramjához

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. január 7-én tette közzé pályázati felhívását az **Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”** című alprogramja keretében. A felhívás szerinti társasházi energiahatékonysági pályázat mintegy 10 milliárd forintos támogatáskerettel, maximum 50%-os támogatási intenzitással indul el. A támogatás mértéke lakásonként 300-650 ezer forint lehet, az energetikai korszerűsítés igazolt mértékétől függően. Pályázatot a több mint 4, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítványú társasházak, lakásszövetkezetek közösségei nyújthatnak be.

Támogatható tevékenységek: szigetelés, a nyílászárók és a fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a megújuló energia alapú melegvíz-ellátás megvalósítása. A támogatás célja: az érintett ingatlanok energiahatékonyságának javítása legalább két kategóriával.

Az állami támogatás mértékének meghatározása:

Az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarított CO₂ kg/év-re:

- 750 forint Homlokzati nyílászárók cseréjét és Homlokzatok/Záró födémek hőszigetelését is megvalósító beruházások esetén;
- 950 forint Megújuló energia hasznosítást elősegítő beruházások esetén;
- 450 forint a fentiekbe nem tartozó beruházások esetén.

Fentiekben túlmenően az egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek lakásonkénti kondenzációs gázkazáncseréjéhez további 150.000 forint támogatás adható lakásonként. A pályázattal elnyerhető támogatás nem haladhatja meg az elszámolható költségek (támogatható munkák) maximum 50%-át.

A központi támogatás folyósítása két ütemben történik: utólag, az elszámolás elfogadását követően a támogatás 95 %-a kerül átutalásra. A fennmaradó 5% letétbe kerül a társasháznál, melyhez a 3 éves monitoring időszakot követően, a Támogatási Szerződésben előrevetített energia-megtakarítások elérése esetén juthat hozzá a kedvezményezett.

A pályázatokat 2015. március 9-étől, elektronikusan lehet benyújtani. A pályázat benyújtásának feltétele a társasházi közgyűlési határozat megléte, mely az összes tulajdoni hányadnak több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak támogatásával került elfogadásra, továbbá a támogatással nem fedezett önerő meglétének igazolása.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fentiekben ismertetett pályázati felhívás keretében elnyerhető központi támogatást Oroszlány Város Önkormányzata egészítse ki további önkormányzati támogatással az oroszlányi társasházi és lakásszövetkezeti energiahatékonysági fejlesztések minél szélesebb körű megvalósítása érdekében, az állami pályázati felhívás keretében támogatható épülettípusoknál.

A központi pályázaton való részvételhez pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft önkormányzati támogatást javaslok biztosítani a pályázó lakóközösségek részére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatás céljából a 2015. évi költségvetésben 38 M Ft-ot elkülönítéséről határozzon. Amennyiben a pályázatok száma és az igényelt támogatás mértéke szükségessé teszi, a forrásbővítésről későbbiekben születhet döntés, a költségvetési lehetőségek figyelembe vételével.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a városban lévő lakóközösségek pályázaton való eredményes részvételének előmozdítása érdekében a Polgármesteri Hivatal pályázatokért felelős osztálya a közeljövőben fórumot szervez, amelyen a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok kerülnek áttekintésre az alábbiak szerint:

- energetikai tanúsításra (számításra) vonatkozó előírások ismertetése, a kötelezően betartandó műszaki specifikáció bemutatása (20/2014. (III.7.) BM rendeletbe foglalt 7/2006. (V.24.) TNM rendelet)
- megvalósítási műszaki leírás készítésének módja, költségei
- a támogatható és nem támogatható tevékenységek részletes bemutatása
- a pályázati eljárási szabályok és a kivitelező kiválasztására vonatkozó előírások ismertetése

Az önkormányzati támogatás részletes feltételeiről szóló rendelet a Képviselő-testület 2015. február 24-ei ülésén kerülhet elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. január 16.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (...) Kt. határozata
az Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező
korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához önkormányzati támogatás
nyújtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az oroszlányi társasházi és lakásszövetkezeti energiahatékonysági fejlesztések minél szélesebb körű megvalósítása érdekében önkormányzati támogatással egészíti ki a ZFR-TH/15 kódszámú, az Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramja keretében elnyerhető központi költségvetési támogatást.
2. Az 1. pont szerinti kiegészítő önkormányzati támogatás elnyeréséhez önkormányzati rendeleti úton kihirdetésre kerülő pályázati rendszert kíván működtetni.
3. Az 1. pont szerinti pályázaton való részvételhez pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft önkormányzati támogatást biztosít a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével. A pályázaton kizárólag azok a lakóközösségek vehetnek részt, akik vállalják a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását saját erőként.
4. A támogatás céljára a 2015. évi költségvetésében 38 M Ft-ot különít el.
5. Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjék a 2. pont szerinti rendelet-tervezet Képviselő-testület 2015. február 24-ei ülésére történő előterjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2015. január 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző