

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 16-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Posta Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás Képviselő-testület által jóváhagyott változata aláírásának megghiúsulásáról, döntés a Magyar Posta Zrt. által elfogadásra javasolt változatról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna jogi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az új postaingatlan kialakítására vonatkozóan Oroszlány Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. között az előző önkormányzati ciklus idején lefolytatott egyeztetések anyagát áttekintettem, azzal összefüggésben a következőket állapítottam meg:

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több éves tárgyalássorozat eredményeként 2014. szeptember 9-én, **150/2014. (IX.9.) Kt. határozatával** döntött a Magyar Posta Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodásról, melyben a posta központi vezetőségével történt személyes egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően, részletesen szabályozta a posta Új Szolgáltató Városközpont projektben történő részvételének feltételeit. A **Képviselő-testület által jóváhagyott megállapodást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy **az együttműködési megállapodás aláírása megghiúsult**, mivel a Képviselő-testületi döntést követően a Magyar Posta Zrt. részéről olyan feltétel szerződésbe foglalása iránti igény merült fel, melyre a Képviselő-testületi döntés nem terjedt ki. **A következő kérdésben nem alakult ki az Önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között egyetértés:**

A Képviselő-testület számára 2012. decembere óta olyan módon történt a tervezett beruházás megvalósításának bemutatása, hogy a Magyar Posta Zrt. a beruházás költségeihez a jelenlegi postaépületek Önkormányzat részére történő eladásából származó összeggel járul hozzá. A Képviselő-testület a posta kérésének megfelelően elvi döntést is hozott arról, hogy az ingatlanokat a megjelölt vételáron megvásárolja. Azonban a Magyar Posta Zrt. a 2014. szeptember 9-ei Képviselő-testületi döntést követően kérte, hogy a megállapodásban kerüljön rögzítésre az a körülmény is, hogy a **jelenlegi postaingatlanok értékesítése nyilvános licit eljárás keretében történik, melynek során az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.**

A nyilvános licit eljárásra vonatkozóan előhozott körülmény olyan mértékben eltér a korábbi Képviselő-testületi döntésektől és felhatalmazástól, hogy a posta által kiegészített módon a megállapodás aláírása az önkormányzat részéről nem történhetett meg.

Tekintettel arra, hogy a 150/2014. (IX.9.) Kt. határozatban az előterjesztéshez mellékelt megállapodás peremfeltételeinek megfelelő tartalommal adott a Képviselő-testület felhatalmazást a szerződéskötésre, ezért a nyilvános licit eljárás megállapodásba foglalása esetére - még az előző önkormányzati ciklusban - 2014. október 9-én, **a következő tartalmú kiegészítéssel került a megállapodás a Posta részére megküldésre:**

„Amennyiben a nyilvános licit eredményeként az 1. és 2. számú Posta ingatlanainak értékesítésére az értékecsülés feletti áron kerül sor, a Magyar Posta Zrt. pénzügyi hozzájárulása az oroszlányi 1. számú posta Új Szolgáltató Városközpontba történő kialakításának költségeihez a különbözet összegével megemelkedik.”

A Magyar Posta Zrt. részéről viszont a megállapodás ezen változatának aláírása is **visszautasításra került**, azzal a visszajelzéssel, hogy kizárólag a nyilvános licit eljárás rögzítésével rendelkeznek felhatalmazással a szerződést aláírni, mégpedig olyan módon, hogy az Új Szolgáltató Városközpontba történő beruházás költségeihez a Magyar Posta Zrt. **kizárólag az értékecsülésben rögzített, fix összeggel (nettó 32 M Ft) járul hozzá és a pénzügyi kötelezettségvállalása a nyilvános licit eljáráson esetlegesen elérhető magasabb összegű vételár ellenére sem emelkedik.** Azonban erre a változatra a Képviselő-testületi felhatalmazás nem terjedt ki, ezért a felek között szerződés nem jöhetett létre, mivel szerződés létrejöttének feltétele a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezése.

Fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a **150/2014. (IX.9.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül, mivel a Képviselő-testület által elfogadott megállapodás aláírása a Magyar Posta Zrt. részéről visszautasításra került.**

Egyidejűleg az előterjesztés **2. mellékleteként** a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a **Magyar Posta Zrt. által elfogadásra javasolt tartalmú megállapodást**, mely a következőkben tér el az Önkormányzat által korábban jóváhagyottól:

Nyilvános licit eljárás keretében kerülne értékesítésre a két jelenlegi postaingatlan, mely során az önkormányzatot elővásárlási jog illetné meg, azonban az Új Szolgáltató Városközpont projekt keretében kialakításra kerülő postaingatlanért a Magyar Posta Zrt. nettó 32 M Ft összegű vételárat fizet a licit eredményétől függetlenül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2014. december 11.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) Kt. határozata
a Magyar Posta Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás Képviselő-testület által
jóváhagyott változata aláírásának meghíúsulásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Tudomásul veszi a 150/2014. (IX.9.) Kt. határozattal jóváhagyott tartalmú együttműködési megállapodás aláírásának meghíúsulásáról szóló tájékoztatót és egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 150/2014. (IX.9.) Kt. határozatát.
2. Az Új Szolgáltató Városközpont projektben való részvételtől szóló, a Magyar Posta Zrt. által az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyott együttműködési megállapodás tartalmával nem ért egyet, annak aláírásához nem járul hozzá.
3. Utasítja a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a Magyar Posta Zrt.-vel az „Új Szolgáltató Városközpont” épületbe költözés feltételeiről. A tárgyalások meghíúsulása esetén vizsgálja meg az épület további, más célú hasznosításának lehetőségét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2014. december 20.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Zágonyi Éva jegyző