

**Együttműködési megállapodás
az oroszlányi 1. posta Új Szolgáltató Városközpontba
történő áthelyezéséről**

amely létrejött egyrészről:

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám: Magyar Államkincstár, ÁHTI azonosító:, adószám: 15729631-2-11, statisztikai számjel: képviseli:)

másrészről a

Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, bejegyző bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, adószám: 10901232-2-44, statisztikai számjel: 10901232-5310-114-01, képviseli:)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Oroszlány Város Önkormányzata a **29/2011. (III.29.) Kt. határozat alapján** 2011. április 22-én kötött szerződést a **volt Arany János iskola funkcióváltásának tervezésére** Ripszám János Ybl-díjas tervezővel. A több ütemben megvalósítani tervezett fejlesztéssel az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú, évek óta üresen álló, korábbi iskolaépület nyer új - közigazgatási, közösségi, gazdasági – funkciót. A fejlesztéssel a helyi és járási szintű közigazgatás hivatali egységei, az oroszlányi posta, a városi könyvtár és gazdasági szereplők által használatba vételre kerülő, nagy ügyfélforgalmú épületkomplexum nyer kialakítást és megújul az épület környezete is.

A tervek a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatallal, a Nemzeti Munkaügyi Hivatallal, valamint a Magyar Posta Zrt-vel együttműködésben készültek, a központi közigazgatási szervek előírásainak és a postára vonatkozó központi szabályoknak, igényeknek a figyelembe vételével.

A tervezési munka eredményeként elkészült a több ütemből álló beruházás teljes építési engedélyezési tervdokumentációja, mely 2012 februárjában vált jogerőssé.

I.2. Oroszlány Város Önkormányzata **24/2013. (II.6.) Kt. határozatával** döntött a **KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005** jelű, **„Az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városközpont létrehozása”** című projekt megvalósításáról és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról. Az I. ütem kivitelezése megkezdődött, befejezése 2014 őszére várható.

I.3. Az I.2. pontban megjelölt beruházás több éves előkészítő munka után, Oroszlány Város Önkormányzata és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal együttműködésével kezdődött meg. Az I. ütemben a KDOP-

3.1.1/B-11-2012-0005 jelű pályázat keretében kialakításra kerül az Oroszlányi Járási Hivatal Munkaügyi Kirendeltségének és a kormányablaknak a hivatali épületrésze, közterület-rehabilitáció történik, melynek során mintegy 120 gépkocsi-állású parkoló létesül, illetve az épületben gazdasági egységek nyernek elhelyezést.

I.4. Az I.1. pont szerinti tervdokumentáció alapján Oroszlány Város Önkormányzata a **48/2012. (III.7.) Kt. határozatban** foglalt felhatalmazás alapján a központi közigazgatási szervekkel való egyeztetéssel egyidejűleg a **Magyar Posta Zrt.-vel** is megkezdte az egyeztetéseket a beruházás következő üzemének megvalósításáról és a Magyar Posta Zrt.-nek az Új Szolgáltató Városközpont projektbe való bekapcsolódásáról az Oroszlányi 1. posta áthelyezése érdekében.

I.5. A Magyar Posta Zrt. megvizsgálta a jelen megállapodáshoz 3. számú mellékletként csatolt, 2013. november 25-én kelt levelében az együttműködés lehetséges módjait.

I.6. A **252/2013. (XII.17.) Kt. határozatában** Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy **az oroszlányi 2. számú posta elhelyezéséül szolgáló ingatlan értéke a beruházás költségeihez beszámításra kerüljön** abban az esetben, ha a Magyar Posta Zrt. vállalja az oroszlányi 2. számú posta további üzemeltetését 2016. december 31-ig az V.2. pontban megjelölt ingatlanban.

A Felek már itt, most hivatkoznak arra, hogy az együttműködésük a jelen pont szerinti határozathoz képest kiegészült azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. az oroszlányi 2. számú posta elhelyezésére szolgáló ingatlant - belső előírásainak megfelelően – nyilvános pályázat keretében fogja értékesíteni, melyen Oroszlány Város Önkormányzata köteles részt venni és vételi ajánlatot tenni jelen megállapodás V.3., V.4., V.5, V.7, és V.8. pontjában foglaltak szerint.

I.7. A **44/2014. (III.25.) Kt. határozat alapján** az oroszlányi 2. számú posta 2016. december 31. napját követő továbbüzemeltetésének támogatásáról, annak időtartamáról és a támogatás összegéről a 2014 őszén megalakuló új Képviselő-testület hoz döntést, legkésőbb 2015. június 30-áig.

I.8. A Magyar Posta Zrt. 2014. augusztus 19-én arról értesítette Oroszlány Város Önkormányzatát, hogy jóváhagyta a Magyar Posta Zrt. kötelezettségvállalását az oroszlányi 1. számú posta új elhelyezését biztosító épületrész kivitelezésére vonatkozó beruházással összefüggésben, az előzetesen egyeztetett konstrukciónak megfelelően. Eszerint a Magyar Posta Zrt. az általa korábban megvizsgált változatok közül a VII. számú konstrukciót támogatja, mely szerint a Magyar Posta Zrt. az Oroszlány Város Önkormányzata saját beruházásában megvalósuló épületrészben tulajdonjogot kíván szerezni, míg a Magyar Posta Zrt. tulajdonába kerülő

ingatlanrész belsőépítészeti munkálatait a Magyar Posta Zrt. saját beruházásban végzik el.

I.9. Az oroszlányi 1. számú posta Új Szolgáltató Városközpontba történő áthelyezése érdekében a Felek a Magyar Posta I.8. pontban hivatkozott döntése, valamint Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének **252/2013. (XII.17.), a 44/2014. (III.25.) Kt. határozataiban foglaltak** és azok alapján a **150/2014. (IX.9.) Kt. határozat** szerinti felhatalmazás alapján az alábbi megállapodást kötik:

II. Az együttműködés tárgya

II.1. **Az oroszlányi 1. számú posta Új Szolgáltató Városközpontba történő áthelyezése érdekében** Oroszlány Város Önkormányzata **az alábbi beruházást végzi.**

A beruházás adatai:

- a) **helyszín:** Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, **565 helyrajzi számú ingatlanból** (továbbiakban: Oroszlány 565. hrsz. alatti ingatlan) a jelen megállapodás **1. mellékletét** képező **alaprajzon** jelzett **épületrész** és az ahhoz kapcsolódóan kialakítandó **elkerített udvar kialakítása**
- b) **a kialakításra kerülő épületrészben az új postahely elhelyezésére szolgáló épületrész (helyiségcsoport) épületen belüli alapterülete:** 371,79 m².

II.2. A II.1. pontban meghatározott beruházásnak a Magyar Posta Zrt. által is jóváhagyott **engedélyezési tervdokumentációja** jelen megállapodás **2. számú mellékletét** képezi.

II.3. A Magyar Posta Zrt. meg kívánja vásárolni a II.1. b) szerint kialakítandó épületrészt, az ingatlanrész társasházzá alakítása után, társasházi albetétként.

II.4. A Magyar Posta Zrt.-t semmilyen kötelezettség nem terheli a II.1. pont szerinti épületrész kivitelezésére az Oroszlány Város Önkormányzata által indított közbeszerzési eljárással összefüggésben. A Magyar Posta Zrt.-t semmilyen kötelezettség nem terheli a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés alapján az Oroszlány Város Önkormányzata által vállalt kötelezettségek teljesítéséért sem.

III. A beruházás tervezői becsült költsége

III.1. A Felek kijelentik, hogy a II.1. pontban megjelölt beruházás tervezői becsült költsége, a Magyar Posta Zrt. által vállalt belsőépítészeti és egyéb kialakítás (informatikai, biztonsági rendszerek kiépítése, mobíliák telepítése)

nélkül: bruttó 89.229.600 Ft. A Felek kijelentik, hogy a belsőépítészeti kialakítás becsült költsége további nettó 15.000.000,- Ft.

III.2. Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a II.1. pontban megjelölt beruházás **megvalósítása érdekében a IV. pontban írtak szerint együttműködnek.**

III.3. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a III.1. pontban megjelölt beruházási költség **becsült érték**, a ténylegesen fizetendő **beruházási érték** a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően állapítható meg. Felek rögzítik, hogy a becsült érték meghatározásánál a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 11. §-a szerint jártak el, azaz a beruházás tárgyáért általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, - **legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást** vették figyelembe.

III.4. A III.2. pontban rögzített együttműködésük szerint, a közbeszerzési eljárás során a becsült értéktől eltérő nyertes ajánlat a IV.4.b) pontja szerinti kedvezményes vételáron nem változtat. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során az előzetesen becsült értékhez képest kizárólag magasabb ajánlatok érkeznek, az eljárás során eredmény kizárólag a Képviselő-testület pótlólagos fedezetet biztosító döntése esetén hirdethető.

IV. A beruházás megvalósításának módja, a Magyar Posta Zrt. tulajdonszerzése az Oroszlány 565. hrsz. alatti ingatlanban kialakításra kerülő társasházi ingatlanban

IV.1. Felek vállalják, hogy adásvételi szerződést kötnek egymással a II.1. szerinti beruházás során kivitelezett, II.1 b) pont szerinti ingatlanrészre azt követően, hogy (i) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda (vagy jogutóda) **(továbbiakban: Támogatásokat Vizsgáló Iroda)** a jelen együttműködési megállapodás szerinti ügyletekhez, valamint a kapcsolódó valamennyi támogatás nyújtáshoz egyetértő véleményét megadta, és (ii) az Oroszlány Város Önkormányzata az ingatlanra társasházat alapít, és jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek megfelelően a jelen pont szerint megkötendő adásvételi szerződés tárgya a fentiek szerinti, Oroszlány belterület 551. hrsz. alatti, természetben 2940 Oroszlány Fürst Sándor utca 29. szám alatt található ingatlanon kialakított társasházban a jelen megállapodás II.1. b) pont szerinti ingatlanrésznek megfelelő társasházi albetét Magyar Posta Zrt. általi megvásárlása nettó 32.000.000,- Ft vételárért.

IV.2. A IV.1. pont szerint a Magyar Posta Zrt. tulajdonába kerülő épületrész/társasházi albetét értéke a III.1. pont szerinti becsült értékkel számolva:

- a) az Oroszlány Város Önkormányzata által megvalósítandó **beruházás előtti értéke:** nettó 41.800.000,- Ft,
- b) **az önkormányzat által megvalósítandó beruházás becsült értéke:** bruttó 89.229.600,- Ft.

Összesen: 131.029.600,- Ft.

A fentiek szerinti ingatlanforgalmi értébecslés jelen megállapodás 6. számú mellékletét képezi.

A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti későbbi szerződés alapján a Magyar Posta Zrt. tulajdonába kerülő ingatlan értékét (és a vételárat) nettó (áfa nélküli) összeg jelzi a következők miatt: Oroszlány Város Önkormányzatára irányadó jelenlegi szabályok szerint az önkormányzat általi ingatlan-értékesítést az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli, tekintettel arra is, hogy az önkormányzat nem döntött a 88. § (1) bekezdése szerinti adókötelessé tételről. Amennyiben a vételár kiszámlázásának időpontjára a fentiekben változás történik, a megjelölt nettó összeget áfa terheli.

IV.3. A Magyar Posta Zrt. a II.1. pont szerinti beruházás megvalósításához a következőképpen járul hozzá:

- a) **nettó 32.000.000,- Ft összegű vételárat** fizet meg az Oroszlány Város Önkormányzata részére a beruházás szerinti társasházi albetét tulajdonjogának adásvételi szerződéssel a IV.1. pont szerinti megvásárlásáért,
- b) **saját beruházásban nettó 15.000.000,- Ft becsült összegben elvégzi a belsőépítészeti munkálatokat, továbbá ezen felül az informatikai és a biztonsági rendszerek kiépítését, mobiliák telepítését.**

IV.4. Oroszlány Város Önkormányzata a II.1. pont szerinti beruházás megvalósításához a következőképpen járul hozzá, a III.1 pont szerinti becsült értéken számítva:

- a) viseli a beruházásnak a Magyar Posta Zrt. által vételárként meg nem fizetett részét, azaz bruttó 89.229.600 Ft-ot.
- b) a II.1. pont szerinti beruházással érintett ingatlanrészt a Magyar Posta Zrt. **tulajdonába adja, kedvezményes, nettó 32.000.000,- Ft összegű vételáron a IV. 1. pont szerint.**

V. A Magyar Posta Zrt. ingatlanjainak az Oroszlány Város Önkormányzata általi megvásárlása

V.1. A Magyar Posta Zrt. tulajdonában van az Oroszlány belterület 551. hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 56. szám alatti,

kivett posta megnevezésű, 565 m² telekterületű (az épület nettó alapterülete 237 m²), a Magyar Telekom Nyrt.-vel (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) közös tulajdonú ingatlan 218/355 tulajdoni hányada. A tulajdoni hányad szerinti ingatlanrész **az oroszlányi 1. számú posta elhelyezéséül** szolgál. **(továbbiakban: Posta-1 ingatlan)**. Oroszlány Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a Posta-1 ingatlanra a Magyar Telekom Nyrt.-t, mint tulajdonostársat törvényes elővásárlási jog illeti meg.

V.2. A Magyar Posta Zrt. tulajdonában van az Oroszlány belterület 2004/A/1. hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Népek barátsága u. 53. lh:1 földszint, ajtó: 1. szám alatti, lakás megnevezésű, 76 m² területű szövetkezeti házi lakás. Az ingatlan **az oroszlányi 2. számú posta elhelyezéséül** szolgál. **(továbbiakban: Posta-2 ingatlan)**.

V.3. Oroszlány Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Posta Zrt.-től megvásárolja a Posta-1 ingatlant legalább **24.600.000,- Ft + áfa**, azaz **bruttó 31.242.000,- Ft** összegű vételárért. A vételár összege minimum összeg az V.4. és az V.5. pontban foglaltak szerint. Oroszlány Város Önkormányzata dönthet a Posta-1 ingatlan magasabb vételáron történő megvásárlása mellett is.

Oroszlány Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Posta Zrt.-től megvásárolja a Posta-2 ingatlant legalább **5.472.000 Ft + áfa**, azaz **bruttó 6.949.440 Ft** összegű vételárért. A vételár összege minimum összeg az V.4. és az V.5. pontban foglaltak szerint. Oroszlány Város Önkormányzata dönthet a Posta-2 ingatlan magasabb vételáron történő megvásárlása mellett is.

V.4. Oroszlány Város Önkormányzata tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Posta Zrt. - belső előírásai szerint - a fenti ingatlanokat nyilvános pályázatok keretében köteles értékesíteni. Erre tekintettel Oroszlány Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokra meghirdetett értékesítési pályázaton vételi ajánlatot nyújt be az értékesítési pályázat előírásai szerint. Az ingatlanértékesítési pályázatban az Oroszlány Város Önkormányzata által benyújtandó vételi ajánlat összegének a Posta-1 ingatlanra - az V.3. pontban foglaltak szerint - legalább **24.600.000,- Ft + áfa**, azaz **bruttó 31.242.000,- Ft** összegűnek kell lennie. A Posta-2 ingatlanra a pályázatban benyújtandó vételi ajánlatnak - az V.3. pontban foglaltak szerint - legalább **5.472.000 Ft + áfa**, azaz **bruttó 6.949.440 Ft** összegűnek kell lennie.

V.5. Annak érdekében, hogy a Magyar Posta Zrt. biztosítani tudja a jelen megállapodás V.1. és V.2. pontjai szerint a Posta-1 ingatlan, és a Posta-2 ingatlan tulajdonjogának az Oroszlány Város Önkormányzata általi megszerzését, a Magyar Posta Zrt. elővásárlási jogot biztosít Oroszlány Város Önkormányzata részére a Posta-1 ingatlanra és a Posta-2 ingatlanra az adott ingatlanra V.4. pont szerint meghirdetett ingatlanértékesítési pályázat idejére. Oroszlány Város Önkormányzata tudomásul veszi és elfogadja, hogy

a Posta-1 ingatlanra az előbbieket szerint biztosított elővásárlási jogát megelőzi a Magyar Telekom Nyrt.-t mint tulajdonostársat megillető törvényes elővásárlási jog.

V.6. A fentieknek megfelelően, a Magyar Posta Zrt. a Posta-1 ingatlanra az Oroszlány Város Önkormányzatával köti meg az adásvételi szerződést, ha

- a) az ingatlanértékesítési pályázat nyertese Oroszlány Város Önkormányzata, és nem élt elővásárlási jogával a Magyar Telekom Nyrt., vagy
- b) az ingatlanértékesítési pályázat nyertese nem Oroszlány Város Önkormányzata, de az Önkormányzat – miután a Magyar Telekom Nyrt. nem élt elővásárlási jogával - a pályázaton nyertes vételár elfogadásával gyakorolta az ingatlanra az elővásárlási jogát.

V.7. A fentieknek megfelelően, a Posta-2 ingatlan esetében a Magyar Posta Zrt. Oroszlány Város Önkormányzatával köti meg az adásvételi szerződést, ha

- a) a pályázat nyertese az Oroszlány Város Önkormányzata, vagy
- b) a pályázat nyertese nem az Oroszlány Város Önkormányzata, de az Önkormányzat a pályázaton nyertes vételárra gyakorolta elővásárlási jogát.

V.8. A Magyar Posta Zrt. a Posta-1 ingatlanra és a Posta-2 ingatlanra vonatkozó ingatlanértékesítési pályázatát a beruházás készülségi fokára is tekintettel olyan időpontban hirdeti meg, hogy biztosított legyen a jelen együttműködési megállapodás szerinti vállalások teljesítése. A Posta-2 ingatlanra vonatkozó ingatlanértékesítés során figyelemmel kell lenni az oroszlányi 2. számú postának az ingatlanban való továbbüzemeltetésére vállalt, VI. fejezet szerinti kötelezettségeire.

V.9. Amennyiben a Posta-1 ingatlant Oroszlány Város Önkormányzata vásárolja meg a Magyar Posta Zrt.-től, a Felek vállalják, hogy a II.1. b) szerinti, és a Posta-1 ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a birtokbaadási határidőket úgy állapítják meg, hogy biztosított legyen a Posta-1 ingatlanból közvetlenül a postahely elhelyezésül szolgáló, II.1. b) pont szerinti új ingatlanba való átköltözés megvalósítása, lehetőség szerint a postahelyen történő szolgáltatásnyújtás folyamatos fenntartása vagy csak az elkerülhetetlenül szükséges átmeneti szünetelése mellett.

VI. Az oroszlányi 2. számú posta további működése

VI.1. A Magyar Posta Zrt. vállalja, hogy az oroszlányi 2. számú postát tovább üzemelteti a Posta-2 ingatlanban 2016. december 31-ig.

VI.2. Oroszlány Város Önkormányzat a VI.1. pontban foglaltakra tekintettel vállalja, hogy megállapodás alapján 5.500.000,- Ft értékű kompenzációt/támogatást fizet a Magyar Posta Zrt. részére

VI.3. A Magyar Posta Zrt. annak ismeretében vállal kötelezettséget az oroszlányi 2. számú postának a Posta-2 ingatlanban való, 2016. december 31-t követő továbbüzemeltetésére, hogy Oroszlány Város Önkormányzata a továbbműködtetés költségeihez való kompenzálásáról milyen döntést hoz. Az üzemeltetési költség további kompenzálásáról Oroszlány Város Önkormányzatának **a 44/2014. (III.25.) Kt. határozat alapján, a 2014 őszén megalakuló új Képviselő-testület hoz döntést, legkésőbb 2015. június 30-áig.**

VII. Egyéb rendelkezések, a beruházás ütemterve

VII.1. A II.1. pont szerinti beruházás kiviteli tervének elkészítéséhez szükséges anyagi fedezet 4 millió Ft keretösszeg erejéig Oroszlány Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

VII.2. Oroszlány Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a következőkre:

- a) Jelen együttműködési megállapodás aláírást követő 8 napon belül megkeresi a **KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 jelű, „Az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városközpont létrehozása”** című projekt Közreműködő Szervezetét, hogy adjon előzetes jóváhagyást a támogatással érintett, II.1 pont szerinti ingatlanra vonatkozó változásokhoz.
- b) Jelen együttműködési megállapodás aláírásától számított 30 napon belül saját költségére megrendeli a II.1. pont szerinti beruházás részletes **kiviteli tervdokumentációját**. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének tervezett határideje: 2014. december 31.
- c) Az elkészült kiviteli tervdokumentáció alapján a Magyar Posta Zrt.-vel együttműködésben **elhatárolja az Oroszlány Város Önkormányzat** saját beruházásában és **a Magyar Posta Zrt.** saját beruházásában elvégzendő **műszaki tartalmat**.
- d) **Minden tőle elvárhatót köteles megtenni azért, hogy a II.1. pont szerinti beruházás a Magyar Posta Zrt. által jóváhagyott műszaki tartalommal és minőségben legyen kivitelezve.**
- e) 2015. évi költségvetésében biztosítja a II.1. pont szerinti beruházás becsült anyagi fedezetét, azaz **89.229.600,- Ft-ot**.
- f) 2015. évi költségvetésében elkülöníti és a felhasználásig elkülönítetten kezeli az V.1. és V.2. pont szerinti ingatlanvásárláshoz szükséges, összesen **30.072.000,- Ft + áfa** összegű vételárat.
- g) A II.1. pont szerinti beruházás megvalósítására irányuló **közbeszerzési eljárást lefolytatja és a kivitelezővel**

szerződést köt a megvalósításra. A közbeszerzési eljárás tárgya: a II.1. pont szerinti beruházás kivitelezése. A közbeszerzési eljárásra Oroszlány Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alkalmazandó, azzal az eltéréssel, hogy az eljárás a Magyar Posta Zrt. folyamatos tájékoztatása mellett folyik, az ajánlatkérői döntésekben való részvétel lehetősége a Magyar Posta Zrt. számára biztosított, oly módon, hogy a közbeszerzési eljárás során az előkészítő és bírálóbizottságba egy főt delegálhat.

- h) A II.1. pont szerinti beruházás teljesítéséhez szükséges időtartam: a kivitelezési szerződés megkötésétől számított 5 hónap. Ennek megfelelően a beruházás **tervezett befejezési határideje: 2015. augusztus 31.** A beruházás befejezési ideje a beruházás hiba- és hiánymentes átvétele.
- i) A II. 1. pont szerinti ingatlan társasházasítása előtt beszerzi a **KDOP-3.1.1/B-11-2012-0005 jelű, „Az Oroszlányi Óváros rehabilitációjának I. üteme – Élhető és Szolgáltató Városközpont létrehozása”** című projekt Közreműködő Szervezetének végleges jóváhagyását a támogatással érintett, II.1 pont szerinti ingatlanra vonatkozó változáshoz.
- j) Földhivatali eljárást indít az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanra **társasház ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése** iránt, annak érdekében, hogy a II.1. pont szerinti beruházással érintett ingatlanrész társasházi albetétként a Magyar Posta Zrt. tulajdonába adható legyen. A társasházi alapító okirat, illetve a társasház alapításához szükséges egyéb iratok elkészítése során a Magyar Posta Zrt.-vel együttműködik, az iratok földhivatali benyújtása előtt beszerzi a Magyar Posta Zrt. jóváhagyását.
- k) Gondoskodik a meglévő jogerős építési engedély szakaszolásáról annak érdekében, hogy a II.1. pont szerinti beruházás befejezését követően a használatba vételi engedély beszerezhető legyen.
- l) A beruházás befejezését követően kérelmet nyújt be az építéshatósághoz a használatbavételi engedély iránt.
A Magyar Posta Zrt. tulajdonába kerülő ingatlanrészre vonatkozó jogerős használatba vételi engedély kiadásának tervezett ideje: 2015. november 15.
A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tervezett ideje: a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított x napon belül
 Adásvételi szerződést köt a Magyar Posta Zrt.-vel a társasházi albetét eladására nettó 32.000.000 Ft vételárért. **Az adásvételi szerződés megkötésének tervezett ideje: a jogerős használatba vételi engedély kiadásától számított x napon belül.**
- m) Az oroszlányi 2. számú postának az V.2. pont szerinti ingatlanban, 2016. december 31-éig történő továbbműködtetése

érdekében vállalja, hogy külön megállapodás alapján 5.500.000,- Ft értékű kompenzációt fizet a Magyar Posta Zrt. részére. A 2016. december 31. utáni üzemelésről és annak feltételeiről a 2014 őszén megalakuló új Képviselő-testület hoz döntést, legkésőbb 2015. június 30-áig.

VII.3. A Magyar Posta Zrt. kötelezettséget vállal a következőkre:

- a) A II.1. pont szerinti beruházás **kiviteli tervdokumentációjának elkészítésében közreműködik**, a tervezővel való napi kapcsolattartásra, egyeztetésre a Magyar Posta Zrt. részéről felelős kapcsolattartó személyt jelöl. A kijelölt felelős kapcsolattartó személy adatait jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul megküldi Oroszlány Város Önkormányzata részére.
- b) Az elkészült kiviteli tervdokumentáció alapján közreműködik az Önkormányzati beruházásban és a Magyar Posta Zrt. saját beruházásában elvégzendő műszaki tartalom elhatárolásában.
- c) **Biztosítja** a beruházás megvalósításához **a Magyar Posta Zrt. részéről vállalt anyagi fedezetet**, azaz:
 - o **nettó 32.000.000,- Ft összegű vételárat** a II.1. pont szerinti beruházással érintett ingatlanrész, mint társasházi albetét megvásárlásához
 - o és a saját beruházásában megvalósítandó **belsőépítészeti munkálatok** anyagi fedezetét, melynek becsült összege **nettó 15.000.000,- Ft**
 - o és ezen **felül az informatikai és a biztonsági rendszerek kiépítését, mobíliák telepítését a saját költségén.**
- d) Az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanból a II.1. pont szerinti beruházással érintett ingatlanrészt az ingatlan társasházként történő bejegyzése után kialakításra kerülő albetétként megvásárolja nettó 32.000.000,- Ft összegű vételáron a IV.1. pont szerint.
- e) Az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlanból a II.1. pont szerinti beruházással érintett ingatlanrész vonatkozásában vállalja, hogy saját beruházásban nettó 15.000.000,- becsült összegben elvégzi a belsőépítészeti munkálatokat. Vállalja továbbá az informatikai és a biztonsági rendszerek kiépítését és a mobíliák telepítését saját költségén.
- f) Elővásárlási jogot biztosít Oroszlány Város Önkormányzata részére az ingatlanértékesítési pályázat idejére Posta-1 ingatlanra és Posta-2 ingatlanra.
- g) A Posta-1 ingatlant és Posta-2 ingatlant Oroszlány Város Önkormányzata részére értékesíti az V.6., illetve az V.7. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén.
- h) 5.500.000,- Ft összegű kompenzáció ellenében vállalja, hogy az oroszlányi 2. számú postát 2016. december 31-éig tovább üzemelteti az V.2. pont szerinti ingatlanban. A 2016. december 31-ét követő

további üzemeltetésről a 2015. június 30-áig meghozandó önkormányzati határozat ismeretében dönt.

VII.4. Amennyiben a jelen VII. fejezet szerinti ütemtervben meghatározott tervezett időpontokhoz képest – bármely okból – késedelem következik be, a Felek kötelesek egyeztetni egymással. Az egyeztetések sikeressége esetén Felek a megállapodásban meghatározott érintett határidőket megfelelően módosítják. Amennyiben II.1. pont szerinti beruházás lényeges pontokban eltér a Magyar Posta Zrt. által jóváhagyott kivitelezési dokumentációban szereplő műszaki tartalomtól és/vagy minőségtől, és a hiányosságok pótlására és/vagy a hibák kijavítására a Magyar Posta Zrt. által meghatározott póthatáridő eredménytelenül telt le, a Felek kötelesek egyeztetni az együttműködésük további tartalmáról.

Amennyiben az egyeztetések 90 nap elteltével sikertelenül zárulnak le, bármelyik fél jogosult jelen megállapodástól elállni.

A megállapodástól való jelen pont szerinti elállás esetén a Felek a megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésétől mentesülnek (ideértve a IV.1., V.6., és V.7. pont szerinti ingatlan adásvételi szerződések megkötését, illetve a VI. pont szerinti továbbüzemeltetési és támogatásnyújtási kötelezettséget is), és mindegyik fél maga viseli költségeit, kárait.

VIII. Hatályba lépő és záró rendelkezések

VIII.1. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírást követően, akkor lép hatályba, ha a Támogatásokat Vizsgáló Iroda a jelen megállapodás miatt szükséges előzetes egyetértő véleményét megadja. Oroszlány Város Önkormányzata vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **bejelenti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a jelen együttműködési megállapodást és a kapcsolódó megállapodásokat, előzetes egyetértő vélemény beszerzése céljából.**

VIII.3. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat felek egymás között békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes rendes bíróságok joghatóságát kötik ki.

VIII.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

VIII.5. Jelen ... oldalból álló megállapodást Felek képviselői átolvasás és értelmezést követően jóváhagyóan aláírták. A eredeti példányban készült

megállapodás ... példánya az Oroszlány Város Önkormányzatát, 3 példánya a Magyar Posta Zrt.-t illeti meg.

Oroszlány, 2014. szeptember „...” Budapest, 2014. szeptember „...”

**Oroszlány Város
Önkormányzata
képviselőjében:**

**a Magyar Posta Zrt.
képviselőjében:**

.....
Takács Károly
polgármester

.....
.....

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Zágonyi Éva jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bársony Éva osztályvezető

Ellenjegyzem B, 2014.....-án

Ellenjegyzem Budapesten 20...-án:

.....
.....
a Magyar Posta Zrt. jogtanácsosa
(Iroda címe: 1138 Budapest,
Dunavirág u. 2-6.)
jogtanácsosi ig. száma:
...../Fővárosi Törvényszék/

Mellékletek:

1. melléklet: alaprajz az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlan postahely céljából kialakítandó épületrészéről és az ahhoz kapcsolódóan kialakítandó elkerített udvarról

2. melléklet: engedélyezési tervdokumentáció

3. melléklet: A Magyar Posta Zrt. 2013. november 25-ei levele a vizsgált konstrukcióról

- 4. melléklet: értékbecslés** az oroszlányi 1. számú posta elhelyezéséről szolgáló ingatlanról
- 5. melléklet: értékbecslés** az oroszlányi 2. számú posta elhelyezéséről szolgáló ingatlanról
- 6. melléklet: értékbecslés** az Oroszlány, Fürst Sándor út 29. szám alatti, 565 helyrajzi számú ingatlan postahely céljából kialakítandó épületrészeről
- 7. melléklet:** a II.1, V.1 és V.2. pontok szerinti ingatlanok tulajdoni lap másolata