

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2012. (III.15.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról¹

– egységes szerkezetben –

Oroszlány Város Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, az 52. § (2) bekezdésében, 57. § (1) bekezdésében és a 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony
részletes szabályai

1. § (1) A szolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony a közüzemi szerződés megkötésével, vagy a szolgáltatás igénybe vételével jön létre.

(2) Amennyiben a felek közüzemi szerződést nem kötöttek, azonban a felhasználó a szolgáltatást ténylegesen igénybe veszi, a szolgáltató jelen rendeletben foglaltaknak és az üzletszabályzatnak megfelelően köteles szolgáltatni, a felhasználó pedig díjat fizetni.

(3) A szolgáltató köteles a csatlakozási ponton távhővel a felhasználó rendelkezésére állni. A szolgáltató (4)-(7) bekezdésben meghatározott szolgáltatásra akkor kötelezett, ha azt a felhasználói vezetékhálózat minősége, megfelelő állapota, illetőleg az épület adottságai lehetővé teszik.

(4) Távhőellátás keretében a fűtési szolgáltatást tárgyév szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időben kell teljesíteni, úgy, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között az összes helyiség hőmérsékleti átlagában legalább +20 C⁰ legyen.

(5) A fűtési időszakban a szolgáltató akkor indítja el a fűtésszolgáltatást, ha a külső átlaghőmérséklet egy napon keresztül nem éri el a +10 C⁰-ot, vagy három napon keresztül nem éri el a +12 C⁰-ot.

²(6) Fűtési időszakon kívül a fűtésszolgáltatásra - a műszaki feltételek megléte esetén - csak a szolgáltató és a felhasználó külön, előzetesen megkötött írásos megállapodása alapján kerülhet sor.

(7) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a felhasználói vezetékhálózat alkalmassága esetén a felhasználónál lévő melegvíz-elzáró szerelvényeknél legalább + 40 C⁰ legyen.

(8) A szolgáltató és a felhasználó külön megállapodással a (4)-(7) bekezdésben foglaltaktól eltérhet.

(9) Ha a szolgáltató kötelezettségének tervezett módon 48 órát meghaladóan nem tud eleget tenni, erről a felhasználót előzetesen értesíteni köteles.

2. § (1) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek több tulajdonosa van, a szolgáltató a távhőszolgáltatás díját, – az általános közüzemi szerződés rendelkezéseinek megfelelően – a felhasználó, vagy a díjfizető részére számlázza. Amennyiben a felek között közüzemi szerződés nem jött létre, a szolgáltatás igénybe vevőjének a felhasználót kell tekinteni.

(2) Hőközponti mérés esetén, ha az épületnek egy tulajdonosa van, illetőleg épületrészenkénti mérés esetén a távhőszolgáltatás díját a felhasználó fizeti.

¹ Módosította a 30/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet és a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet.

² Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

(3) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a távhőszolgáltatás díját határidőben megfizetni.

(4) A felhasználó, illetőleg a díjfizető köteles a szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a távhő vételezését, valamint a felhasználó berendezések állapotát a helyszínen ellenőrizhesse.

3. § (1) Ha a távhőszolgáltatási díjat a felhasználók fizetik, díjfizetési kötelezettségük mindaddig fennáll, amíg a változást írásban be nem jelentik, amely egyben a közüzemi szerződés megszűnését is jelenti. A bejelentést – a változást megalapozó szerződés bemutatásával – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül, írásban kell megtenni. A bejelentést a régi és az új felhasználó is megteheti, annak tartalmaznia kell a változás időpontját is.

(2) A szolgáltató az új felhasználóval közüzemi szerződést köt, amelyben a szolgáltatás kezdő időpontja a változás-bejelentésben megadott időpont, bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a változás bejelentésének a napját követő hónap első napja.

(3) Ha a távhőszolgáltatási díjat a díjfizetők fizetik, a személyükben bekövetkező változást az esemény bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban kell bejelenteniük. A változás a közüzemi szerződés érvényességét nem érinti. A bejelentést – a változást megalapozó szerződés bemutatásával – a régi és az új díjfizető is megteheti. A bejelentésnek tartalmaznia kell a változás időpontját is.

(4) A távhőszolgáltatási díjat a változás hónapjának a végéig a régi díjfizető, a következő hónap 1. napjától az új díjfizető fizeti. A bejelentési határidő elmulasztása esetén az új díjfizető a díjat a régi díjfizető nevére kiállított számla alapján köteles megfizetni, a késedelmes fizetéshez kapcsolódó kamattal együtt. A számlázás módosítására csak a bejelentést követő hónap első napjától kerül sor.

(5) A szolgáltató saját hatáskörében módosíthatja a számlázást, ha a tulajdoni lap adataiból tudomást szerez a díjfizető személyének megváltozásáról, azonban a változást sem a régi sem az új díjfizető nem jelentette be. Ez esetben a változás időpontja a tulajdoni lapon feltüntetett tulajdonszerzési időpontot követő hónap első napja.

(6) Az elszámolásnál jelentkező különbözetet a szolgáltató az elszámolás időpontjában hozzá bejelentett felhasználóval, díjfizetővel számolja el, annak megfizetése őt terheli, illetőleg a díjvisszatérítésére ő jogosult. A felhasználók, díjfizetők – közös kérelmükben – a különbözetnek a régi díjfizető részére való számlázását vagy visszatérítését, illetőleg annak az általuk meghatározott arányok szerinti megosztását is kérhetik.

(7) A felhasználónak, díjfizetőnek az alapidíjat egész évre vonatkozóan kell megfizetni

- a) ha a szolgáltatás szüneteltetését vagy megszüntetését év közben kérte,
- b) ha a felhasználó, díjfizető tulajdonában lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás,
- c) ha távhőt nem vételezett, vagy a szolgáltató a távhőszolgáltatást a rendelet 15. §-a szerint csökkentett mértékben teljesítette, vagy azt a távhőszolgáltatásról szóló törvényben biztosított jogával élve felfüggesztette.

2. A hőmennyiség mérése, a mérő helye

4. § (1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.

(2) Kizárólag fűtési célú távhőszolgáltatás esetén hőmennyiség mérhető

- a) a felhasználói hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel,
- b) épületrészenkénti méréssel.

(3) Fűtési és használati melegvíz-szolgáltatás esetén a szolgáltató a felhasznált hőmennyiséget a szolgáltatás célja szerint külön-külön állapítja meg oly módon, hogy a felhasználói hőközpontban

elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel méri a felhasználók által felhasznált összes hőmennyiséget. Az ugyanott elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel megméri – az elhelyezett mérőtől függően – vagy a használati melegvíz előállításához szükséges hőmennyiséget, vagy a fűtési célú hőmennyiséget. A hiányzó adatot a két mérés különbségéből állapítja meg.

(4) Amennyiben a fűtési célú távhőszolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget épületrészenként mérik, a használati melegvíz-szolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget az épületet ellátó felhasználói hőközpontban kell mérni.

(5) A hőmennyiségmérés helyét a rendelet **2. melléklete** tartalmazza.

5.§ (1) Ha a melegvíz előállításához szükséges hidegvíz a távhőszolgáltató bocsátja rendelkezésre, használati melegvíz-szolgáltatást végez. Ebben az esetben a felhasznált melegvíz mennyiségének elszámolása mérés szerint történik.

A melegvíz mennyisége mérhető

- a) a lakásban felszerelt B. mérési pontosságú melegvíz mellékmérőn,
- b) az épület bekötési melegvízmérőjén.

³(2)

3. A távhőszolgáltatás rendszere

6. § (1) A szolgáltató jogosult a szolgáltatói hőközpontok megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrásaként elkülönítetten kezelendő fejlesztési díjat felszámítani. A díjfizetési kötelezettség annak bevezetésétől a cél megvalósulásához szükséges fejlesztés megelőlegezett költségének a megtérüléséig áll fenn.

(2) A fejlesztési díjat a lakossági és egyéb felhasználók a fűtött Im^3 -re vetítetten fizetik. Nem kötelezhetők fejlesztési díj fizetésére azok az üzemi felhasználók, amelyek saját hőközpontot üzemeltetnek.

(3) A díj kizárólag az (1) bekezdésben foglalt célra használható fel. A díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. § (1) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek az éves alapdíjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapdíj a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

(2) Az egyéb és azon belül az üzemi felhasználóknak az éves alapdíjat 12 egyenlő részben, havonta kell megfizetni. Az alapdíj a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

(3) A lakossági felhasználóknak, díjfizetőknek, valamint a vegyes használatú épületekben lévő egyéb díjfizetőknek a fűtés célú hődíjat, illetőleg vízmelegítési célú hődíjat havi részletekben kell megfizetni. A hődíj-részlet a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

(4) A fűtési célú hődíj részletet év közben az előző 5 évre vonatkozó tényleges fűtési hőfelhasználás átlagából számítással meghatározott fajlagos szorzószám ($\text{GJ}/\text{Im}^3 / \text{év}$) és a lakás fűtött Im^3 -ének a szorzataként kell kiszámítani.

⁴(5)

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁵(5) A lakossági felhasználó, a díjfizető, valamint a vegyes használatú épületekben lévő egyéb díjfizető fűtési célú hődíjának elszámolására évente legalább két alkalommal, július 31. és december 31. határnapkal kerül sor, a leolvasott mérőóra állás alapján. A fűtési célú hődíj különbözetet – eltérő megállapodás hiányában – az épület, lakás, egyéb helyiség fűtött légköbmétere alapján kell kiszámítani. Költségosztó alkalmazása esetén, a közüzemi szerződésben felek megállapodhatnak évi egyszeri elszámolásban is. A hődíj különbözetet a leolvasást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetőleg a túlfizetés visszatérítési határideje a hónap utolsó napja.

⁶(7)

⁷(6) Az egyéb és azon belül az üzemi felhasználó a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizeti a hődíjat, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A hődíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

⁸(7) Az egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező lakossági felhasználók a hődíjat (3) és (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően, havonta a ténylegesen mért fogyasztás alapján is fizethetik. A jelen bekezdésben foglaltak szerinti elszámolást a közüzemi szerződésben kell rögzíteni. Ebben az esetben a hődíj a tárgyhót követő hónap első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

⁹(8) A fejlesztési díjat havonta kell megfizetni. A díj a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja. A fejlesztési díjat a számlán elkülönítetten kell feltüntetni.

8. § (1) A használati melegvíz-szolgáltatás díját a lakossági felhasználók, díjfizetők, valamint a vegyes használatú épületekben lévő egyéb díjfizetők a tényleges fogyasztás alapján fizetik.

(2) A tényleges fogyasztás megállapítására a felhasznált vízmennyiséget a szolgáltató négyhavonta leolvassa, és annak alapján elszámolást készít. A felhasznált 1m^3 -re jutó hőmennyiséget a szolgáltató az előző évi valós fogyasztási adatok alapján évente egyszer meghatározza (GJ/m^3). A használati melegvíz díjának alapja a tárgyévből felhasznált vízmennyiség és az előző évi fogyasztásból számított átlag hőmennyiség szorzata.

(3) A két leolvasás közötti időszakban a lakossági felhasználók, díjfizetők havi díjrészletet fizetnek, amelynek mértéke az előző elszámoláskor mért tényleges felhasználásnak megfelelő összeg 1/4 része.

(4) A lakossági felhasználó, díjfizető, valamint a vegyes használatú épületekben lévő egyéb díjfizető használati melegvíz célú hődíjának elszámolására évente egy alkalommal a január hónapi mérőállás alapján kerül sor. A hődíj különbözetet a fogyasztott víz mennyisége arányában kell felosztani. A különbözetet a leolvasást követő hónap számlája tartalmazza, annak fizetési, illetőleg a túlfizetés visszatérítési határideje a hónap utolsó napja.

(5) A díjrészlet a tárgyhó első napján esedékes, annak kamatmentes fizetési határideje a tárgyhó utolsó napja.

(6) Üzemi és egyéb felhasználók a ténylegesen mért fogyasztás alapján fizetik a használati melegvíz díját, a szolgáltatóval kötött szerződés szerint. A melegvízdíj kamatmentes fizetési határideje a számlán feltüntetett nap.

⁵ Számozását módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁷ Számozását módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁸ Számozását módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

⁹ Számozását módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹⁰(7) A szolgáltató a használati melegvíz készítéséhez felhasznált ivóvíz díját, az ahhoz kapcsolódó csatornadíjat, valamint a felmelegítéshez szükséges hődíjat a mellékmérőkön mért fogyasztás alapján a díjfizetőnek, a főmérőkön mért víz- és hőmennyiség valamint a mellékmérők alapján kiszámlázott víz és hőmennyiség különbözete után járó vízdíjat, csatornadíjat és hődíjat a felhasználónak számlázza le. A szolgáltató és a felhasználó megállapodhatnak abban, hogy a használati melegvíz készítéséhez szükséges valamennyi díjat a felhasználó fizeti meg, annak díjfizetőkre való elosztását a felhasználó végzi.

¹¹(8) A különbözet után járó víz- csatorna és hődíj számlázására vonatkozó rendelkezés nem alkalmazható arra az esetre, ahol a bekötési vízmérő mellett az elkülönített vízhasználatok kizárólag hitelesített vízmérőkkel rendelkeznek.

9. § (1) Épületrészenkénti díjfizetés esetén az épületrészenkénti megosztás arányát tartalmazó megállapodást a felhasználói közösség megbízottja hozza a szolgáltató tudomására. A megállapodás szerinti számlázásra annak bejelentését követő elszámolási időszaktól kerül sor.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt megállapodás megkötésére nem került sor, a díj fizetése oly módon történik, hogy az épület egész távhő fogyasztásának mérésére szolgáló közös hőmennyiségmérőt a szolgáltató havonta, a hónap 5. napjáig leolvassa, és az arról szóló számlát a felhasználónak megküldi. A távhőszolgáltatási díjat a felhasználó egy összegben fizeti meg a szolgáltatónak, felhasználó maga végzi a kifizetett díjaknak a tényleges használó közösségi tagokra (díjfizetőkre) való elosztását. Az elszámolási módból következő adminisztrációs költségek fedezetére szolgáltató a díjakból kedvezményt ad, amelynek mértéke a hasonló tartalommal megkötött szerződésekben megadott mértékhez igazodik.

4. Díjvisszatérítés, szabálytalan vételezés

10. § (1) Ha a fűtés vagy melegvíz-szolgáltatás - a szolgáltató hibájából - egymás követő, legalább két napon át szünetel, a felhasználókat a kiesett időszakra eső, arányos alapidíj díjvisszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség, vagy szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a távhőszolgáltató hibájából az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál legalább 5 C⁰-kal kisebb.

(2) Ha az üzemi felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítménytöbblet után pótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött hőtéljesítmény túllépte.¹²

(3)¹³ A lekötött teljesítmény nem engedélyezett túllépése esetén a felhasználó a túllépés minden megkezdett kW-jára havonta a szerződés alapján érvényes éves teljesítménydíj 1/4 részének megfelelő pótdíjat köteles fizetni.

(4)¹⁴ A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 49. § (2) bekezdés c), d), f), g) pontjaiban meghatározott szerződésszegés esetére a pótdíj mértéke a mindenkori hődíj kétszerese. Amennyiben a felhasználó, díjfizető a hőmennyiségmérő vagy a melegvíz-mérő záróplombját megbontva vételez hőt vagy melegvizet, a pótdíj mértéke 25.000 Ft/alkalom.

¹⁰ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹¹ Beiktatta a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹² „A pótdíj mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.” szövegrészt 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezte a 30/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése.

¹³ Beiktatta a 30/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályba lép 2013. január 1. napjától.

¹⁴ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

5. A szolgáltatás szüneteltetése és korlátozása

11. § (1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a felhasználó és a távhőszolgáltató is kezdeményezheti.

(2) A szolgáltató jogosult az élet-, egészség-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról - az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével – a felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

¹⁵(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkát a tárgyév május 15 és szeptember 15 közötti időszakban kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a szolgáltató a felhasználót 8 nappal korábban értesíteni köteles.

¹⁶(4) A felhasználó a szolgáltatás szüneteltetését akkor kezdeményezheti, ha az általa használt épületet átépíti, vagy annak használatát szünetelteti, feltéve, hogy a használat szünetelésének időtartama eléri a 12 hónapot.

¹⁷(5) A szünetelés időtartama alatt az üzemi felhasználó teljesítménydíjat, a lakossági és egyéb felhasználó alapdíjat köteles fizetni. Az önálló méréssel rendelkező felhasználók alapdíj helyett szolgáltatás-fenntartási díjat fizetnek abban az esetben, ha a szolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik. A szolgáltatás-fenntartási díj mértéke a szüneteltetés megkezdését követő hónap első napjától számított 12 hónapon át az alapdíj 50 %-a, ezt követően azonos az alapdíj mértékével. Amennyiben felhasználó a szolgáltatás megkezdése iránti kérelmét a szünetelés megkezdésétől számított 12 hónapon belül kéri, a szolgáltatás-fenntartási díj és az alapdíj különbözetét meg kell fizetnie.

12. § (1) A távhőszolgáltatás korlátozására okot adó körülmény bekövetkezéséről, a korlátozás bevezetésének szükségességéről és annak okairól a szolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását a képviselő-testület határozattal rendeli el. A korlátozás bevezetéséről a felhasználót a szolgáltató értesíti.

(3) A korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató az alábbi szempontok figyelembe vételével készíti el:

- a) a korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék;
- b) a korlátozási sorrendtervezet alapján elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 75%-os csökkentése.

13. § (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a felhasználóktól adatot kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolja be.

(2) A korlátozási fokozat lehet általános, amely minden felhasználó teljesítményigényét érinti és lehet részleges, amely csak a felhasználók meghatározott körére, vagy a város egyes területeire, illetőleg csak a távfűtésre, vagy csak a melegvíz szolgáltatásra vonatkozhat.

(3) A korlátozási fokozatok figyelembe vételével elkészített korlátozási sorrend tervezetét a szolgáltató a korlátozással érintett felhasználók - ide nem értve a lakossági felhasználókat - rendelkezésre bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül, a saját korlátozási fokozatuk és korlátozási sorrendtervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilvánítanak.

¹⁵ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹⁶ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹⁷ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

(4) A felhasználói korlátozás sorrendjét a rendelet 3. mellélete tartalmazza.

(5) A Képviselő-testület által rendeletben megállapított sorrendről a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

6. Csatlakozási díj

14. § (1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyon-fejlesztés csatlakozási díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A csatlakozási díj magába foglalja a hőközpontban elhelyezendő, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőmennyiségmérő, valamint - lakossági felhasználók esetében - az egyedi mérésre szolgáló hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének a költségeit, azonban nem tartalmazza a tömbépületekben lévő egyéb felhasználók egyedi mérésére szolgáló hőmennyiségmérői beszerzésének és felszerelésének a költségeit.

(3) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a fizetendő csatlakozási díj összegére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie. A szerződésben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (a továbbiakban együtt: fejlesztés) befejezésének határidejét.

7. Csökkentett mértékű szolgáltatás

15. § ¹⁸(1) Épületrészenkénti mérés esetén, ha a díjfizetés kötelezettje, a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére, a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg, vagy tartozása eléri az 50.000 Ft-ot, részére csökkentett mértékű szolgáltatás nyújtható.

(2) Csökkentett mértékű szolgáltatás esetén a **1. § (4)** bekezdésében előírt hőmérsékleti követelmény 12 C⁰.

(3) Csökkentett mértékű szolgáltatásnak számít a használati melegvíz-szolgáltatás megszüntetése is.

¹⁹(4) Amennyiben a díjfizetés kötelezettje a díjat az esedékesség lejártát követő 120 napon belül sem fizeti meg, vagy tartozása eléri az 50.000 Ft-ot, a szolgáltató a közüzemi szerződést felmondhatja.

(5) Nem terheli a csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettség a szolgáltatót a díjfizető 60 napot meghaladó vagy 50.000 Ft-ot elérő újabb tartozása esetén.

8. Távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek

16. § Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területeket a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

9. Jogharmonizációs záradék

17. § A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/1236/EK irányelvének a figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

¹⁸ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

¹⁹ Módosította a 9/2014. (V.3.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2014. május 5. napján.

10. Záró rendelkezések

18. § (1) A rendelet 2012. március 16. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII.28.) önkormányzati rendelet,

b) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet,

c) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2006. (XII.13.) önkormányzati rendelet,

d) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2007. (IV.11.) önkormányzati rendelet,

e) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet,

f) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2008. (XII.11.) önkormányzati rendelet,

g) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet,

h) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2009. (XII.31.) önkormányzati rendelet,

i) a távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 44/2005. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról 1/2011. (I.29.) önkormányzati rendelet.

Dr. Zágonyi Éva
jegyző

Takács Károly
polgármester