

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

### **I.**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

Az alapítók abból a célból, hogy Oroszlány város távfűtött lakásaiban a távhő-fogyasztás mérhetővé váljék, továbbá a fogyasztással arányos teherviselés elve megvalósuljon, létrehozzák az

#### **„AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT”**

közalapítványt.\*

A közalapítvány\* az 1997. évi CLVI. tv. 26. §. c/pontjának 11. pontja szerinti közhasznú tevékenységet folytat.

#### **Alapítók:**

Név (cégnév):	Lakhely (székhely):
Oroszlány Város Önkormányzata	Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.
Oroszlányi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Névváltoztatás: Oroszlányi Szolgáltató Rt.	Oroszlány, Bánki D. u. 2. Oroszlány, Bánki D. u. 2.

#### **A közalapítvány\* székhelye:**

2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.

A közalapítvány\* nyitott, ahhoz bármely magánszemély és jogi személy csatlakozhat feltétel nélküli pénzeli, valamint a közalapítvány\* kuratóriuma által elfogadott – dologi, feltételhez kötött pénzbeli és dologi – adományokkal.

A közalapítvány\* független a politikai pártoktól, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet az 1994. évi választáson nem állított és nem támogatott, és a továbbiakban sem fog.

### **II.**

#### **A KÖZALAPÍTVÁNY\* CÉLJA**

A város távfűtéses lakásaiban az országos gyakorlatnak megfelelően a fűtésdíj megfizetése átalány alapon történik. Ez az elszámolási mód, valamint a lakosság tulajdonában lévő fűtési hálózatok korszerűtlen állapota nem teszi lehetővé a fogyasztóra háruló jelentős mértékű fűtési költségekkel való takarékoskodást.

A cél az, hogy a lakossági fűtési rendszerek olyan szabályozó, mérő, illetőleg költségmegosztó berendezésekkel legyenek ellátva, melyek elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság részére biztosítják az igényeiknek, illetve a lehetőségeiknek megfelelő fogyasztást és az ezzel arányos költségek viselését.

Ennek megfelelően a közalapítvány\* célja, hogy a lakossági kezdeményezésre megvalósuló fűtőkorszerűsítési, illetve átalakítási munkákhoz – elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság részére – pénzbeli vagy eszközbeli hozzájárulással segítséget nyújtson.

„A város tömlakásainak közel fele komfortos minőségű. A komfortfokozat növelésének egyik lehetséges módja a távfűtési hálózatra való rácsatlakozás. A hálózat kiépítése, a korszerűbb fűtési mód feltételeinek megteremtése az egyes lakástulajdonosoktól, illetőleg lakóközösségektől olyan anyagi áldozatokat kíván meg, amelyeket – elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság - vállalni nem tud.

A közalapítvány\* célja az alapításkor elhatározott cél mellett az, hogy Oroszlány város azon lakóinak, illetőleg lakóközösségeinek, akik az egyedi fűtésről a távfűtésre kívánnak áttérni, a lakások komfortfokozatának emeléséhez pénzbeli vagy eszközbeli hozzájárulással segítséget nyújtson.”

### III.

#### A KÖZALAPÍTVÁNY\* VAGYONA

##### 1. Az induló vagyon forrása

Az alapítók a bírósági nyilvántartásba vételt követő 15 napon belül az alapítvány rendelkezésére bocsátják az alábbi vagyont:

- Oroszlány Város Önkormányzata      4.500.000,- Ft-ot, azaz: Négymillió-ötszázerez forintot
- Oroszlány Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság      1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot.

Az alapító vagyont az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. Oroszlányi Fiókjánál nyitandó számlán kell engedélyezni.

##### 2. A közalapítványi\* vagyon részévé válnak:

- az induló vagyon hozadékai,
- a csatlakozók adományai és annak hozadékai

##### 3. A közalapítványi\* vagyon felhasználása:

A közalapítvány\* vagyonát a kuratórium kezeli.

A közalapítvány\* vagyonából a közalapítvány\* céljának megfelelő feladatok elvégzését kell végrehajtani a kuratórium döntése alapján.

A közalapítványi\* vagyont a kuratórium döntésének megfelelően, a közalapítványi\* cél megvalósítása érdekében hasznosítani lehet, de a közalapítványi\* vagyon vállalkozásban nem vehet részt.

A vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezheti. A közalapítvány\* gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. A közalapítvány\* közvetlen politikai

tevékenységet nem folytathat, szervezet pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A közalapítvány\* nyereség elérésére nem törekszik, az ennek ellenére esetleg keletkező nyereséget a céljának megfelelő tevékenység fenntartására fordítja.

#### IV.

#### **A KÖZALAPÍTVÁNY\* MŰKÖDÉSE**

A. A közalapítvány\* legfőbb döntést hozó, illetve képviselő szerve a **kuratórium**.

Összeférhetlenségi szabályok: a kuratórium elnökére és tagjaira az 1997. évi CLVI. tv-ben, illetve a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi szabályokat megválasztásukkor és működésük során az alapítók folyamatosan vizsgálják. Ha a vezető tisztségviselőkkel szemben összeférhetlenségi ok merül fel, kötelesek azt az alapítóknak haladéktalanul jelezni.

1. *A kuratórium határozatlan időre megválasztott elnöke: Németh Gábor Oroszlány, Irinyi János u. 2. szám alatti lakos.\*\*\*\**
2. *A kuratórium határozatlan időre megválasztott további tagjai: Cseh Béla Oroszlány, Bánki D. u. 37., és Juhász Sándor Tata, Komáromi u. 67. sz. alatti lakos.\*\*\*\**
3. *A kuratórium elnöke és tagjai megbízásukat társadalmi munkában látják el.\*\*\**
4. *A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa a határozat alapján*
  - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
  - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.\*

B. **A kuratórium jogköre:**

1. Meghatározza a gazdálkodás irányát.
2. Dönt a csatlakozni kívánók dologi, valamint feltételhez kötött pénzügyi és dologi adományaink elfogadásáról.
3. Meghatározza a támogatás feltételeit és a felhasználható támogatás mértékét.
4. Dönt a támogatás odaítéléséről eseti, egyedi ügyekben, annak az elvnek a figyelembevételével, hogy a támogatásnak a saját hozzájárulással arányosnak kell lennie.
5. A közalapítvány\* céljának megfelelően hasznosítja az alapítvány vagyonát.
6. Gondoskodik a dologi hozzájárulásoknak az alapítvány céljával összhangban lévő felhasználásáról.
7. Felhatalmazást ad megállapodások megkötésére.
8. Elfogadja, és szükség szerint módosítja az alapítvány szervezeti és működési szabályzatát.

### C. A kuratórium működése:

1. A kuratóriumot az elnök hívja össze szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal. Össze kell hívni a kuratóriumot akkor is, ha azt az állandó tagok legalább 1/3-a kéri.
2. A kuratórium akkor határozatképes, ha szabályszerű meghívás esetén az állandó tagok legalább fele, köztük a kuratórium elnöke jelen van. Döntéseit a közhasznúsági jelentés és az éves beszámoló kivételével nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. A közhasznúsági jelentés és az éves beszámoló elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik, amelyet egyhangú döntéssel hagy jóvá.\*\*
3. A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni.
4. A kuratórium a közalapítvány működéséről köteles az alapítónak évente beszámolni, gazdálkodásának legfontosabb adatait, működésének, szolgáltatásai igénybe vételének módját, éves beszámolóját, és a közhasznúsági jelentését az Önkormányzati Közlönyben közzéteszi\*.

Az összehívással – amely történhet írásban, szóban – egyidejűleg közölni kell a kuratóriumi ülés napirendjét is. A kuratórium ülései nyilvánosak. A kuratórium szervezeti és működési szabályzatának rendelkeznie kell:

- olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a kuratórium döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges: személye) megállapítható,
- a kuratórium döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- a közalapítvány\* működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjéről,
- a közalapítvány\* működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról.

A közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni.

A közhasznúsági jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a) a számviteli beszámolót
- b) a költségvetési támogatás felhasználását
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szereitől kapott támogatás mértékét
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

### 5. Felügyelő szerv.

Az alapító a közalapítványi célok megvalósításának ellenőrzésére felügyelő szervet hoz létre.

- A felügyelő szerv: Oroszlány Város Polgármesteri Hivatalának mindenkor revizora.
- A felügyelő szerv a megbízatását díjazás nélkül látja el, a feladat ellátásához szükséges gyakorisággal működik, ügyrendjét maga állapítja meg.
- Az 1997. évi CLVI. törvény 8. § (2) bekezdése alapján nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki
- a) vezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül –kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást- , illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. A felügyelő szerv a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet. Köteles a kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a kuratórium döntését teszi szükségessé

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratóriumot a felügyelő szerv indítványára –annak megtételétől számított 30 napon belül- össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására a felügyelő szerv is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

6. Az 1997. évi CLVI. törvény 26. § m) pontja alapján vezető tisztségviselőnek minősül a közalapítvány kezelő és felügyelő szervének elnöke és tagjai.

A vezető tisztségviselők összeférhetetlenségére vonatkozó közös szabályok:

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be –annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig- vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat megválasztásukkor és működésük során az alapító folyamatosan vizsgálja. Ha a vezető tisztségviselőkkel szemben összeférhetlenségi ok merülne fel, kötelesek azt az alapítónak haladéktalanul jelezni.\*

## V.

### **A KÖZALAPÍTVÁNY\* KÉPVISELETE ÉS UTALVÁNYOZÁSI JOGKÖRE**

1. A közalapítvány\* képviselője: a kuratórium elnöke.
2. A közalapítvány\* bankszámlája feletti rendelkezési jog gyakorlása:

*A kuratórium elnöke: Németh Gábor\*\*\*\*, és a kuratórium tagja: Cseh Béla együttesen jogosult az utalványozásra.*

## VI.

### **A KÖZALAPÍTVÁNY\* MEGSZŰNÉSE**

1. A közalapítvány\* megszűnik, ha vagyona 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint alá csökken, valamint a Ptk. 74/E. §-ában meghatározott további esetekben.
2. A közalapítvány\* megszűnése esetén az alapítvány rendelkezésére álló vagyonából kell az alapítvány által vállalt kötelezettségeket teljesíteni.

3. A közalapítvány\* megszűnése esetén vagyonát az alapító és a csatlakozók között hozzájárulásuk arányában kell felosztani, azonban a visszaadott vagyon nem lehet nagyobb az alapító, illetve a csatlakozó által az alapítványnak adományozott vagyonnál.
4. Az ezt meghaladó vagyonrészt hasonló célú alapítvány támogatására kell fordítani.

## VII.

### EGYÉB RENDELKEZÉSE

1. Az alapító okirat érvényességéhez annak bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.
2. A közalapítvány\* a nyilvántartásba vétellel nyeri el jogi személyiségét.
3. A nyilvántartásba vétel után az alapítók a közalapítványt\* nem vonhatják vissza.
4. Az alapítók az alapító okiratot indokolt esetben – a közalapítvány\* nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül – módosíthatják.
5. A közalapítvány\* felett a Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség a reá irányadó szabályok szerint törvényességi felügyeletet gyakorol.
6. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk 74/A-F. §-aiban és a Polgári Törvénykönyv további rendelkezéseiben valamint az egyéb jogszabályokban előírt rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.

**Oroszlány, 2014. december 16.**

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Lázár Mózes**  
vezérigazgató

\* Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2003. (VI. 24.) Kt. határozat

\*\* Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2003. (IX. 23.) sz. határozata.

\*\*\* Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2003. (X. 28.) Kt. sz. határozata.

\*\*\*\* Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .....Kt. számú határozata