

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a városi (Malom- és Felső tó) parktavak üzemeltetésére

Amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-1-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

a **VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: VARIKONT Kft., székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59., cg.: 11-09-022244, bankszámla száma: 12028003-01419314-00100008, adószáma: 24766780-2-11, képviseli: *Dudás Kinga ügyvezető*), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Oroszlány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő korábban „Városi parktavak üzemeltetése (Malom tó, Felső-tó)” tárgyban a Kbt. 122. 5 (7) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás során az Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően érvényes ajánlatot tett, majd a Közbeszerzési Munkacsoport 24/2014. (IV.30.) számú, az eljárás nyertesének nyilvánító határozata szerint e feladatok ellátására szerződést kötött.
2. Felek ezen megállapodásuk előzményeként megjegyzik, hogy az Önkormányzat e feladatok ellátására, lényegében az e szerződésben is rögzített tartalommal 2014. július 3-án az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel kötött szerződését – melynek alapján egyébként az e feladatokat érintő forrásfelhasználás tárgyévben két hónapnak megfelelő üzemeltetési díj volt, melynek összege leszámlázásra került - felek közös megegyezéssel, 2015. február 28-i hatállyal megszüntették.
3. E szerződéssel felek a településüzemeltetési feladatok – közöttük az e szerződés tárgyát képezők - hosszabb távon a VARIKONT Kft. által történő ellátását célozzák.

II. A szerződés hatálya

1. Megbízó 2015. március 1. napjától, határozatlan időtartammal megbízza Vállalkozót a városi parktavak üzemeltetésével. Vállalkozó a megbízás szerinti feladatok ellátását vállalja. Az e szerződés szerinti üzemeltetési feladatok Megbízó alábbi ingatlanain ellátandóak: Felső parktó (oroszlányi 545 és 504/2 hrsz.) Malom tó (oroszlányi 1681/4 hrsz.) szigetek (oroszlányi 1681/2, 1681/3, 1681/5 hrsz.) alsó és Malom-tavak összekötő vízfolyás (oroszlányi 505 hrsz.).
2. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 120 napos felmondási idővel felmondhatja.
3. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással az elvégzett munka és teljesített ellenérték vonatkozásában egymással elszámolni kötelesek.

III. Vállalkozó részletes feladatai

1. E megbízás alapján Vállalkozó tevékenységét a KOVIT-TERV által a jelen szerződés tárgyát képező park-tavak üzemeltetésére készítette, az e szerződés mellékletét képező Üzemeltetési Szabályzatban meghatározottak szerint, illetve az alábbi részletes feladatok ellátásával köteles elvégezni:
 - a tavak körüli teljes terület gondozása, a rézsú és a tó korona teljes területén a szükséges gyakorisággal végzett fűnyírás, kaszálás, fák gondozása, pótlása, szemétygyűjtés- és szállítás (a Malom tó vonatkozásában a tó korona átlag 6 méter széles kezelőszávon és annak zúzott kővel stabilizált részét jelenti),
 - üzemi műtárgyak működtetése, rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a zsilipek engedély szerinti, rendeltetésszerű üzemeltetése, az elszennyeződést megakadályozó gerebrácsok heti többszöri tisztítása, szükség szerinti karbantartása mind a három patak, illetve a két tavat összekötő vízfolyás betorkollásánál,
 - az egyéb műtárgyak, úgy, mint a patakokon átvezető gyalogos hidak biztonságos használatának ellenőrzése, észlelt, illetve beavatkozást igénylő hibák jelzése Megbízó felé (a Malom tavon átvezető gyalogos híd üzemeltetése nem része a szerződésnek).
 - Az üzemeltetési szabályzatban megfogalmazott előírás szerinti feltételek (csónak, felszerelések, árvízvédelmi eszközök stb.) biztosítása,
 - a Malom tó üzemzerű állapotának fenntartása, biológiai egyensúlyának biztosítása a haltelepítés és a növényzet helyes arányának megválasztásával,
 - a Malom tó körül kihelyezett hulladék-edények (ide értve a kutypapiszok tárolót is) kihelyezése, folyamatos ürítése, karbantartása,
 - a tavak vízfelületein összegyűlő lebegő hulladék eltávolítása, elszállítása.
 - Szigetek évi egy alkalommal történő rendezése (kaszálás).
 - Padok kihelyezése, karbantartása.
 - A Malom tó körüli gyalogút szükség szerinti karbantartása.
 - Az üzemeltetéssel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, szükség szerint üzemnapló vezetése.
 - A tavak évente egy alkalommal történő vízminőség vizsgálatának végzése,
 - csapadékvíz betorkolló fejek ellenőrzése, beavatkozást igénylő hibák jelzése Megbízó felé,
 - a töltés és a partvonal állapotának (elhabolás, féregjárat, megcsúszás stb.) rendszeres ellenőrzése évente legalább két alkalommal (tavasszal és nyár végén), illetve rendkívüli mértékű csapadék lehullása esetén, soron kívül.
 - Az egyesületi (szabadidő, sport és horgászati célú) tevékenységek összehangolása, a kajak-kenu vízi sport bázisának biztosítása,
 - a Felső parktó állapotának folyamatos vizsgálata, javaslattevés az indokolt beavatkozások elvégzésére.
2. Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy a rá bízott, a fentiek szerint részletezett üzemeltetési feladatokat első osztályú minőségben, érdemi hiányosság nélkül lássa el.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés szerinti tevékenységét műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően végzi.

4. Vállalkozó köteles a hatályos környezetvédelmi szabályokat, előírásokat maradéktalanul betartani, a tevékenységével összefüggő, előírás szerinti dokumentációt elkészíteni, illetve vezetni, felhívás esetén Megbízónak bemutatni.
5. Vállalkozó feladatait saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) esetleges bevonásának engedélyezésével köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős az e szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

IV. Megbízó kötelezettségei, a szerződés átalány-díjas jellegével kapcsolatos meghatározások

1. Vállalkozót az e szerződés III. fejezetében és a Megbízó által meghatározott feladatok ellátásáért évente **412.598 Ft + ÁFA/hó** összegű vállalkozói díj, mint átalány-jellegű vállalkozási díj illeti meg, melyről Vállalkozó jogosult tárgyhót követő hó 5. napjáig számlát kibocsátani. A számlákat Megbízó a teljesítés ellenőrzését (igazolását) követően a számlák benyújtását követő 15 napon belül, átutalással, Vállalkozó folyószámlájára köteles megfizetni.
2. A vállalkozói díj magában foglalja a megbízással kapcsolatosan a Vállalkozónál felmerült költségeket, közterheket, adókat, tehát valamennyi a megbízás teljesítésével kapcsolatos vállalkozói kiadást.
3. Felek itt rögzítik, hogy ezen üzemeltetési szerződésük a szerződés elnevezéséből is következő feladatok ellátására irányul, az különösen a rendkívüli felújítások körébe tartozó munkálatok ellátását – az ezekre vonatkozó jelzési kötelezettségen túl - nem célozza.
4. Jelen szerződésben rögzített ellenérték átalány díj jellegű, erre figyelemmel többletmunka elszámolására nincs mód, azonban e szerződés alapján rendkívüli felújítás körébe tartozó munkálatok ellátására Vállalkozó nem köteles.

V. Egyéb rendelkezések

1. Megbízó jelen szerződéssel felhatalmazza Vállalkozót a megbízás tárgyát képező park-tavak hasznosításával összefüggő tulajdonosi, illetve ahhoz kapcsolódó egyéb jogai gyakorlására.
2. E felhatalmazás alapján Vállalkozó jogosult dönteni a tavak hasznosításáról, harmadik személyek felé történő tóhasználat feltételeiről és annak lehetősége biztosításáról, így különösen sport (kajak-kenu) célú használat és horgászat engedélyezéséről, feltételeiről. A kialakult használati viszonyokban való jelentősebb változás általa való kezdeményezése esetén Vállalkozó előzetesen köteles Megbízóval egyeztetést folytatni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről egymást rendszeresen és kölcsönösen, legalább havi, a felek bármelyikének igénye esetén heti konzultáció keretében tájékoztatják, amelynek során áttekintik az aktuális tennivalókat, értékelik tevékenységüket.
4. Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülménnyel értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos,

különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló, vagy hatósági ellenőrzésekkel kapcsolatos körülményekről.

5. Megbízó kapcsolattartója **Gerenday Zsuzsanna** beruházási és városfenntartási osztályvezető (tel.: 34/361-444/142, e-mail: gerenday.zsuzsanna@oroszlany.hu), Megbízott kapcsolattartója **Dudás Kinga** ügyvezető (tel.: 20/351-0688, e-mail: varikont@oroszlany.hu).
6. Felek megállapodnak abban, hogy írásban történő kapcsolattartásuk esetén (beleértve az elektronikus kapcsolattartást is) az iratot (tájékoztatás, megkeresés, előterjesztés, szerződés tervezet stb.) akkor tekintik megérkezettnek, ha a másik fél annak tényét szóban, vagy írásban visszaigazolta.
7. Felek ezen megállapodását bármelyik fél írásban, indokolás nélkül, 120 napos felmondási idővel felmondhatja.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
9. *E szerződés megkötésére Oroszlány Város Képviselő-testülete számú határozata szerinti felhatalmazása alapján kerül sor.*

Felek a szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. március 1.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata *Megbízó*
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
VARIKONT Kft. *Vállalkozó*
képv. Dudás Kinga ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető