

M E G Á L L A P O D Á S
A BÉRLAKÁS - RENDSZER ÁTALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ
2015. ÉVI FELADATOKRÓL

Amely létrejött *egyrésről Oroszlány Város Önkormányzata* (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-1-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó), *másrészről*

a **VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Tácsics M. utca 59. cg.: 11-09-022244 bankszámla száma: 12028003-01419314-00100008, adószáma: 24766780-2-11, képviseli *Dudás Kinga ügyvezető*), mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:

I.
Előzmények

(1) Felek ezen megállapodásuk előzményként előadják, hogy Megbízó 51/2006. (VI.27.) Kt. számú határozatával az önkormányzati bérlakások számának csökkentését, a bérlakás-rendszer átalakítását határozta el. Határozata végrehajtásaként a 198/2014. (XII.16) Kt. sz. határozatával a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatok ellátására 2015. január 1-jétől az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel, mint korábbi megbízottal megkötött üzemeltetési szerződés megszűnéséig (településüzemeltetési feladatok ellátására létrejövő 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló társasággal megkötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napjáig), de legkésőbb 2015. június 30-áig **2.150.000 Ft-ot** biztosított.

Megbízó önkormányzat e feladatok ellátására, lényegében az e szerződésben is rögzített tartalommal 2015. január 7-én az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel kötött szerződést – melynek alapján egyébként az e feladatokat érintő konkrét forrásfelhasználás kizárólag a Petőfi udvar 6-7. számú épület őrzés-védelmével kapcsolatosan történt-, melyet a felek közös megegyezéssel, 2015. március 31-i hatállyal megszüntettek és a forrásfelhasználással kapcsolatosan egymással elszámoltak. E szerződéssel felek a településüzemeltetési feladatok – közöttük az e szerződés tárgyát képezők - hosszabb távon a VARIKONT Kft-általi ellátását célozzák.

(2) Az (1) bekezdésben jelzett, a szerződés tárgyát képező 2.150.000 Ft keretösszeg, a korábbi feladatot ellátóval történt elszámolást követően tárgyévben felhasználható kerete 2.035.700 Ft-ra csökkent, mely az alábbi feladatokra használható fel a megjelölt összeg erejéig:

Megnevezés	2015. évi bruttó költségek (Ft)
Petőfi udvar 6-7. számú épület őrzés-védelme, szükségessé váló kis értékű állagmegóvási munkák elvégzése	48.411,-Ft/hó
Pénzbeli térítési díj kifizetés (cca. 4 db)	1.600.000,-Ft

II.
Az egyes feladatok végrehajtása

1. A Petőfi udvar 6-7. szám alatti épület őrzés-védelme, a szükséges kis értékű állagmegóvási munkák elvégzése

- (1) Megbízott, annak érdekében, hogy a kiürített Petőfi udvar 6-7. számú épülettömb állagát megóvja, gondoskodik az épület őrzés-védelméről, illetve elvégzi a szükségessé váló kis értékű állagmegóvási munkákat.
- (2) Az (1) pontban körülírt feladatok ellátása kapcsán Megbízott jogosult alvállalkozót igénybe venni, melyek költségeit a megbízási díj magában foglalja.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatai ellátásáért Megbízott az I. Előzmények (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel 2015. április 1-től 2015. december 31-ig terjedő időszakra bruttó 48.411 Ft/hó összeget irányoz elő. A vállalkozási szerződés alapján kifizetett vállalkozói díjat megbízott havonta továbbszámlázza a Megbízónak, aki 30 napon belül megtéríti a Megbízottnak.

2. Pénzbeli térítési díj

- (1) Megbízott az önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő által történő megszüntetése esetén, a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendeletben szabályozottak szerint járó térítési díjat a bérlő részére, az önkormányzat, mint bérbeadó nevében kifizeti. Megbízott úgyszintén kifizeti a 99/2008. (IX.23.) Kt. sz. határozat alapján a lakáshasználót megillető pénzbeli térítési díjat.
- (2) Megbízott, a kifizetésről tájékoztatást készít, a kifizetett összeget havonta összesíti. Megbízó a hónap során kifizetett, a havi összesítő jegyzékben szereplő térítési díjat az összesítő jegyzék megérkezését követő 30 napon belül megtéríti a Megbízott számlájára.

III.

Záró rendelkezések

- (1) Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására kizárólag az **I. „Előzmények”** rész (2) bekezdésében írt keretösszeg erejéig kap felhatalmazást. Amennyiben a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggésben, tárgyévben, a jelzett keretösszeget meghaladóan válik szükségessé kifizetés, Megbízott köteles a szerződés módosítását kezdeményezni, az indokok megjelölése mellett.
- (2) Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- (3) *E megállapodás megkötésére Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozata szerinti felhatalmazása alapján kerül sor.*

Oroszlány, 2015. április 01.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata Megbízó
Lazók Zoltán polgármester

.....
VARIKONT Kft. Megbízott
Dudás Kinga ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető