



ÖNKORMÁNYZATI

K  
Ö  
Z  
L  
Ö  
N  
Y**OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HIVATALOS LAPJA****TARTALOMJEGYZÉK****OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
RENDELETEI**1/2015. (II.14.) önkormányzati  
rendelet*Oroslány Város Önkormányzatának 2015. évi  
kölségvetéséről*2/2015. (II.14.) önkormányzati  
rendelet*az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú,  
„Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-  
megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása” alprogramhoz  
kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás  
biztosításáról***OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
HATÁROZATAI**13/2015. (II.10.) Kt. sz. határozat*a napirendről*14/2015. (II.10.) Kt. sz. határozat*a szlovák Vágsellye és a lengyel Końskie  
városokkal testvérvárosi együttműködési  
megállapodások megkötéséről*

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2015.(II.14.) önkormányzati rendelete  
Oroszlány Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. A költségvetés bevételei és kiadásai**

**1. § A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetését**

- a) 3 570 928 E Ft bevétellel
- b) 4 120 928 E Ft kiadással
- c) 550 000 E Ft felhalmozási hiánnyal állapítja meg.

A képviselő-testület az 550 000 E Ft felhalmozási költségvetési hiányt 300 000 E Ft fejlesztési hitel felvételével, valamint 250 000 E Ft előző évi maradvány igénybevételével kívánja kezelni.

**Ezen belül a bevételeket:**

- 2 688 779 E Ft működési bevétellel
- 571 061 E Ft normatív állami támogatással
- 140 000 E Ft felhalmozási bevétellel
- 171 088 E Ft véglegesen átvett pénzeszközzel

**a kiadásokat:**

- 971 279 E Ft személyi juttatással
- 271 769 E Ft munkaadókat terhelő járulékkal
- 282 560 E Ft közüzemi díjjal
- 169 639 E Ft élelmezési kiadással
- 830 983 E Ft egyéb dologi kiadással
- 51 101 E Ft segélyezési kiadással
- 176 254 E Ft pénzeszköztadással
- 985 459 E Ft felhalmozási kiadással
- 11 132 E Ft felújítási kiadással
- 2 000 E Ft kamatkiadással

**a tartalékokat:**

- 283 852 E Ft céltartalékkal
- 84 900 E Ft általános tartalékkal

állapítja meg.

**2. § Az 1. §-ban megállapított bevételek, és kiadások kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban:**

**Bevételek :**

- a) kötelező feladatok bevételei: 3 420 188 E Ft
- b) önként vállalt feladatok bevételei: 150 740 E Ft

**Kiadások :**

- a) kötelező feladatok kiadásai: 2 137 722 E Ft
- b) önként vállalt feladatok kiadásai: 1 915 684 E Ft
- c) államigazgatási feladatok kiadásai: 67 522 E Ft

- 3. §** A 1. §-ban megállapított bevételek forrásonkénti részletezését az 1, 1.1, 3, 3.1, és 4. mellékletek tartalmazzák.
- Ezen belül:
- a) az önkormányzat bevételeinek forrásonkénti megbontását a 3. melléklet,
  - b) a polgármesteri hivatal bevételeinek forrásonkénti megbontását a 3.1. melléklet,
  - c) a költségvetési szervek - polgármesteri hivatalon kívüli - bevételeit a 4. melléklet határozza meg.
- 4. §** A 1. §-ban megállapított kiadások költségvetési szervek, feladatok és kiemelt előirányzatok közötti megosztását a 2., 2.1., 5., 5.1., 5.1.1; 6., 6.1., 6.1.2, 7., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.3., 8., 9., 9.1., 10., 11. mellékletek tartalmazzák.
- a) a költségvetési szervek - polgármesteri hivatalon kívüli – működési jellegű kiadásait a 8. melléklet,
  - b) Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok kiadásait az 5. és 6.; 6.1; 6.1.2 melléklet,
  - c) a polgármesteri hivatal költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok kiadásait az 5.1., 5.1.1; 7.; 7.1.1, 7.1.2; 7.1.3 melléklet,
  - d) a felhalmozási kiadásokat feladatonként a 9. és 9.1. melléklet,
  - e) a felújítási előirányzatokat célonként a 10. melléklet,
  - f) a 2015. évi adósságszolgálatot a 11. melléklet,
  - g) Az önkormányzatot megillető normatívák jogcímeit és összegeit intézményenkénti bontásban a 12. melléklet,
  - h) az intézményi önkormányzati támogatások alakulását a 13. melléklet,
  - i) adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket a 14. melléklet tartalmazza.
  - j) A Képviselő-testület az intézmények engedélyezett létszámát a 15. melléklet szerint állapítja meg.
  - k) a 2015. évet érintő Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek várható bevételeit, és kiadásait a 16. melléklet tartalmazza.
- 5. §** A Képviselő-testület a folyamatos likviditás biztosítására 500 M Ft-os folyószámla hitelkeretet határoz meg.
- 6. §** A Képviselő-testület a Krajnyik Akác András Sportcsarnok bővítésének részbeni fedezete érdekében a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése alá tartozó, 300 M Ft fejlesztési hitelt, kölcsönt kíván igénybe venni.

## **II. A 2015. évi költségvetés végrehajtási szabályai**

### **A polgármester jogosítványai**

- 7. § (1)** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert:
- a) a folyószámla-hitelnek az elfogadott keret erejéig a szükséglet felmerülésekor történő igénybevételre,
  - b) az átmenetileg szabad pénzeszközök hitelintézetnél történő elhelyezésére,
  - c) többletbevétel terhére 10.000 E Ft összeg értékhatárig eseti kötelezettségvállalásra;
  - d) az általános tartalék terhére rendkívüli, halaszthatatlan feladatok végrehajtására esetenként 10.000 E Ft összeghatárig történő kötelezettségvállalásra,
  - e) pótlólagos működési vagy fejlesztési forrás elérését célzó pályázat benyújtásának elrendelésére legfeljebb 10.000 E Ft saját forrás biztosítás mellett, elsősorban többletbevétel elérése céljából, illetve működési kiadás csökkentése érdekében az általános, illetve céltartalék terhére,

- f) folyamatos működőképesség biztosításához szükséges felhalmozási, felújítási feladatok végrehajtására 5.000 E Ft összeg erejéig történő kötelezettségvállalásra
  - g) a folyamatos működőképesség érdekében, a központi költségvetésből meghatározott céllal juttatott forrás célnak megfelelő felhasználására összeghatárra tekintet nélkül,
  - h) a már megnyert pályázati forrás erejéig, a pályázat, támogatás céljának megfelelő előirányzat felhasználására,
  - i) a költségvetési rendelet Képviselő-testület által történő elfogadásáig bármilyen jogcímen keletkezett többletbevétel általános tartalékba helyezésére,
  - j) a polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett jogosult maximum 10.000 E Ft összeghatárig kiadási előirányzatokon belüli átcsoportosításra.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt jogosítványok gyakorlásáról, a felhatalmazás alapján tett intézkedésekről a polgármester a képviselő-testületet utólagosan – a következő testületi ülésen – tájékoztatni köteles.

### **A gazdálkodás általános szabályai**

- 8. §** (1) Az önkormányzati intézmények jelen rendeletben jóváhagyott támogatását a polgármester kiskincstári rendszerben, időarányosan folyósítja. Az időarányostól eltérő támogatási igényt részletesen indokolni kell.
- (2) A túlfinanszírozás kialakulásának okait a Pénzügyi Bizottság valamint a Képviselő-testület vizsgálhatja.
- (3) A 2015-ös évet követő évekre vonatkozó kötelezettség előterjesztése esetén be kell mutatni a tárgyévre és legalább az azt követő két évre vonatkozó kiadások összegét, valamint a tervezett források megnevezését.
- (4) Az intézmények az általuk elismert, esedékességet követő 30 napon túli tartozásairól havonta, a tárgyhót követő hó 5. napjáig kötelesek a polgármester részére adatszolgáltatást teljesíteni.
- (5) Amennyiben a 30 napot meghaladó tartozásállomány mértéke az intézményi éves eredeti kiadási előirányzat 10 %-át meghaladja, és e tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani, akkor a Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki.
- (6) Oroszlány Város Önkormányzat költségvetési szerveinél jutalom címén kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatás eredeti előirányzatának 12 %-át.
- (7) A költségvetést érintő javaslat esetén a javaslat nem ronthatja a költségvetési egyenleget sem a tárgyévben, sem az azt követő évben. Ha tehát egy előirányzat változására olyan intézkedési javaslat születik, amelynek bevezetése az önkormányzat kiadásainak növekedését vagy bevételeinek csökkenését okozná, a javaslattevő köteles ezzel együtt egy olyan lépést is javasolni, amely a bevételek növelésén vagy a kiadások csökkentésén keresztül ellensúlyozza ezt a hatást, a költségvetés egyensúlya nem változhat.

### **A pénzmaradvány felhasználásának szabályai**

- 9. §** (1) A tárgyévet megelőző év finanszírozásáról készített költségvetési elszámolás alapján az önkormányzat likviditásának biztosítására:
- a) a tárgyévet megelőző év túlfinanszírozásainak összege felülvizsgálat megállapítása szerint elvonásra kerülhet, melyet a fenntartó szerv általános tartalékba köteles helyezni;
  - b) a tárgyévet megelőző év alulfinanszírozására nem tervez forrást.

(2) A tárgyévet megelőző év normatíva-igényléseiről és -visszafizetéseiről készített költségvetési elszámolások alapján:

a) ha a tárgyévet megelőző év elszámolása alapján önkormányzati szinten normatíva visszaigénylés keletkezik, ennek összegét a fenntartó szerv köteles általános tartalékba helyezni, melynek felhasználására kizárólag a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

b) ha a tárgyévet megelőző év elszámolása alapján önkormányzati szinten normatíva visszafizetés keletkezik, ennek forrásaként a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetésben levő általános tartalékot határozza meg.

**10. §** A rendelet 2015. február 15. napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A kihirdetés napja: 2015. február 14.

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2015. (II.14.) önkormányzati rendelete  
az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú,  
„Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó  
kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. § (1) Oroszlány Város Önkormányzata pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoz létre a város belterületén elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek részére az energiahatékonysági fejlesztéseik minél szélesebb körű megvalósítása érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatási rendszer az „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramja keretében elnyerhető, ZFR-TH/15 kódszámú központi költségvetési támogatáshoz (a továbbiakban: központi pályázat) kapcsolódó, kiegészítő önkormányzati támogatás biztosítására irányul.

(3) A rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén lévő, legalább 4, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítványú társasházak, lakásszövetkezetek lakóközösségeire terjed ki.

(4) A pályázaton kizárólag azok a társasházak, lakásszövetkezetek vehetnek részt, akik saját erőként vállalják a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását, továbbá az igényelt állami támogatás összegének megelőlegezését.

(5) A központi pályázathoz kapcsolódó, kiegészítő önkormányzati támogatás biztosítására vonatkozó részletes szabályokat a rendelet pályázati felhívásról szóló 1. melléklete tartalmazza. A pályázati adatlapot a rendelet 2. melléklete, a kiegészítő önkormányzati támogatásra vonatkozó feltételes támogatási szerződés tervezetét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

**A kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke, formája**

2. § (1) A központi pályázathoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, mely biztosításáról feltételes támogatási szerződés kerül megkötésre a 3. melléklet szerinti tartalommal. A támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a pályázót, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.

**A kiegészítő önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázat benyújtásának módja**

3. § (1) A 1. § (3) bekezdése szerinti társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek a pályázatot az önkormányzat részére kell benyújtaniuk. A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati felhívást tartalmazó 1. melléklet VII. 3. pontjában meghatározottak szerint, az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani, magyar nyelven, kizárólag elektronikusan. A pályázatnak tartalmaznia kell a tervezett felújítás részletes műszaki tartalmának bemutatását – homlokzat-felújítás esetén a

javasolt színváltást is -, a vonatkozó bekerülési költségeket, továbbá az igényelt állami és önkormányzati támogatás összegét.

(2) A jelen rendelet 1. mellékletét képező pályázati adatlap tartalmában nem változtatható.

(3) A pályázatok benyújtása: 2015. február 20. napjától a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges.

#### **A pályázatok elbírálása, a kiegészítő önkormányzati támogatás odaítélése**

4. § (1) A benyújtott pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével.

(2) A pályázat elbírálásáról a döntést követő 3 munkanapon belül, elektronikus úton tájékoztatást kap a lakóközösség.

(3) A bizottsági döntést követően az önkormányzat által támogatott pályázatokról szóló határozatot a lakóközösségek az állami támogatás elnyerése céljából mellékelten benyújtják a központi támogatási kérelmükhöz.

#### **A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósításának feltételei**

5. § (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a pályázatban megjelölt társasházi vagy lakásszövetkezeti energiahatékonysági fejlesztést az állam is támogassa, a lakóközösség által a központi pályázati felhívásra benyújtott pályázat útján.

(2) A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(3) A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítása egy összegben történik, az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- a) a központi támogatás elnyerésére vonatkozó támogató döntés és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal aláírt támogatási szerződés
- b) a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés(ek), melyben homlokzat-felújítás esetén a színváltást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni
- c) az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentációk, a kiállított teljesítésigazolás önkormányzat részére történő megküldése

(4) A (3) bekezdésben előírt feltételeknek való megfelelésről és a dokumentációk hiánytalan rendelkezésre állásáról Oroszlány Város Polgármester állít ki igazolást.

#### **A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítását követő tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

6. § A pályázatot megvalósító társasházak, illetve lakásszövetkezetek az önkormányzat felé tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettséggel tartoznak, ennek megfelelően a következő alátámasztó dokumentációkat a kézhezvételtől, illetve kiállításuktól számított 3 munkanapon belül az önkormányzat részére kötelesek megküldeni:

- a) A támogatott beruházás teljes körű megvalósítását követően készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és teljesítést igazoló dokumentumokat
- b) a központi pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet döntését a beruházás megvalósulását igazoló műszaki alátámasztó dokumentáció elfogadásáról, a záró elszámolás befogadásáról.

### **Záró rendelkezések**

7. § (1) Ez a rendelet 2015. február 15. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 6/2008. (IV.9.) Ör. rendelet.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. február 14.

**Dr. File Beáta**  
jegyző



## Pályázati felhívás

Oroszlány Város Önkormányzata pályázatot ír ki  
kiegészítő önkormányzati támogatás elnyerésére  
a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást  
eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához kapcsolódóan, a  
.../2015. (.....) önkormányzati rendelet alapján a következő feltételek szerint:

### I. A támogatás célja

Oroszlány Város Önkormányzata jelen felhívással pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoz létre a város belterületén elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek részére az energiahatékonysági fejlesztéseik minél szélesebb körű megvalósítása érdekében.

Jelen támogatási rendszer az „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramja keretében elnyerhető, ZFR-TH/15 kódszámú központi költségvetési támogatáshoz (a továbbiakban: központi pályázat) nyújt kiegészítő önkormányzati támogatást.

### II. A pályázók köre

Pályázatot Oroszlány város közigazgatási területén lévő, legalább 4, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítású társasházak, lakásszövetkezetek lakóközösségei (a továbbiakban: **pályázók**) nyújthatnak be, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- 1946. után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedély alapján épült távfűtéssel, házközponti fűtéssel illetve lakásonként egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek tulajdonosi közösségei igényelhetnek támogatást
- A pályázaton csak olyan épület vagy dilatációval határolt épületrész vehet részt, amelyben az épület vagy dilatációval határolt épületrész hőszabályozása és mérése már megoldott, vagy a pályázat keretén belül megoldásra kerül.
- Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni. Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különböző épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület vagy dilatációval határos épületrész lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtatni, ahány épület vagy dilatációval határos épületrész felújítását tervezik.
- Amennyiben egy épület/épületrész a beruházást megelőzően nem éri el a C minősítési osztályt, a beruházás befejezésével legalább a C minősítési osztályba sorolhatóvá kell válnia. Amennyiben egy épület/épületrész a beruházást megelőzően eléri a C minősítési osztályt, a beruházás megvalósításával legalább két minősítési osztállyal javulnia kell a besorolásának, illetve a fejlesztésnek kötelezően megújuló energia alkalmazásával kell megvalósulnia.
- Egy épület/épületrész fejlesztése esetén kötelező statikai nyilatkozattal igazolni, hogy az épületnek/épületrésznek nincs állékonysági problémája fejlesztés előtti állapotban, illetve fejlesztés hatására sem lesz.

#### Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, amely:

- a) lejárt esedékessége, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) magyar adószámmal nem rendelkezik;
- c) nem tartozik a pályázó szervezetek köre fejezetben felsorolt pályázni jogosultak körébe;
- d) a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;

- e) ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban Ávr.) foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Támogatottat nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Támogatottat a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül;
- g) a korábbi években meghirdetett bármely Minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban támogatást nyert, de támogatásától a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a pályázó hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;
- h) a pályázat benyújtását megelőző 10 évben a pályázatban jelölt műszaki tartalommal pályázaton és a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatást nyert el.

### **III. Támogatható tevékenységek köre**

A pályázatban energiamegtakarítást eredményező, komplex felújítást célzó beruházások támogathatóak, tekintettel arra, hogy a legnagyobb energiamegtakarítás a komplex felújítással érhető el. A komplex felújítás biztosítja, hogy a vállalt beruházás mind az energiamegtakarításban, mind pedig a lakók rezsi-csökkentésében megtérüljön.

#### **I. Szakértői, tervezői, eljárási, lebonyolítási költségek**

- energiatanúsítások készítésének költségei:  
Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében az energiamegtakarítás támogatására irányuló pályázatok támogatási feltétele az energetikai tanúsítás (számítás) megléte.  
Tanúsítást (számítást) a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékébe felvett tanúsítói jogosultsággal rendelkezők végezhetik.
- megvalósítási (szükség esetén szakhatóságok által jóváhagyott) műszaki leírás készítésének költségei;
- építési engedély, településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás köteles beruházás esetén a szükséges tervdokumentáció összeállítása (jogsabály vagy hatóság által előírt tartalommal);
- szükség esetén tűzvédelmi dokumentáció és szakvélemény összeállításának költségei;
- szükség esetén villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció összeállításának költségei;
- műszaki ellenőr költségei;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 333. § szerinti tanúsító szervezet díja;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo);
- tulajdoni lap kiváltásának költsége.

#### **II. Felújítási költségelemek**

Csak abban az esetben lehet pályázatot benyújtani, ha a fejlesztéssel érintett épület/épületrész fűtési rendszerének helyiségenkénti szabályozása és mérése megoldott, vagy megvalósítása a fejlesztés tárgyát képezi.

A támogatott munkaelemek teljes körű elvégzése kötelező, a támogatott beruházással egységesen felújított épületszerkezeteknek kell létrejönniük, úgy mint:

- hőszigeteléssel érintett összes homlokzati felületek,

- teljes tető hő- és vízszigetelés,
- teljes fűtetlen pincefödém hőszigetelés,
- teljes lakás, és közös fűtött helyiségek külső nyílászárócseréje,

Az épületburkot érintő beavatkozások esetén be kell tartani a belügyminiszter 20/2014. (III. 7.) BM rendeletében meghatározott – az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról – 2015. január 1- től hatályos Költségoptimalizált követelményszint, a határoló – és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátás tényezőire vonatkozó követelményeket. ZFR-TH/15 Tájékoztató a pályázati feltételekről

**a) Homlokzati nyílászárók energiamegtakarítást eredményező cseréje (nyílászárók felújítása nem támogatható)**

1. Lakások külső oldali nyílászáróinak energiamegtakarítást eredményező cseréje
  - A lakások 100%-ában, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi szakipari fal, annak cseréjével együtt. Részleges nyílászárócseréje csak abban az esetben támogatható, ha a projekt keretében cserélni nem kívánt nyílászárók megfelelnek az előírt követelményeknek. A pályázat beadását megelőzően saját költségen kicserélte vagy felújított nyílászárók esetében állami támogatás nem igényelhető.
  - A lakások külső nyílászáróinak cseréje esetében a megfelelő légszűrő biztosítására a nyílászárókba épített önszabályozó szellőző elemek beépítése kötelező, támogatott költség.
2. A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban, a lépcsőházak hő- és fűstelvezetésének korszerűsítésével együtt.
3. Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítésével, melyet az adott homlokzati oldalon, egységes módon fel kell szerelni. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható).

**b) Homlokzatok és záró födémek hőszigetelése**

1. Az épület valamennyi homlokzatának teljes hőszigetelése. Részleges homlokzati hőszigetelés csak abban az esetben támogatható, ha a projekt keretében hőszigeteléssel nem érintett részeket már korábban hőszigetelték, és megfelelnek a pályázatban előírt követelményeknek.
2. Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű. Magastető esetén az utolsó fűtött lakószint feletti zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése
3. Beépített tetőtér esetén a beépítést határoló szerkezet hőszigetelése, amennyiben a határoló szerkezet nem felel meg a jelenleg hatályos TNM rendeletnek, valamint a belügyminiszter 20/2014. (III. 7.) BM rendeletében hozott módosításnak.
4. Az első fűtött lakószint alatti födém alsó síkjának hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik. Árkád esetén a felület külső szigetelése a külső hőszigeteléssel együtt kötelezően megvalósítandó.

**c) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energiamegtakarítást eredményező felújítása**

1. Távfűtéssel illetve házközponti fűtéssel ellátott ingatlanok  
Kizárólag a társasház vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő rendszerek (primer oldal), illetve ezen rendszerek részét képező magántulajdonban lévő berendezések (szekunder oldal) felújítása, cseréje támogatható.

1.1) Kötelezően elvégzendő korszerűsítések (amennyiben nem kialakított):

- az épület hőfogyasztásának szabályozását és mérését biztosító berendezések – strangszabályozók és központi hőmennyiségmérők – felszerelése;
- a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását és mérését biztosító berendezések – termosztatikus szelepek, költségosztók vagy hőmennyiségmérők – felszerelése;
- a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
- a csőrendszer egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő átalakítása;
- a gépészeti aknafalak megfelelővé tétele, lezárása, az aknák szintenkénti szakaszolása, amennyiben az elvégzendő munkák épületgépészeti aknában futó vezetéketeket érintenek.

1.2) Nem kötelezően elvégzendő, de támogatható korszerűsítések:

- fűtési és/vagy használati melegvíz ellátó rendszerek felújítása, ezen belül a hőleadók cseréje, kazánok cseréje, a csőrendszer felújítása;
- központi szellőző rendszer kialakítása/felújítása kizárólag hővisszanyerő berendezés alkalmazása esetén.  
Egyedi fűtéssel rendelkező lakások kialakítása, valamint távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítések nem támogathatóak!

2. Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok

2.1 A pályázat keretében minden olyan magántulajdonban lévő fűtési / fűtési-és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő tevékenység támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energiamegtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítással igazolható:

- A fűtési / fűtési-és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje új kondenzációs gázkazán beépítéssel;
- Gáz konvektor berendezések, Elektromos kazánok cseréje;
- Használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje;
- Meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának kialakítása, korszerűsítése;
- Járulékos munkálatok (kéményátépítés, fűtési-és használati meleg víz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása).

Magántulajdonban lévő fűtési / fűtési-és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő fejlesztések csak és kizárólag a tulajdonos hozzájárulásával végezhetőek és támogathatóak!

2.2 A pályázat keretében minden olyan a társasház vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő rendszerek (primer oldal) felújítása, cseréje támogatható.

2.2.1) Kötelezően elvégzendő korszerűsítések (amennyiben nem kialakított):

- az épület hőfogyasztásának szabályozását és mérését biztosító berendezések – strangszabályozók és központi hőmennyiségmérők – felszerelése;
- a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
- a csőrendszer egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő átalakítása;
- a gépészeti aknafalak megfelelővé tétele, lezárása, az aknák szintenkénti szakaszolása, amennyiben az elvégzendő munkák épületgépészeti aknában futó vezetéketeket érintenek.

2.2.2) Nem kötelezően elvégzendő, de támogatható korszerűsítések:

- fűtési és/vagy használati melegvíz ellátó rendszerek felújítása, ezen belül a kazánok cseréje, a csőrendszer felújítása;
- központi szellőző rendszer kialakítása/felújítása kizárólag hővisszanyerő berendezés alkalmazása esetén.

- Távhő rendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése illetve házközponti fűtés kialakításához kapcsolódó gépészeti korszerűsítések támogathatóak!

#### **d) A megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése**

1) Házközponti fűtessel rendelkező épületek esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő fűtési és /vagy HMV rendszert kiegészítő alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás céljából);
- napelemes rendszer telepítése (áramtermelés céljából);
- hőszivattyús rendszer telepítése;
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése.

2) Távfűtessel rendelkező épületek esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő HMV rendszert kiegészítő, illetve elektromos hálózathoz csatlakozó alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás céljából);
- napelemes rendszer telepítése (áramtermelés céljából).

3) Egyedi fűtessel rendelkező ingatlanok esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő fűtési és /vagy HMV rendszert kiegészítő alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás céljából);
- napelemes rendszer telepítése (áramtermelés céljából).

A megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén a primer energiaszolgáltatói vélemény benyújtása szükséges.

A komplex felújításnak C kategóriából induló épületek esetében kötelező, egyéb esetekben választható eleme a megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése.

Javasolt a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról szóló 2009/28/EK irányelvben meghatározott feltételek és kötelező paraméterek figyelembevétele.

#### **IV. A pályázat benyújtásának módja:**

Az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a pályázat kétlépcsős:

*Első lépcsőként* a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségeknek az állami és az önkormányzati támogatásból nem fedezett részének saját erőből történő finanszírozását.

*Második lépcsőként a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek* a minisztérium felé nyújtják be pályázataikat, melyhez bemutatják az önkormányzati támogatásról meghozott feltételes döntést az önerő, illetve annak egy részének a rendelkezésre állásának igazolása céljából.

Az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a **ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati felhívásra a pályázatot az önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázattal azonos tartalommal kell benyújtani.** Az önkormányzati támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázathoz teljes terjedelmében, hiánytalanul csatolni kell a központi pályázati felhívásra készített pályázatot és annak mellékleteit is.

#### **V. A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai**

A beruházás költségvetésében csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, **részletes és tételes árajánlattal, illetve költségvetéssel megegyező tartalmú, számlákkal azonosított és igazolt, forintban meghatározott költségek számolhatók el.**

A konstrukció keretében az épületbővítésekkel, -átalakításokkal, -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek. A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a Pályázatkezelő javaslatára, a beruházáshoz nem kapcsolódó költségek levonásra kerülhetnek.

## Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem szolgálnak energiamegtakarítást:

- energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak költségei (pl.: pályázatírás, a támogatáshoz szükséges dokumentumok sokszorosításának költségei, stb.);
- szállítási díj; kiszállási díj; területfoglalási díj; raklap bérleti díj;
- raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlete;
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei.
- szűnyogháló; belső ablakpárkány, könyöklő beépítése, cseréje;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók);
- belső fűtött terek közötti falak hőszigetelése, ezeken elhelyezkedő nyílászárók cseréje, felújítása, erkélyek, loggiák beüvegezése, beépítése nem támogatható;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló építmény felújítása;
- új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése, erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólappozás);
- új antenna elhelyezése; reklámtábla elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- magastető esetén tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés;
- beépített tetőtér esetén a tartószerkezet érintő munkák, belső, külső új burkoló anyagok költségei;
- szigeteletlen lábazat festése, felújítása;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolósa.
- A konstrukció keretében az épületbővítésekkel, -átalakításokkal, -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek. A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a Pályázatkezelő javaslatára, a beruházáshoz nem kapcsolódó költségek levonásra kerülhetnek.

## VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

### 1. Támogatás formája:

A jelen pályázaton a központi pályázati felhívásra benyújtandó **pályázatok bekerülési költségéhez igényelhető kiegészítő önkormányzati támogatás.**

A támogatás formája: **vissza nem térítendő támogatás, melyről feltételes támogatási ígérvényt** állít ki az önkormányzat. A támogatás folyósítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a pályázó a központi pályázaton is támogatásban részesül. Az önkormányzati támogatás átutalásának részletes feltételeit .../2015. (.....) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése tartalmazza.

A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

### 2. Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás mértéke:

A központi pályázathoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének

megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft.

Az önkormányzati támogatás aránya:

Az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarított CO<sub>2</sub> kg/év-re:

- 300 forint Homlokzati nyílászárók cseréjét és Homlokzatok/Záró födémek hőszigetelését is megvalósító beruházások esetén;
- 380 forint Megújuló energia hasznosítást elősegítő beruházások esetén;
- 180 forint a fentiekbe nem tartozó beruházások esetén.

Fentiekon túlmenően az egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek lakásonkénti kondenzációs gázkazáncseréjéhez további 60.000,- forint támogatás adható lakásonként. DE a pályázattal elnyerhető támogatás nem haladhatja meg az elszámolható költségek (támogatható munkák) maximum 20%-át.

**A pályázaton kizárólag azok a lakóközösségek vehetnek részt, akik vállalják a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását saját erőként, illetve az igényelt állami támogatás összegének megelőlegezését.**

## VII. A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

### 1. A pályázat felépítése:

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati adatlap a .../2015. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal
- és mellékletei az alábbiak szerint:
  - az épület/ dilatációval határolt épületrész a beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) állapotára vonatkozó hitelesített tanúsító programhasználatával készített hitelesített energetikai tanúsítvány;
  - a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő hitelesített tanúsító program használatával készített nem hitelesített elő-tanúsítvány;
  - elő-tanúsítványhoz kapcsolódóan az épületnél/ dilatációval határolt épületrésznél alkalmazható reális fejlesztési javaslatok ismertetése, kiválasztási szempontok ismertetése;
  - az energetikai tanúsítványokban foglaltakkal egybehangzóan készült megvalósítási műszaki leírás;
  - a pályázattal érintett lakóingatlan a benyújtást megelőzően 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapja;
  - a pályázaton való részvételre vonatkozó hitelesített minta szerinti közgyűlési határozat(ok)ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok), mely(ek) alátámasztják, hogy az összes tulajdoni hányadnak több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak a pályázatok való részvételt támogatják illetve az egyedi fűtéssel ellátott lakások gépészeti korszerűsítéséhez a tulajdonosi hozzájárulások (egyes nyilatkozatok);
  - a tervezett kivitelezési munkákat tartalmazó előzetes költségvetés;
  - a hitelintézet által kiadott kötelező érvényű finanszírozási ajánlat a saját forrás biztosítására: hitelígérvény;
  - fejlesztés előtti állapotra illetve a tervezett fejlesztési állapotra vonatkozóan készített statikai nyilatkozat az épület állékonyságáról;
  - amennyiben a pályázat dilatációval határolt épületrész fejlesztésére vonatkozik, a dilatációt feltüntető alaprajz, vagy térkép;
  - a megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén a primer energiaszolgáltatói vélemény.
- 3. Nyilatkozat adatlap: a Pályázati Útmutató előírásainak való megfelelésről.
- Pályázni csak az ingatlan-nyilvántartás szerint, a tulajdoni lapon az épület jogi jellegére tekintettel társasház, lakásszövetkezet megjelölésű ingatlan esetében lehet, melynek igazolására kizárólag az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti hatóság (földhivatal, okmányiroda, vagy közjegyző) által kiállított

teljes, hiteles másolati példánya fogadható el.

- A pályázatban a földhivatali adatok bontott megadása szükséges, külön feltüntetve a nem lakás céljára szolgáló albetéteket, a lakáscélú albetétek számát. Szövetkezeti lakóépületek esetében a földhivatali adatokat a pályázó fentiekre vonatkozó nyilatkozatával ki kell egészíteni.
- A lakóközösségeknek a felújításra, korszerűsítésre vonatkozó döntését, amelyet a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk, figyelembe véve a Pályázati Útmutató egyéb előírásait.
- teljes terjedelmében a központi pályázati felhívásra készített pályázat és annak mellékletei

## **2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- b) A pályázatot a pályázati felhívásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati adatlap minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A pályázati adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

**Az eredeti adatlap hitelesítéséül annak minden oldalát pályázó képviselőre felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!**

## **3. Benyújtás helye és formája:**

A pályázat magyar nyelven, kizárólag elektronikusan nyújtható be. A pályázatot tartalmazó elektronikus adathordozót zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályán kell leadni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (ZFR-TH/15), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

**A pályázatok benyújtása: 2015. február 20. napjától a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges.**

## **VIII. Eljárásrend**

A benyújtott pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével.

Hiányosan benyújtott pályázatok esetében, a benyújtástól számított 5 munkanapon belül egyszeri hiánypótlási lehetőséget kell biztosítani. A hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követő legfeljebb 5 munkanapos határidőt kell adni, amely nem hosszabbítható. A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül.



## Pályázati adatlap

### I. Általános adatok

#### 1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)

helyrajzi szám  
irányítószám  
település  
cím (út, utca, tér stb...)  
házsza

#### 2. Pályázó teljes neve

##### A pályázó székhelye

irányítószám  
település  
cím (út, utca, tér stb...)  
házsza  
megye

#### 3. A pályázó azonosító adatai

adószám  
KSH szám  
társadalombiztosítási törzsszám  
elszámolási számlájának száma  
elszámolási számláját vezető  
hitelintézet neve

#### 4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve  
beosztása  
telefonszáma  
telefax száma  
e-mail cím

#### 5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős szakértő-kapcsolattartó adatai

neve  
végzettsége, jogosultsága

##### Lakcíme

irányítószám  
település  
cím (út, utca, tér stb)  
házsza  
telefonszáma  
telefax száma  
e-mail cím

## II. A tervezett felújítás részletes műszaki tartalmának bemutatása

1. A meglévő állapot energiatanúsítványa:
2. A tervezett állapot elő-energiatanúsítványa:
3. Homlokzat-felújítás esetén javasolt színválasztás:
4. A pályázat megvalósításával elérhető CO<sub>2</sub> megtakarítás mértéke:

## III. Bekerülési költségek, továbbá az igényelt állami és önkormányzati támogatás összege

1. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban

teljes felújítási költség

2. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai

a CO<sub>2</sub> megtakarítás figyelembevételével igényelhető állami támogatás értéke

a CO<sub>2</sub> megtakarítás figyelembevételével igényelhető önkormányzati támogatás értéke

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

*igényelt önkormányzati támogatás*

önkormányzati támogatás aránya %

az igényelt önkormányzati támogatás egy lakásra jutó értéke

*pályázó saját ereje*

*Ft*

ebből

saját készpénz

tervezett hitelfelvétel

pályázó saját erejének aránya %

igényelt állami támogatás

az igényelt állami támogatás aránya

az igényelt állami támogatás egy lakásra jutó értéke

*Ft*

a pályázat szerinti programmal érintett lakások száma

## IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont

befejezési időpont

## V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező épületre vonatkozó korszerűsítési és felújítási munkálatokra korábban a pályázó

**Jelölje nagy X-szel!**

1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre

Elnyert támogatási összeg:

Kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri. Nyilatkozom továbbá, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a ZFR-TH/15 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtok be, az önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázattal azonos tartalommal. Az önkormányzati támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázatomban teljes terjedelmében csatolom a központi pályázati felhívásra készített pályázatomat és annak mellékleteit.

Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

Tudomásul veszem, hogy a .../2014. (...) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének b) pontja értelmében a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés(ek)ben homlokzat-felújítás esetén a színválasztást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni.

**Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás II. pontjában megjelölt, pályázat benyújtását kizáró alábbi körülmények nem állnak fenn, azaz**

- a) lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) magyar adószámmal nem rendelkezik;
- c) nem tartozik a pályázó szervezetek köre fejezetben felsorolt pályázni jogosultak körébe;
- d) a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;
- e) ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (továbbiakban Ávr.) foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett

köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Támogatottat nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Támogatottat a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül;

g) a korábbi években meghirdetett bármely Minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban támogatást nyert, de támogatásától a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a pályázó hibájából eredően az NFM vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;

h) a pályázat benyújtását megelőző 10 évben a pályázatban jelölt műszaki tartalommal pályázaton és a beruházás helyeként megjelölt ingatlan vonatkozásában támogatást nyert el.

\_\_\_\_\_, 200\_. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . nap

\_\_\_\_\_  
A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és  
bélyegző lenyomata

Név: \_\_\_\_\_

## **Feltételes Támogatási szerződés-tervezet**

a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”

**„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”  
című alprogramjához kapcsolódó pályázat megvalósítására**

Mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; bankszámla száma: .....; adószáma: ..... képviseli: Lazók Zoltán polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a(z) ..... **Lakóközösség (társasház vagy lakásszövetkezet)** (székhely: ....., bankszámla száma: .....; adószáma: ....., **képviselőjében eljár: .....**) mint **kedvezményezett** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között.

A képviseletre jogosult személyében történő változást a Társasház haladéktalanul köteles az Önkormányzatnak bejelenteni.

### **1. Előzmények**

**1.1.** Az Önkormányzat a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához (a továbbiakban: központi pályázat) kapcsolódó pályázati eljárást folytatott le a ...../2015. (...) önkormányzati rendelet szerint.

A Kedvezményezett a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően pályázott, pályázatát a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ...../2015. (.....) számú határozatával támogatta, amely alapján támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.

A Kedvezményezett vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül pályázatot nyújt be a központi pályázati felhívásra, melynek tartalma az önkormányzati támogatás elnyerésére benyújtott pályázatával azonos. A Kedvezményezett a központi pályázati felhívásra benyújtott pályázatának elbírálásáról szóló értesítést a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzat részére köteles megküldeni.

#### **1.2. A megvalósításra kerülő pályázat összefoglaló adatai:**

- **Társasházi épület helyrajzi száma:**
- **A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe:** 2840 Oroszlány, .....
- **A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és bekerülési költsége pontos meghatározása:**
- **A tervezett teljes bekerülési költség:** .....,- Ft
- **A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:** .....,- Ft
- **Az igényelt állami támogatás összege:** .....,- Ft
- **Az állami támogatáshoz biztosított kiegészítő önkormányzati támogatás számszerű összege:** .....,- Ft, mely támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a Kedvezményezettet, ha a központi pályázaton is támogatásban részesül.
- **Önkormányzati támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás, melynek forrása az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő előirányzat
- **A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege:** .....,- Ft

## **A pályázat megvalósítása**

### **2.1. A kivitelező kiválasztása, a beruházás lebonyolítása**

A pályázat megvalósítását, a beruházás teljes körű lebonyolítását a Társasház végzi, a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, szállítókkal, a megvalósításban közreműködő más személyekkel a Társasház saját nevében köt szerződést. A kivitelező kiválasztása és a vállalkozási szerződés megkötése a ZFR-TH/15 kódszámú pályázati útmutatóban előírt eljárási szabályok betartása mellett történhet, az előírások és irányadó jogszabályok betartására Kedvezményezett köteles.

### **2.2. Az önkormányzati támogatás folyósításának szabályai**

Az önkormányzati támogatás folyósítása közvetlenül a Kedvezményezett részére történik, a Kedvezményezett fent megjelölt pénzügyi számlájára történő utalással az alábbiak szerint:

A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítása egy összegben történik, az alábbi dokumentációk önkormányzathoz történő hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül:

- d) a központi támogatás elnyerésére vonatkozó támogató döntés és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal aláírt támogatási szerződés
- e) a pályázat műszaki tartalmának megfelelő kivitelezői szerződés(ek), melyben homlokzat-felújítás esetén a színválasztást az önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, az önkormányzattal egyetértésben kell rögzíteni
- f) az első – a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű – részteljesítést igazoló műszaki dokumentációk, a kiállított teljesítésigazolás önkormányzat részére történő megküldése

A fenti feltételeknek való megfelelésről és a dokumentációk hiánytalan rendelkezésre állásáról Oroszlány Város Önkormányzata igazolást állít ki, ezen igazolása a támogatás igénybevétele feltétele is.

**2.3.** A kiegészítő önkormányzati támogatás egyszeri összeg, amelynek mértéke nem emelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt elszámolható költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

**2.4.** A Kedvezményezett vállalja a beruházás támogatásból nem fedezhető költségeinek biztosítását saját erőként, illetve a támogatás összegének megelőlegezését.

## **Egyéb kikötések**

**3.1.** A Kedvezményezett az önkormányzat felé tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik, ennek megfelelően a következő alátámasztó dokumentációkat a kézhezvételtől, illetve kiállításuktól számított 3 munkanapon belül az önkormányzat részére köteles megküldeni:

- c) A támogatott beruházás teljes körű megvalósítását követően készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és teljesítést igazoló dokumentumokat
- d) a központi pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet döntését a beruházás megvalósulását igazoló műszaki alátámasztó dokumentáció elfogadásáról, a záró elszámolás befogadásáról.

**3.2.** A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott program megvalósításának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályban meghatározott szervek, illetve a támogató ellenőrizzék.

**3.3.** A Kedvezményezett a kiegészítő önkormányzati támogatást 30 napon belül köteles visszafizetni a következő esetekben:

- a) amennyiben a 3.1. pontban foglalt kötelezettségét felhívás ellenére sem teljesíti;
- b) vagy a ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati eljárás során közreműködő szervezet a kedvezményezett záró elszámolását nem fogadja el és a megítélt állami támogatás visszavonásáról vagy visszafizetéséről hoz döntést.

**3.4.** Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett a központi pályázati felhíváson nem részesül támogatásban.

**3.5.** Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet, illetve ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati felhívás és útmutató az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Oroszlány, 2015. ....**

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Képviseli: Lazók Zoltán polgármester**

.....  
**Kedvezményezett képviselőjében**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. File Beáta jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2015. (II.10.) Kt. határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete február 10-ei munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Oroszlány Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetése
2. Az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program”, Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló rendelet megalkotása
3. Testvérvárosi megállapodás megkötése a szlovák Vágsellye és a lengyel Końskie városokkal

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2015. (II.10.) Kt. határozata  
a szlovák Vágsellye és a lengyel Końskie városokkal  
testvérvárosi együttműködési megállapodások megkötéséről**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Elfogadja és támogatja a szlovák Vágsellye és a lengyel Końskie városokkal a testvérvárosi szintű kapcsolat további folytatását és a külföldi önkormányzatokkal történő együttműködési megállapodások megkötését.
2. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodások megkötésére.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: 2015. február 19.

**Felelős:** a megállapodás megkötéséért: Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány, 2015. február 10.**

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye  
Szerkesztésért felelős: Dr. File Beáta jegyző  
Kiadásért felelős: Lazók Zoltán polgármester  
Példányszám: 1 db*

*A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások  
Oroszlány város honlapján megtekinthetők!  
www.oroszlany.hu*