

Oroszlány Város Polgármesterétől

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

ELŐTERJESZTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 26-ai, munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző
Bartalus László műszaki irodavezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezete Komárom-Esztergom Vármegye tájékoztatót arról, hogy az Oroszlányi Mentőállomáson szükséges felújítási munkálatok idejére igénybe kívánja venni az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló volt Móra Ferenc Kollégium, Oroszlány, Asztalos János utca 4. számú, 871 helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű 4000 m² területű ingatlan egy részét.

Az alábbi előterjesztést sürgősséggel terjesztem a Képviselő-testület elé. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése értelmében a polgármester javasolhatja a képviselő-testületnek valamely előterjesztés sürgős tárgyalását, valamely ügy sürgősségi tárgyalására vonatkozó indítványt indokolni kell. A sürgősség indoka, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Komárom-Esztergom Vármegye a helyiségeket előreláthatólag április közepétől kívánja igénybe venni, így a szerződéskötésre két képviselő-testületi ülés közötti időszakban kerül sor.

A használni tervezett ingatlanrész: 3 db szoba, illetve 1 db vizesblokk, hasznos területe: 50,3 m². Az épületrész megközelítését az épület É-i oldalán lévő bejáratnál oldanak meg. Az épületen kívül használatra kerülne az udvar, ahol biztosítható a mentőautók parkolása, illetve elektromos töltése.

A szerződést befolyásoló jogszabályi háttér Oroszlány város nemzeti vagyonáról szóló 17/2017. (XI.26.) önkormányzati rendelet szerint:

- „17. § (1) A nettó 10.000.000 (tízmillió) Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:
- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
 - b) értékének megjelölése,
 - c) a hasznosítás módja,
 - d) a pályázati feltételek meghatározása.
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosításról szóló határozatot nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján.”

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés rendelkezik arról, hogy közfeladat ellátására tekintettel lehetőség van, hogy az ingatlanrész **ingyenesen kerülhessen használatbaadásra.**

Az ingatlan becsült értéke 103.366.797 Ft, hasznos alapterülete 1.424 m², a fent megjelölt épületrész értéke 3.651.228 Ft, tehát a hasznosítás pályáztatás nélkül történhet a kérelmező részére, azzal, hogy a közüzemek költségét a használó fizeti az önkormányzat számlája alapján.

Kérem, hogy a Képviselő-testület támogassa a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint a helyiségek ingyenes hasznosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2026. március 25.

Takács Károly
polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Hozzájárulását adja, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Komárom-Esztergom Vármegye Oroszlány Mentőállomása átmeneti időtartamra térítésmentesen az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló oroszlányi Móra Ferenc Kollégiumban (2840 Oroszlány, Asztalos János u. 4.) kerüljön elhelyezésre.
2. Felhatalmazza Takács Károly polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet Komárom-Esztergom Vármegye részére szándéknyilatkozatot írjon alá az oroszlányi Móra Ferenc Kollégium helyiségeinek térítésmentesen történő rendelkezésre bocsátásáról.
3. Amennyiben az Országos Mentőszolgálat a helyiségek használatára igényt tart, úgy felhatalmazza Takács Károly polgármestert az Országos Mentőszolgálattal ingatlan használati szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. március 31.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző