

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 12-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem

Jelen vannak: Takács Károly polgármester, Gerenday Zsuzsanna alpolgármester/önkormányzati képviselő, Babai János, Fehérdi Zsuzsanna, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Rajnai Gábor, Szabó György, Székely Antal és Vargáné Vojnár Katalin önkormányzati képviselők,
tanácskozási joggal: Mók Attila alpolgármester és Dr. Tomayer Tamás jegyző

Távól van: Gyuga Mihály József önkormányzati képviselő

Meghívottak: a jelenléti ív szerint

Takács Károly polgármester köszöntötte a képviselő-testület munkaterv szerinti ülésén részt vevő képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, minden érdeklődőt, a televízió nézőit és az ülést az interneten figyelemmel kísérik.

A képviselő-testület ülését **16 órakor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a **12 fő** önkormányzati képviselőből **11 fő** jelen van.

Jelezte, megkezdik munkaülését. A megküldött meghívóban 6 napirendi pont szerepel.

Szabó György önkormányzati képviselő véleménye szerint a meghívó szerinti 1. napirendi pontot a költségvetés megtárgyalása után célszerűbb lenne megtárgyalni.

Dr. Tomayer Tamás jegyző válaszában elmondta, az államháztartásról szóló törvény előírásainak megfelelően van a napirendi javaslat sorrendje összeállítva.

*16 óra 1 perckor **Gyuga Mihály József önkormányzati képviselő** megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő önkormányzati képviselők száma: 12 fő.*

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan további hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 7/2026. (II. 12.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 12-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
2. A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet
3. Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

4. 2026. évi igazgatási szünet elrendelése
5. Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány Egyesület név- és székhelyhasználati engedélykérelme
6. Kérdés, interpelláció

Felelős: Takács Károly polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, minden évben a költségvetés elfogadását megelőzően be kell mutatni, és határozatban meg kell állapítani a saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény meghatározza az adósságot keletkeztető ügylet és annak értékébe beszámítandó tételeket, valamint szabályozza ezen ügyletekből származó fizetési kötelezettség önkormányzat saját bevételeéhez viszonyított mértékét.

Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a már fennálló hitelállományból származó adósságszolgálati összegeket, valamint a 2026. és a 2027. években felvenni tervezett, összességében 505 millió forint összegű hitel adósságszolgálati összegeit tartalmazzák. A képviselő-testület támogatása estén a hitel lejáratát a 2029. év. A korábbiakhoz képest ez módosításra került.

Az előterjesztés tartalmazza az egyes hitelcélokat és az ügylet keletkeztetésének ütemezését. A hitelösszezből valósulhat meg a Brunszvik Óvodában tornaterem létesítése, tűzoltó gépjárműfecskendő beszerzése, a Chudik Lajos sporttelep fejlesztése, óvodai főzőkonyha és diétás konyha átalakítása, konyhai eszközbeszerzés, városi hidak felújítása és a Rákóczi Ferenc úton található zöldsávok fejlesztése.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a módosított előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

8/2026. (II. 12.) határozata

az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Adatok: ezer forintban

Megnevezés	2026.	2027.	2028.	2029.
Helyi adók	4 942 000	4 942 000	4 942 000	4 942 000
Tulajdonosi bevételek	104 974	104 974	104 974	104 974
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	11 000	11 000	11 000	11 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	30 000	0	0	0
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0

Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0
Saját bevételek összesen:	5 087 974	5 057 974	5 057 974	5 057 974
Saját bevételek 50%-a	2 543 987	2 528 987	2 528 987	2 528 987
Energetikai hitel (500 millió Ft-os hitel)	135 112	121 667	56 875	0
120 millió forint értékű beruházási hitel	9 976	0	0	0
600 millió forint értékű beruházási hitel	190 000	178 088	165 725	155 243
505 millió forint értékű beruházási hitel (Keletkeztetés 2026. költségvetési évben 255 millió forint, 2027. költségvetési évben 250 millió forint)	14 192	40 953	283 277	262 684
Fizetési kötelezettség összesen:	349 280	340 708	505 877	417 927

2. Felhatalmazza a polgármestert a 2026. évben megkötni tervezett adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó kormányzati hozzájárulás iránti kérelem benyújtására, amely a 2026. költségvetési évben 255 millió forint összegű, a 2027. évben 250 millió forint összegű fejlesztési célú hitelfelvételt tartalmaz.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. február 17.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény 63. § (4) bekezdés értelmében a képviselő-testületnek lehetősége van a köztisztviselői illetményalapról a költségvetési törvényben meghatározott illetményalap feletti összegben történő meghatározására. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 234. § (3) bekezdés c) pontja, 234. § (4) bekezdése, valamint 236. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a köztisztviselők részére illetménykiegészítés, az osztályvezetői szintű megbízással rendelkező köztisztviselők részére illetménypótlék állapítható meg.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által korábban megküldött állásfoglalás alapján a tárgykört a költségvetési rendeletről külön, önálló rendeletben szükséges szabályozni, amelyet minden évben szükséges tárgyalni.

A közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére fordítandó összeg tekintetében az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében 63.044.320 forint többlet állami támogatás áll rendelkezésre a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatása alapján. Ezen összeget a 30.000 lakos alatti székhelyű hivatalokban a köztisztviselők illetményemelésére kell fordítani. Tekintettel a kötött felhasználású többlettámogatás összegére, a köztisztviselői illetményalap jelenlegi 80.000,- forintos összegét 2026. január 1-jei hatállyal 100.000,- forintra javasolta emelni.

A rendelettervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat elvégzésre került.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (II. 17.) önkormányzati rendeletét
a köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és
illetménypótlékjáról**

3. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző
Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester az államháztartásról szóló törvény előírásainak végrehajtására előterjesztette Oroszlány Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetét.

Az önkormányzatok működésének pénzügyi kereteit a rendelkezésükre álló források szabják meg. A költségvetést a helyben képződő bevételek, valamint az ismert kötelezettségek, továbbá a költségvetési törvény figyelembevételével kell összeállítani.

Az államháztartásról szóló törvény előírása alapján a tervezés célja annak biztosítása, hogy a tervezett bevételek közgazdaságilag megalapozottan, a tervezett kiadások kizárólag a közfeladatok megfelelő ellátásához szükséges mértékben kerüljenek jóváhagyásra. Csak olyan közfeladat írható elő vagy vállalható, amelynek ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak értelmében a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető, ezért a költségvetési előirányzatok meghatározásakor a kötelező önkormányzati feladatok prioritását kell biztosítani, önként vállalt feladat csak akkor vállalható, ha annak pénzügyi fedezete a saját bevételekből megteremthető.

Az önkormányzat saját bevételeinek legjelentősebb része az iparűzési adóból származik. Országos viszonylatban is elmondható, hogy Oroszlány rendkívül kitett az iparűzési adó bevételek alakulásának. Az ipari parki cégek tevékenységének fejlődése hatására a 2025. évben a befizetett iparűzési adó már meghaladta a 4,3 milliárd forintot.

Az önkormányzat minden közfeladatot ellát, és pozitívum, hogy 2026. évben a költségvetés számszaki adatai között szerepelnek a korábbi években megkezdett egyes önként vállalt feladatok előirányzatai, például a városi strand üzemeltetéséhez kapcsolódó költségek fedezete, illetve a Majki Kamalduli Remeteség és Esterházy Kastély üzemeltetésének forrása.

A 2026. évi költségvetés előkészületei 2025. októberében indultak. A november 17-ei határidőre a tervezett előirányzatokat az érintettek megadták. A számszaki adatok összesítése jelentős költségvetési egyenlőtlenséget mutatott, a hiány akkor mintegy 1,5 milliárd Ft volt. Ekkor még sok adat pontosításra szorult, de az látszott, hogy a költségvetési igények felülvizsgálatára lesz szükség. A decembertől folyó vezetői egyeztetéseken túl 2026. januárjában lefolytatták az intézményekkel, a gazdasági társaságokkal és a hivatal vezetőivel is a költségvetési tárgyalásokat. Minden területen kérték a kiadások és a bevételek felülvizsgálatát. A többszöri egyeztetés eredményeként, mind a kiadási, mind a bevételi oldal soronként felülvizsgálatra került. Időközben a központi költségvetésből származó bevételek is véglegessé váltak, és az iparűzési adó bevétel is újra tervezésre került.

A beruházási elképzelések megvalósítása érdekében az idei költségvetési évben 255 millió forint összegű, a 2027. évben 250 millió forint összegű hitel felvételét látják szükségesnek. Az évek közötti áthúzódás oka a beruházások között szereplő tűzoltó gépjármű fecskendő beszerzésére vonatkozó, jövő évet is terhelő fizetési ütemezés. A képviselő-testület támogatása esetén a hitel lejáratát 2029. év, tehát a következő képviselő-testületre ilyen jogcímen kötelezettség nem hárul. A 2026. évben felvenni tervezett hitel céljai az előző napirend keretében kerültek ismertetésre.

A rendelettervezet több mint bruttó 2,1 milliárd forintot biztosít a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Tartalékként minimális összeg áll rendelkezésre, amit kitűzött céljaik szerint bevételek bevonásával célszerű tovább bővíteni, hogy szükség esetén pályázati önerő biztosítására, egyéb előre nem látható kiadás fedezetére legyen forrás.

A költségvetési rendeletben megfogalmazott feladatok teljesíthetőségének feltétele a bevételek maradéktalan teljesülése. Az idei évi költségvetés sem nélkülözi a szigorú, felelősségteljes, tudatos gazdálkodást.

Jelezte, – mint ahogy az előző költségvetés tárgyalásakor is – lehetőséget adtak az ismertetett tárgyalási egyeztetéseken felül minden frakciónak egy szakmai véleményalkotási tárgyalásra. Tehát nem itt és nem csak most lehet a 2026. évi költségvetés megismerni.

Rajnai Gábor PHB elnök/önkormányzati képviselő elmondta, ahogy a jelenlevők és mások is tudják, hogy a költségvetést megelőző egyeztetéseknél a hivatal épületével kapcsolatosan mindig megfogalmazta azt a véleményét, hogy a megkezdett energetikai fejlesztést folytatni kell. Sajnos tegnapig ez nem szerepelt a költségvetésben, de mára a 8. táblában ez a sor megjelent, ugyan költség jelzése nélkül. Megköszönte az előkészítő munkák során a két bizottság egyhangú támogatását a sor bekerüléséről. Kérte a döntéshozóktól és a döntéshozóktól, hogy a sorra kerüljön pénz, és az épület felújítása – ha szakaszosan is – ne merüljön feledésbe.

Tájékoztatva a jelenlevőket, hogy a Pénzügyi és Humán Bizottság tárgyalta a költségvetést, 10 jelenlévő tagból 6 fő támogatta azt.

Fehérdi Zsuzsanna önkormányzati képviselő elmondta, nem ért egyet a költségvetés minden egyes sorával, de nagyra értékeli, hogy beemelésre került a Rákóczi úti zöldsávok fejlesztése a Bányász emlékparkkal egyetemben. Úgy véli, hogy ez egy jelzés arra nézve, hogy a városvezetés megérett arra, hogy hátrahagyjon bizonyos elmaradott zöldfelület-kezelési megoldásokat. Ezt respektálva meg fogja ma szavazni a költségvetést. Hozzátette, ez egy nagyon jó lépés, de véleménye szerint hosszú távon Oroszlánnak ez nem lehet elég. Egy ilyen léptékű költségvetésben illenék szerepeltetni egy önálló zöld- és környezetvédelmi keretet, amelyet szabadon lehetne felhasználni ilyen és hasonló fejlesztésekre.

Felvetette továbbá, hogy nem élhetnek abban az illúzióban, hogy a „Cicahomok” ügy kapcsán nem fognak költségek keletkezni a városra nézve. Azt is lehetne egy ilyen környezetvédelmi keretből a későbbiekben kezelni.

Székely Antal önkormányzati képviselő elmondta, bizottsági ülésen már ismertette a véleményét. Felhívta a figyelmet arra, hogy igen soványnak tartja abból a szempontból ezt a költségvetést, hogy egy sereg olyan elmaradt feladata van a városnak, amit nagyobb összegű hitelfelvétel nélkül majd nem lehet megoldani, és erre szándékot sem látott. Például a hivatal épülete az egyik legrosszabb példája az elmúlt évtizedek gazdálkodásának, hiszen ez az egyik legrosszabb hőállapotú épület, ez fogyasztja a legtöbb hőt, nincs szigetelve csak a tető. Hiába vettek fel rá hitelt, másra használták fel. Ezt az épületet folytatni kellene, ahogy képviselőtársa mondta. Ugyancsak nagy gondok vannak a járdákkal is, amik legtöbb helyen használhatatlanok. Kellene egy előre mutató járda- és út koncepció, amit meg kellene tervezni, vagy a régit elővenni és újra átfésülni. Példaként mondhatja a Rákóczi út és a Népekbarátsága utca közti területet, ami nagyon elhanyagolt. A legnagyobb baj az, hogy évente el fognak 200 M Ft-ot költeni a Majk Műemlékegyüttesre, amiről továbbra is az a határozott véleménye, hogy állami feladat, ezt nem az önkormányzatnak kellene finanszírozni.

Takács Károly polgármester a Majk Műemlékegyüttes terheivel kapcsolatban egyetértett Székely képviselőtársával abban, hogy ez egy nagy feladat. Az is látták, hogy az első időszakban támogatásra szorul. Természetesen azt is kéri (és ezért jött létre a Kft.), hogy ez egy folyamatosan csökkenő tétel legyen az önkormányzatnál. A 2026. év egy próbaidőszak lesz. Eltökélt abból a szempontból, hogy ez semmiképpen ne állandósult, nagy összeg legyen. Hiszen ennek a műemlékegyüttesnek ilyen szempontból fent kell tartania magát. Abból a szempontból vannak egy kicsit nehéz helyzetben, hogy a vagyonátvétel és a -kezelés során – most már a részleteit is ismerik a működésnek – azt látták, hogy kifejezetten látogatókat vonzó tételek (jóléti létesítmények, infrastruktúra, utak) furcsa módon nem kerültek be a fejlesztési összegekbe. Már pedig ezek hiánya jelentős mértékben csökkenti az odalátogatók számát. Tehát rákényszerül az önkormányzat olyan feladatok végrehajtására, amelyek mindenképpen terheket jelent. Éppen a mai napon voltak kint, hogy legalább az utak használhatóságát, illetve a műemlékegyüttes mellett parkolóhelyek kialakítását megvitassák. Optimista, hogy amennyi terhet jelent Majk, annyit hozhat is, hiszen láthatóan már a mostani programok is elég komoly közérdekklődésre tartanak számot és ez előbb-utóbb a látogatószámában meg fog jelenni. Erre kapott utasítást az új ügyvezető.

Papp Péter Attila önkormányzati képviselő egyetértett Székely képviselő úrral abban, hogy valóban ez a képviselő-testület nagyon sok évtizede elmaradt feladatot örökölt, amit ez és a következő költségvetések majd megpróbálnak korrigálni. De alapvetően ki kell mondani a költségvetés-tervezetről, hogy stabil, hiszen a bevételek nagyon óvatosan inkább alul, a kiadások pedig véleménye szerint kicsit túl vannak tervezve. Tehát nem gondolja, ha ezt az előttük levő tervezetet elfogadják, nehéz lenne betartani egy odafigyelős gazdálkodással. Megköszönte polgármester úrnak, hogy módosították a hitelfelvétel futamidejét, hiszen a frakciójuk kérése volt, hogy ugyanúgy, ahogy 2014-ben, törekedjenek arra, hogy a ciklus végére adósságot ne adjanak a következő képviselő-testületnek. Nem mondja, hogy biztosan megvalósítják, de legalább törekedjenek rá, hogy ez így legyen, ahogy 2014. év végén is, majd a mostani ciklus végén is 0-san tudják átadni a várost a következő testületnek. Mindenkinek lehet hiányérzete, hogy mit szeretett volna a fejlesztések között látni, bár több képviselőtársától nem hallotta, hogy kért volna valamit, hogy emeljenek be ide. Ennek ellenére azért ha más nem is, a tavalyi évről áthúzódó út-járda fejlesztések nagyon látványosak lesznek. Véleménye szerint a hitelfelvétel - tornaterem, tűzoltófecskendő, Rákóczi úti zöldfejlesztés - látványos lesz. A tűzoltófecskendő egy kötelező, előírt elem lesz. És ne feledkezzenek meg arról, hogy az örökölt hitelállományt ebben az évben kb. az előző testület által meghatározott módon törleszteni fogják. Felhívta a figyelmet arra, hogy ez a költségvetés tartalmaz egy óriási tópart-fejlesztést, pozitívként ítéli meg, hogy bőven belefért Majknak nem csak az üzemeltetése, hanem a fejlesztése is. Több száz millió forinttal szerepel Káptalanfürdő. Reméli, idén már a gyakorlatban is elindul a fejlesztése, rendbe tétele. Tehát véleménye szerint nagyon sok pozitívum van ebben a költségvetésben. Nem beszélve a képviselői keretek 50 M Ft-ot meghaladó létéről, amiből személyesen dönthetnek fejlesztésekről, támogatásokról. Mellette egyébként fel vannak töltve a tartalékaik is. Tehát jó a költségvetés és stabil. Megköszönte a tűzoltóság további támogatását is. Ha a mai költségvetést elfogadják, akkor a tűzoltóknak a saját keretükből egyszeri 100 E Ft-os nettó „fegyverpénzt” tudnak biztosítani és a tűzoltóautó beszerzését elkezdik. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a tűzoltók béremelése ha nem is sokkal, de a kötelezőn felül fog történni, megakadályozva ezzel a fluktuációt. Fontos, és kiemelte, hogy az állami plusz 60 M Ft-os kiegészítésnek köszönhetően az intézményekben 9%-os átlagbéremelés várható. Az otthonteremtési támogatást, ami szintén egy kormányzati támogatás, az intézményeikben 53 ember vehette fel, illetve a tűzoltóságon is 3-an élhettek ezzel az 1-2, vagy akár 3 M Ft-os támogatással.

Takács Károly polgármester hozzátette, a számok önmagukért beszélnek. Alapvetően semmi nem volt változtatható ebben az előterjesztésben. Rengeteg pályázat fut, aminek az első részei vagy jogilag, vagy forrásbiztosítási szempontból nagyobb terhet jelentenek, mint amekkora eredmény majd a megvalósítás végén van. Ezt tudomásul kell venni. Elsősorban az a cél, hogy minél nagyobb támogatottságú fejlesztéseket külső forrásokból valósítsanak meg. Mók Attila alpolgármester úr ebben nagy innovátor.

Minden lehetséges kérést megpróbáltak teljesíteni, vagy elmondták, hogy hol lehet azt eszközölni, és milyen módon lehet ütemezni. Izgalmas téma, hogy hogyan lehet megtalálni a konszenzust ebben, de ez egy próba mindannyiuk számára, hogy tudnak-e kompromisszumokat kötni a város érdekében.

Gyuga Mihály József VGFB elnök/önkormányzati képviselő Székely képviselőtársa hozzászólásához tett egy kiegészítést, aki Pénzügyi bizottsági ülésen is elmondta, hogy úgy látja, hogy a városi út-, parkoló- és járdafejlesztés koncepció és előre eltervezés nélkül, ad-hoc jelleggel történik. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság ilyen jellegű tevékenysége több évtizedre visszanyúló koncepció alapján történik. Ez a koncepció lista majdnem 200 alpontról áll, a bizottság állandóan frissíti, bővíti és ez alapján történik meg az adott évek út-, parkoló- és járdafejlesztésének az összeállítása. Van, hogy sürgősség alapján valamit előre vesznek, de alapvetően egy már régebb óta összeállított, átgondolt koncepció alapján történik. Ha Székely képviselőtársa visszanézi, hogy az elmúlt pár hónapban milyen anyagok jöttek be a testület elé a tervezéseket, koncepcióterveket, kiviteli terveket, beruházásokat illetően, akkor abból láthatja, hogy ez komoly előzetes tervezések alapján történik. Hozzátette, olyan területeket vesz már a bizottság górcső alá, olyan területek kivitelezési és koncepció tervezését indították el, amikhez a rendszerváltás óta senki nem nyúlt, senki nem foglalkozott vele olyan szinten, ahogy a bizottság most ezt kézbe vette. És javasolni fogják a következő években is ezeknek a területeknek a kiviteli munkáit. A bizottság már 2027. évi koncepció és tervezési munkákról dönt, azokat vette számításba és azokkal dolgozik. Például: a sárga tömb teljes belső területének áttervezése kiviteli terv szinten megy; a Rákóczi út 2-32. szám mögötti teljes belső terület koncepcióterve és tervezési kivitelezési folyik; a Népekbársága utca

33. szám előtti, a kis SPAR és a 10 emeletesek közötti nagy parkolólemez teljes átépítése, újratervezése történik; az Április utca Hunyadi iskola oldali teljes belső udvar áttervezése, parkolók építése, játszótérrel; a Népekbarátsága utca 1-23. szám teljes belső területének áttervezése történik; a Takács I. úti körjáratí lehetőség teljes tervezése történik és a József Attila köz felszabadítása annak érdekében, hogy ott sokkal könnyebb, jobban tervezett közlekedés valósulhasson meg. Ezeket a példákat most csak kiragadta azokból a munkákból, amiket a 2026. évre betervezték és reményeik szerint 2027. évre kivitelezésre kerülnek.

Takács Károly polgármester hozzáfűzte, még a bátorságot sem veszi ahhoz, hogy a szakbizottság által hosszan áttárgyalt fejlesztési programokat bármilyen módon módosítsa. Láthatóan azért, mert ennek a megelőző lépései részletesen áttárgyalásra kerültek.

Székely Antal önkormányzati képviselő elhiszi, hogy ezekre kiviteli tervek készülnek. Éppen az előzetes tárgyalások során merte azt a kijelentést tenni, hogy úgy látja, hogy ezek jórészt egy 1,5-2 Mrd Ft-os hitelfelvétel nélkül nem lehet megvalósítani. A fél Borbálán, az Alkormány úton, a Béke utcában semmiféle járda nincs. Van az önkormányzatnak 42 km útja, ennek majdnem 1/3 mellett egyáltalán nincs járda, vagy rossz állapotban van. Erre gondolt az útkoncepció kapcsán, hogy ehhez pénzeket kell hozzárendelni. A bizottság pénz nélkül valóban csak tervezettni tud.

Takács Károly polgármester egyetértett Székely úrral abból a szempontból, hogy ha megnyitnak egy fejezetet például út-, parkoló-, járda- és közvilágítás, akkor gyakorlatilag kinyitnak egy olyan szelencét, amibe aztán nem tudják visszagyömöszölni a problémákat. A teljesség igényével fogalmazódik meg az állampolgároknak, hogy ez nagyobb volumenű legyen. Most kifejezetten szerencsésük volt, hogy viszonylag nyomottak voltak a beruházási árak a korábbiakhoz képest, így egy IV. ütem, ami tavasszal hajtódik végre, az majdnem ajándék, mert egyébként a keretbe nem fért volna bele az előzetes információk szerint.

A többlet hitelfelvétellel az a gond, hogy kormánydöntés köteles. Egymásnak ellentmondó szempontokat kell összeegyeztetni. Az is elvárás, hogy ebben a ciklusban záródjon le ez a hitelállomány. A Kormány csak azokat a hiteket támogatja, amik kifejezetten fejlesztés-orientáltak, vagy más biztonsági, vagy egyéb előírások miatt szükséges, hamar végrehajtású, tehát nem lehet időtlen időig átütemezni. Természetesen vizsgálja a visszafizető képességet. Megterhelik a következő időszakot úgy, hogy akkor mindenképpen áthúzódó tételeknek kellene lenniük. Ezt a hiteláthúzódást nem érzi nagy problémának, de ha ez az elfogadás sarokpontja, akkor átszabják a költségvetést. Ennek is vannak következményei, miszerint nagyobbak a terhek a következő közeli években. Véleménye szerint mindig az adott év dönti el, hogy meddig lehet nyújtózkodni. Alapcél az, hogy mindig próbáljanak meg idegen forrásokat behozni.

Mók Attila alpolgármester megköszönte a bizottsági tagoknak az építő jellegű gondolataikat a költségvetés tekintetében, mivel hozzájárulnak ahhoz, hogy a város fejlődő pályára álljon. Megköszönte a racionális célkitűzések megfogalmazását, amiket be tudtak építeni a költségvetésbe. Megköszönte jegyző úr és Varga Zoltán irodavezető úr feszített munkáját. Véleménye szerint, ahogy Papp Péter képviselő úr is elmondta, egy jó költségvetést sikerült összerakni. Polgármester úrnak megköszönte a befogadó szándékát afelé, hogy a költségvetésben olyan célokat tudjanak meghatározni, amik kifejezetten gyermekek számára, kisgyermekes családok számára nyújtanak kapcsolódási lehetőségeket, illetve az ő napi komfortérzetüket tudja javítani.

Jelezte, holnap Budapesten az MLSZ-nél egy újabb tao-beruházásról fognak tárgyalni. Reméli, hogy a következő képviselő-testületi, bizottsági ülésre kézzel fogható anyagokkal tud szolgálni.

Fehérdi Zsuzsanna képviselő asszonynak megköszönte az építő gondolatait. Úgy gondolja, hogy nyitott kapukat dönget az ügyben, hogy Oroszlány városát egy fenntartható várossá tudják tenni.

Papp Péter Attila önkormányzati képviselő Fehérdi Zsuzsanna képviselő asszonnyal egyetértve azt a megjegyzést tette, hogy ott volt azon a költségvetés-egyeztetésen, amikor arról döntöttek, hogy az OIH Zrt. városüzemeltetésre és parkfenntartásra szánt összegét emelik. Tehát odafigyeltek a „zöldülésre”, nem kizárva ezzel Fehérdi Zsuzsanna képviselő asszony javaslatát.

Ennyi rossz után nagy öröme szolgált, hogy egy több évtizedes elmaradásukat tudják pótolni, ugyanis Székely képviselőtársa háza előtt megcsinálják a járdát, ami jónéhány évtizede a középiskolásoknak nehezíti az iskolába menést-jövést. Nem lehet mondani, hogy nem próbálják az évtizedes hiányosságokat pótolni. Ez az első példa rá. A bizottság, mint szinte minden döntését ilyen ügyekben, egyhangúlag hozza meg.

Székely Antal önkormányzati képviselő felhívta Papp Péter képviselőtársa figyelmét arra, hogy ő a ház hátsó kijáratát használja. Azt a járdát azért kell megépíteni, mert ott van két középiskola, és a járda nagyon rossz állapotban van. Ha már itt tartanak, Papp Péter képviselőtársa háza előtt sokkal előbb megcsinálták a járdát az ún. Papp csapáson.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly polgármester** kérte, szavazzanak a tegnapi napon kiküldött, módosított rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (II. 17.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről**

4. NAPIRENDI PONT: 2026. évi igazgatási szünet elrendelése

<u>Előadó:</u>	Takács Károly polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Tomayer Tamás jegyző Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, az igazgatási szünetről szóló törvény értelmében igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete a központi jogszabály által meghatározott időszakra vonatkozóan. Ez az időszak minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. Emellett a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a képviselő-testület a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Tehát a két jogszabály alapján elrendelhető igazgatási szünet együttesen is - két eltérő jogalappal - alkalmazható.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A fentiekre tekintettel a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről határozattal szükségessé döntést hozni.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
9/2026. (II. 12.) határozata
a 2026. évi igazgatási szünetről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:

1. a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2026. december 21. napjától 2026. december 23. napjáig,

2. az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. február 17.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

5. NAPIRENDI PONT: Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány Egyesület név- és székhelyhasználati engedélykérelme

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, Varga Margit megkereséssel fordult Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, amelyben ismertette, hogy Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány névvel civil szervezetet kívánnak létrehozni és a jelenleg klub szervezeti formában történő működés helyett egyesületi formában kívánnak továbbműködni. A létrejövő egyesület elnöke Varga Margit kérelmező lesz.

A kérelem szerint az Egyesület a székhelyét a Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány - 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 1. szám alatti - ingatlanba kívánja bejegyeztetni, emellett a szervezet a nevében szeretné az Oroszlány kifejezést használni, ezzel is kifejezve a településhez kötődést.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról szóló törvény értelmében az egyesület bírósági nyilvántartásba történő bejegyzésének egyik feltétele a székhelyül szolgáló ingatlan tulajdonosának az ingatlan székhelyként való használatához történő hozzájárulása. Mivel a Művelődési Központ ingatlanának tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata, így annak székhelyként történő használatához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Emellett a szervezet nevében az Oroszlány elnevezés használatát is engedélyezni szükséges.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

10/2026. (II. 12.) határozata

a Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány név- és székhelyhasználati engedélykérelméről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. hozzájárulását adja, hogy a Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány - létrejövő - egyesület az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló Kölcsény Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány (2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 1.) ingatlant székhelyeként használja,
2. hozzájárul továbbá, hogy a Veterán Járművek Baráti Köre Oroszlány - létrejövő - egyesület a szervezet nevében az Oroszlány elnevezést használja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2026. február 17.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester sok sikert kívánt az egyesületnek. Kérte az egyesülettől, amikor kéri az önkormányzat, hogy vonuljanak fel, akkor azt tegyék meg.

6. NAPIRENDI PONT:

Kérdés, interpelláció

Takács Károly polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás nem érkezett.

Babai János önkormányzati képviselő jelezte, kérés érkezett hozzá a Malomsori Óvoda dolgozóitól. Az óvodánál lévő parkolóban 30 percig lehet parkolni, emiatt egész nap üresen áll a parkoló. Az ott dolgozó óvónők miért nem állhatnak be abba a parkolóba napközben? Ők használnák, az anyukák, a szülők beállhatnak a nagy parkolóba. A nagy parkolóban többször volt példa arra, hogy megsérült az óvónők autója, és csak akkor vették észre, amikor hazafelé mentek. A szülők nem egész nap állnak a nagy parkolóban. Mi a funkciója annak a parkolónak, ha egész nap üresen áll? Miért lett kiépítve? Miért lett a 30 perces tábla oda kirakva?

Takács Károly polgármester jelezte, megvizsgálják a felvetést. Valószínűleg ez ún. Kiss&Go parkoló. Annak az a funkciója, hogy minél nagyobb forgalmat bocsásson át. Kérte, hogy vizsgálják meg Babai képviselő úr felvetését a városüzemeltetési szakértők és a bizottság.

Székely Antal önkormányzati képviselő elmondta, a Haraszthegyi út végén, az ún. kocka tömbök mögött van néhány sor garázs. Az egyik problémájuk az a garáztulajdonosoknak, hogy amikor arra vezették el a Víztorony felé az új vízvezeték csöveket, feltúrták és nem rakták rendesen helyre az utat. Nagyobbik probléma, hogy ott csupa napelemes világítótest van, amelyek hosszú idő óta nem működnek, nagyon sötét van. Kérte ennek megoldását. Bíz benne, hogy az útfelújítást legalább zúzott köves javítással meg tudják oldani. Kérdése, hogy mennyi idő alatt és mikor lehet megoldani azt, hogy az akkumulátorokat ki lehessen ezekben a lámpatestekben cserélni?

Takács Károly polgármester elmondta, ez alapvetően pénz kérdése lesz. Egyetértett azzal, ha nem újul meg és nem világít, akkor értelmetlen a megléte. Ebben is egy felmérést kell végezniük. A javítás, ha nincs más probléma, akkor nem teljesíthetetlen kérés.

A csővezeték utáni rendbetétel szerződési probléma lehet, biztos, hogy volt benne egy olyan kitétel, hogy rendezni kell a területet, az eredeti állapotot visszaállítani. Tisztázandó kérdés, hogy ez miért nem történt meg teljes mértékben. Utánanézés, és mindkét témában intézkedést fog kérni.

Rajnai Gábor PHB elnök/önkormányzati képviselő elmondta, amikor a Veolia az erőmű üzemeltetésébe belefogott, akkor az egyeztetéseken felmerült és ígéret is volt arra, hogy az erőműnél a telephelyen és a városban is légszennyezésmérő állomás felszerelésére kerül sor. Kérte polgármester urat, hogy a következő egyeztetéseknél hozza ezt szóba. Mindannyiuk érdeke ennek a megvalósulása különös tekintettel a környezetvédelmi hatások hangulatkeltő mivoltjára. Ha a cég látott ebben vállalási lehetőséget, akkor a környezetnek ez megnyugtató lenne, hogy paralel mérné a két állomás az esetleges károsító anyagokat.

Takács Károly polgármester elmondta, jogos a kérés, korábban ott kibocsátás-mérések voltak elsősorban a kötelezettségek, azzal, hogy nedves füstgáztisztító beépítésre került, amit most a CAP Invest nem használ. A kibocsátási értékeket üzemszerűen, folyamatosan mérték, mert annak idején a 400 mg/m³-es alacsony határú kéndioxid-kibocsátás ellenőrzésére szükség volt. A Veolia energetikai ága, a CAP Invest tudomása szerint kisebb kémény-felújítással a régi kéményt vette üzembe. Nem tudja, hogy épített-e bele bármit is. Ezt meg kell kérdezni tőlük. Bizonyos szempontból itt is határréték betartási kötelezettség van. De ez nem teljesen az, amit Rajnai úr kér. Az üzem területén inkább emissziós értékeket, Oroszlány területén inkább imissziós értékeket kellene mérni. Azt is meg kell határozni, hogy milyen összetételt akarnak mérni. (Por, nitrogénoxid, kéndioxid szoktak lenni.) A fő probléma, hogy 5. esetben sem kap tárgyalási lehetőséget a CAP Investtől. Ott van a hűtőköri körüli stégek helyzete is, amiről szintén tárgyalnia kellene a céggel. Voltak átalakulások a távfűtési rendszert visszahozták, visszaállt a turbinából történő távfűtési teljesítés, meghagyva az MVM gázkazanait tartalékba. Erről is egyeztetniük kellene, de egyszerűen nem tud kapcsolatba kerülni a céggel, ezért az állampolgároknak sem tud a feltett kérdéseikre válaszolni. Újra nekifut, de nem rajta múlik. Komoly beruházási tételek is vannak, amelyeket meg kell fontolni.

Francia magántulajdonban lévő cég, úgy látszik, megfontolják, hogy mikor, kivel állnak kapcsolatban. Megértést kért.

Papp Péter Attila önkormányzati képviselő a napelem üggyel kapcsolatban elmondta, nem tudja, hogy milyen szerződés van, de a 2011-2014 között telepített kandelábereknek maga a tulajdonosa szokott visszajárni karbantartani, illetve ha jelzés érkezik, akkor alkatrész cserére is. Tehát működőképesek, de nem tudja, milyen a jelzési rendszer.

Székely urat kiegészítve: ennél a vízvezeték-cserénél többször jelezte, hogy teljesen tönkre tették a Bányász emlékparknak a járó útjait, tehát ott semmi nem maradt a sáron kívül, illetve a Rákóczi út szélét sem állították vissza nemhogy eredeti állapotba, de sehogy. Tehát azon a nyomvonalon, ami indul a Rákóczi úttól, a benzinkúttól halad át a Bányász emlékparkig és ahogy Székely képviselőtársa mondta, a garázsoknál semmi nem lett helyreállítva, de még a helyreállítás megkísérlése sem. 5-szörre kéri a hivatalt, nézzenek utána, hogy mit lehet ez ügyben tenni.

Két jelzést kapott: az egyik a városi piac parkolójának a rendbe tétele, véleménye szerint nem olyan nagy összeg a murvázás. Tömegigény van arra a parkolóra hetente kétszer.

Másik: Nem haladnak évek óta az ügyben, hogy megkeresnék hivatalosan a MÁV-ot levélben a Vasút sor, illetve a mellette lévő területek átvétele, megvétele ügyében.

Takács Károly polgármester elmondta, a murvázási kérdés út- és parkolórendbetételi ügy, be lehet illeszteni a sorba. A MÁV-val kapcsolatban pontosítást kért, hogy melyik területről beszélnek.

Papp Péter Attila önkormányzati képviselő elmondta, a Vasút sor és a hozzá kapcsolódó területek, amit az önkormányzat nem tehet rendbe, a MÁV pedig nem teszi rendbe, de nem is használja.

Székely Antal önkormányzati képviselő elmondta, a felüljárótól egészen a volt sorompóig nagyon régóta nem tolatnak, nem csinálnak semmiféle vonatközlekedéssel kapcsolatos tevékenységet. Azokat a síneket már régen fel kellett volna szedni, de a MÁV még azt sem engedte meg, hogy legalább szintben egy murvás átjárót csináljanak. A Borbáláról az emberek a piac felé ott bukácsolnak, ami nagyon balesetveszélyes. A sorompót is csak 15 éve alatt sikerült leszereltetni. Azt is elég nehéz lesz kinyomozni, hogy ez most a MÁV-on belül kihez tartozik.

Takács Károly polgármester példaként elmondta, ott van az a P+R parkoló, amit egyre többen használnak, de szükséges lenne rendbe tenni. A MÁV által nem használt területeket például parkolónak lehetne használni.

Gyuga Mihály József VGFB elnök/önkormányzati képviselő elmondta, a Vasút sor tényleg egy neuralgikus kérdés. Nem érti, hogy az önkormányzat miért nem tud előrelépni ebben, miközben a felüljáró északi oldalán levő vállalkozás az egész utat meg tudta vásárolni, sőt a felüljárótól a garázsokig terjedő területet is meg tudta venni. Ebből olyan probléma származott, hogy kiderült, hogy a Bem József utca nem az eredeti nyomvonalán van, hanem ezen a kivásárolt területen. Tehát az egész Bem József utcát át kell helyezni annak érdekében, hogy ne egy magánterületen legyen. Az a kérdés, hogy lehet az, hogy a Vasút utcai vállalkozás a 25 kV-os vasúti erősáramú vezetékeket tartó oszlopokat bele bírta építeni a raktáépületébe? 1 m-re van a raktáépület hátsó fala az erősáramú felsővezetékek síkjától. Rendkívül közel van. Ez engedélyezett. A másik oldalon pedig az önkormányzat nem tudja kivásárolni a sínektől 10 m-re levő utat, mert beleér a vasút biztonsági területébe. Ez ellentmondásos. Ha egy vállalkozó meg tudta vásárolni a fölötté lévő területet, sőt magánúttá nyilvánította, akkor az önkormányzat miért nem tudja már végre egyszer rendezni? Megjegyezte, hogy a szakbizottság döntött arról, hogy a Bem József utca teljes áttervezésével megvizsgálják annak a lehetőségét is, hogyan tudják a Vasút sort leburkolni, illetve hogy tudják a Vasút sor korrekt kikötését megoldani a Bokodi út irányába. Kérte, hogy tegyenek egyszer s mindenkorra ennek a dolognak a végére pontot, kezdjék el a tárgyalást ismét a MÁV-val.

Takács Károly polgármester javaslatot kért a hivatal közreműködésével a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságtól, hogy mit és hogyan vásároljanak ki.

Székely Antal önkormányzati képviselő jelezte, többször felszólalt az ügyben, hogy ott azon a környéken rettenetes a közvilágítás, van ahol egyáltalán nincs is. Ha az önkormányzat 35 éve nem ért el semmit a MÁV-nál ezen a területen, akkor javasolta, keressenek egy olyan vállalkozót, aki megcsinálja.

További kérdés, hozzászólás nem volt, így **Takács Károly** polgármester jelezte, február 26-án lesz a következő munkaülésük. Megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **17 óra 9 perckor** bezárta.

k.m.f.

Takács Károly
polgármester

Dr. Tomayer Tamás
jegyző