

13/2025. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Takács Károly polgármester, Gerenday Zsuzsanna alpolgármester/települési képviselő, Fehérdi Zsuzsanna, Gyuga Mihály József, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Rajnai Gábor, Szabó György és Székely Antal települési képviselők,
tanácskozási joggal: Mók Attila alpolgármester és Dr. Tomayer Tamás jegyző
- Távol vannak:** Babai János és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők
- Meghívottak:** a jelenléti ív szerint

Takács Károly polgármester köszöntötte a képviselő-testület munkaterv szerinti ülésén részt vevő képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, minden érdeklődőt, a televízió nézőit és az ülést az interneten figyelemmel kísérőket.

A képviselő-testület ülését **15 órakor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert a **12 fő** települési képviselőből **10 fő** jelen van.

Jelezte, megkezdik munkaülésüket. A megküldött meghívóban 17 napirendi pont szerepel.

Javasolta a meghívóban szereplő 14; 15; 16; és 17. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatosan kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt.

Kérte képviselőtársait, szavazzanak

- Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme,
- A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása,
- Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről és
- Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése tárgyú előterjesztések zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület az előterjesztések zárt ülésen tárgyalását **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
156/2025. (XII. 11.) határozata**

„Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme”, „A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása”, a „Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről” és „Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése”

című napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. december 11-ei, munkaterv szerinti ülésén „Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme”, „A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása”, a „Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről” és „Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése” tárgyú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Takács Károly polgármester

Takács Károly polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 10 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
157/2025. (XII. 11.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a december 11-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról, továbbá az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések
4. Oroszlány város helyi autóbuzsós közösségi közlekedésével kapcsolatos döntések
5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv
6. Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programja
7. Iskolakifli biztosítása az általános iskolás korú gyermekek részére
8. „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely létesítése a városi temetőben
9. Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
10. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
11. Víziközmű pénzügyi tervezésének, megvalósításának lehetősége az Oroszlányi Erőmű hűtőtávanál lévő, kertes üdülőövezetnél (önálló képviselői indítvány)
12. Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve
13. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

14. Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme
15. A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása
16. Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről
17. Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése

Felelős: Takács Károly polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, az előterjesztésben és kiegészítésben 33 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb eseményekről. Elég fajsúlyos események is vannak közöttük, az előterjesztés kiegészítését helyben kiosztással terjesztették a képviselők elé.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, az előző testületi ülésen elmulasztotta a lakók köszönetét tolmácsolni, ugyanis nagyon sokan megkeresték és kérték arra, hogy köszönje meg a közterület-felügyeletnek, a rendőrségnek, illetve a polgárőröknek a halottak napi parkolásban nyújtott segítségét, illetve a forgalomnak a terelését. Mindenki azt mondta, hogy tökéletesen végezték a dolgukat, és sem a parkolásban, sem a közlekedésben nem volt fennakadás.

Fehérdi Zsuzsanna települési képviselő jelezte, hogy ennyi idő nem volt elég a helyben kiosztott kiegészítést átnézni, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

Takács Károly polgármester egyetértett a jelzéssel, és a települési képviselők megértését kérte. Mivel a jelenlévő települési képviselők igényt tartottak rá, olvasási szünetet rendelt el.

SZÜNET 15:05-15:10

15 óra 6 perckor Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő települési képviselők száma: 11 fő.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítésében szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 158/2025. (XII. 11.) határozata a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

2. NAPIRENDI PONT:

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, a Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi CLXVII. törvény 2025. június 26. napjával módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényt. A módosítás értelmében a törvény kiegészült a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel, amely szerint:

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Emellett a törvénymódosítással felhatalmazást kaptak a helyi önkormányzatok képviselő-testületei, hogy rendeletben meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására vonatkozó végrehajtási jogszabály 2025. október 31. napjával lépett hatályba. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi 100. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet szintén kiegészült a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel, amely előírja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a művelés alóli kivonásra irányuló kérelmében meg kell jelölje a művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet.

A zártkertként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa tehát kizárólag abban az esetben és a település azon területein tud élni az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény új alcímében biztosított jogával, ahol és amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Mindezek értelmében javasolt, hogy a képviselő-testület - élve a felhatalmazásban biztosított jogkörével -rendeletet hozzon a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről. Mivel nem merül fel arra vonatkozó indok, hogy egyes ingatlanok vagy területek esetén korlátozó intézkedések bevezetése lenne szükséges, így a település teljes közigazgatási területére kiterjedő hatállyal javasolt lehetővé tenni a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Tájékoztatva a települési képviselőket, hogy a rendelettervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat elvégzésre került.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

3. NAPIRENDI PONT:

Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról, továbbá az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések

<u>Előadó:</u>	Takács Károly polgármester
<u>Előkészítő:</u>	Óvári László vezérigazgató Szemző Ildikó irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, a képviselő-testület az 57/2022. (IV. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a bérlakás-rendszer üzemeltetését 2022. július 1. napjától az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. hasznosítási szerződés keretében lássa el. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. mint az önkormányzati bérlakások hasznosítója (üzemeltetője) – tekintettel Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervében foglaltakra – elkészítette és megküldte az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról készített beszámolót, melyet az előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.

Az OIH Zrt. tájékoztatta továbbá az önkormányzatot arról, hogy az Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 15. 2/8. és az Oroszlány, Petőfi udvar 6. 1/7. szám alatt lévő lakások megüresedtek. Az üzemeltető a lakások karbantartási munkáit elvégezte, azok beköltözhető állapotban vannak.

A költségelven és piaci elven hasznosítandó bérlakásokra vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X.31.) önkormányzati rendelet 13. §-a tartalmazza. Ez alapján a bérlő kiválasztása pályázat útján történik. A pályázat a képviselő-testület döntését követően kerül kiírásra. A Gönczi Ferenc utca 15. 2/8. szám alatti önkormányzat bérlakás pályázati felhívását az előterjesztés 2. melléklete, a Petőfi udvar 6. 1/7. szám alatti önkormányzati bérlakás pályázati felhívását az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A rendelet alapján a pályázati felhívás azoknak a lakásbérletre előzetesen jelentkezők részére kerül kiküldésre, akiket a Hasznosító a pályázat kiírását megelőzően nyilvántartásba vett.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
159/2025. (XII. 11.) határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóról,
valamint az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. által az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról készített beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Pályázati felhívást tesz közzé az Oroszlány, Petőfi udvar 6. 1/7. költségelven és az Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 15. 2/8. piaci elven hasznosított önkormányzati lakások bérbevételére, az előterjesztés 2. és 3. melléklete szerinti tartalommal.
3. Tekintettel a jelenleg be nem költözhető állapotban lévő bérlakásokra, illetve a tulajdonos részéről szükséges felújításokra a bérlakások felújítását lehetőségeihez mérten a 2026. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

4. NAPIRENDI PONT: Oroszlány város helyi autóbuszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntések

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Baranyai Gergely helyi közszolgáltatási vezető –
MÁV Személyszállítási Zrt.
Bartalus László irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, a MÁV Személyszállítási Zrt. helyi közszolgáltatás vezetője beszámolt Oroszlány város helyi autóbusz-közlekedésének 2025. I-IX. havi gazdálkodási adataiból számított, 2025. évi várható eredményéről, melynek értelmében a Társaság önkormányzati forrású ellentételezési igénye – 2025. évre vonatkozóan – mintegy 9,8 M Ft.

A helyben kiosztott előterjesztés-kiegészítés tartalmazza a 2026-2027. évi menetrend szerinti, helyi személyszállítási feladat ellátása tárgyú eljárás eredményéről szóló tájékoztatást, melyre tekintettel a határozati javaslat is kiegészítésre került a nyertes ajánlatban szereplő konkrét költségterv alapján, figyelemmel arra, hogy a 2026. évben szükséges kiegyenlíteni:

Egyrészt a 2025. évi közszolgáltatás díjából a 2025. évi évközi ellentételezéssel (azaz negyedévenkénti 1,2 M Ft finanszírozással) nem fedezett összeget, ami előreláthatólag 4,8 M Ft. A pontos összeg a 2026. év áprilisában elfogadásra kerülő beszámolóban kerül meghatározásra.

Másrész: 2026. évben, évközi ellentételezésként szükséges kiegyenlíteni a 2026. évi közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, a nyertes ajánlat szerinti 2.720 E Ft/negyedév összeget.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítésébenben szereplő, helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
160/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány város helyi autóbuszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.) – előterjesztés *1. melléklete* szerinti – tájékoztatóját Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2025. évi várható eredményéről.
2. A helyi autóbuszos közösségi közlekedés működtetésére – lehetőség szerint – 16.000 E Ft összegű működési költségterítést biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2026-2027. évi menetrend szerinti, helyi személyszállítási feladat ellátása tárgyú közszolgáltatási szerződés aláírására a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.), a következők szerint:
Az évközi ellentételezés összege: 2.720.000,- Ft/negyedév, amely a tárgynegyedév utolsó napjáig fizetendő. Az önkormányzati támogatás pontos összege a tárgyévet követő évben elfogadásra kerülő beszámolóban kerül rögzítésre, figyelemmel az indokolt költségek és méltányos nyereség (5 %) megtérítésére.
4. Utasítja a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti összeg tervezéséről gondoskodjon az önkormányzat 2026. évi költségvetésének „Helyi közösségi közlekedés működtetése” során.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

5. NAPIRENDI PONT: A 2026. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző
György Árpád belső ellenőr

Takács Károly polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezésében foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá. György Árpád belső ellenőr úr elkészítette a 2026. évi belső ellenőrzési tervet, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
161/2025. (XII. 11.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

6. NAPIRENDI PONT: Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programja

Előadó: Rajnai Gábor, a PHB elnöke
Előkészítő: Szemző Ildikó irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, az idei évben is folytatódott a 2016. évben indított városi egészségügyi program. Ennek keretében az önkormányzat a csecsemők részére rota vírus elleni védőoltást, a köznevelési intézményekben pedig az ételallergia okozta anafilaxiás reakció elleni EpiPen injekciót biztosított. Tekintettel az egészségügyi program sikerességére, tovább arra, hogy az önkormányzat fontos feladatának tekinti, hogy nagyobb kötelezettséget vállaljon a betegségmegelőzés terén, ezért a megkezdett védőoltási program folytatására tett javaslatot, azaz javasolta tovább biztosítani a csecsemők részére a rota vírus elleni védőoltást, továbbá Oroszlány város valamennyi köznevelési intézményében, a bölcsődében, valamint a Családok Átmeneti Otthonában az ételallergia okozta anafilaxiás reakció elleni EpiPen injekció biztosítását.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
162/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programjáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és támogatja Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programját.
2. Az egészségügyi program megvalósításához szükséges 5.600.000,- Ft anyagi fedezet összegét a 2026. évi költségvetésében lehetőség szerint biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

7. NAPIRENDI PONT: Iskolakifli biztosítása az általános iskolás korú gyermekek részére

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzata több éve biztosítja az iskolakiflit az oroszlányi köznevelési intézményekben az I-VIII. évfolyamon tanuló gyermekek részére. Az intézmények vezetőivel történt egyeztetés alapján a 2026. évre is kérnék a képviselő-testület támogató döntését, hogy az általános iskolás korú tanulók számára biztosítson napi 1 db kiflit tanítási napokon. A beérkezett árajánlattételi felhívások alapján a legjobb eladási árat ajánló Alba-Kenyér Sütőipari Zrt.-vel kötne Oroszlány Város Önkormányzata szállítási szerződést.

A Pénzügyi és Humán Bizottság 2025. december 9-ei ülésén tárgyalta a napirendet és teljes kiőrlésű kifli biztosítására tett javaslatot, melyre tekintettel a határozati javaslat 2. pontja a helyben kiosztott tartalommal egészül ki, azaz a javaslat szerint 2026. január 1-től 2026. március 31. napjáig tartó időszakra kerül megkötésre a szállítási szerződés és ezen időszak alatt megvizsgálják, hogy milyen egyéb összetételű kifli biztosítására van lehetőség és milyen költség mellett a gyermekek számára.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, hogy 1 darab kifli mennyibe kerül, mivel az nem derül ki az előterjesztésből.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a kifli darab ára 29 Ft+áfa, bruttó 34,22 Ft.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Takács Károly** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítésében szereplő, helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
163/2025. (XII. 11.) határozata
az általános iskolás korú gyermekek részére történő iskolakifli biztosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. 2026. január 5. és 2026. december 31. közötti időszakban az oroszlányi köznevelési intézményekben I-VIII. évfolyamon tanuló, általános iskolás gyermekek részére a tanítási napokon egy-egy kiflit biztosít.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az Alba-Kenyér Sütőipari Zrt.-vel, a 2026. január 1-től 2026. március 31. napjáig tartó időszakra. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy ezen időszak alatt vizsgálja meg, hogy milyen egyéb összetételű kifli biztosítására van lehetőség és milyen költség mellett a gyermekek számára.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a beszerzéshez szükséges 6 millió Ft összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

8. NAPIRENDI PONT: „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely létesítése a városi temetőben

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Péter Melitta gyászcsoporthoz vezető 2025. szeptember 8. napján kérelemmel fordult a Város-és Gazdaságfejlesztési Bizottsághoz, amelyben lehetőséget és támogatást kért az Oroszlányi Városi Temetőben „Vendégbabák” emlékhely kialakításához. A cél az, hogy a városi temetőben legyen egy központi hely, ahol azok az édesanyák, családok róhatják le kegyeletüket, akik elveszítették magzati korban lévő, vagy korai stádiumban, halva született gyermeküket. Az emlékhely kialakítása országos tekintetben is jelentős, csak néhány településen létezik olyan tér, ahol a családok méltó módon emlékezhetnek, így az oroszlányi lakosokon kívül a település vonzáskörzetében élő érintettek számára is kiemelkedő jelentőségű lehet.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
164/2025. (XII. 11.) határozata
a „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Hozzájárul a városi temetőben a „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely létrehozásához.
2. Egyetért az 1.354.420,-Ft forgalmi értékű kegyeleti emlékhely vagyonelem térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Takács Károly polgármester

Előkészítő: Varga Zoltán irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, az ebrendészeti feladatokat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó, 2 fő ebrendész munkakörben foglalkoztatott munkavállaló látja el. Jogszabályváltozás következtében az idei évtől az ezen feladatokra vonatkozó bevételeket és kiadásokat a „042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok” megnevezésű kormányzati funkción szükséges elszámolni, amelyet szerepeltetni kell a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban. Ezen kormányzati funkciókód törzskönyvi nyilvántartásba történő felvételéhez módosítani szükséges az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát is. Oroszlány Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásában már az idei év szeptember havi képviselő-testületi ülésének megfelelően rögzítésre került az érintett kormányzati funkciókód.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, először szavazzanak a Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a módosító okiratot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
165/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos formai, technikai változtatásokat tegye.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző

a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

Takács Károly polgármester kérte, szavazzanak a Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület az alapító okiratot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
166/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratának
elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos formai, technikai változtatásokat megtegye.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

10. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Takács Károly polgármester elmondta, a testületi munka tervezhetősége céljából a korábbi évekhez hasonlóan készítették elő a munkaterv-tervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérte képviselőtársaitól, írják be előre a naptáraikba ezeket az időpontokat, mert a képviselő-testület működése érdekében szükség van mindenki jelenlétére. Így is adódhat bármilyen jellegű rendkívüliség.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
167/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2026. évi munkatervét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetésére: Dr. Tomayer Tamás jegyző

11. NAPIRENDI PONT: Víziközmű pénzügyi tervezésének, megvalósításának lehetősége az Oroszlányi Erőmű hűtőtavánál lévő, kertes üdülőövezetnél (önálló képviselői indítvány)

Előadó: Szabó György települési képviselő

Takács Károly polgármester elmondta, ez egy önálló képviselői indítvány, melyet Szabó György települési képviselő terjesztett a képviselő-testület elé. Hozzátette, hogy ez teljesen egybevág azokkal az elképzelésekkel, amit korábban mondtak, nekik is szándékukban volt a hivatallal együttműködve egy olyan tanulmánytervet készíteni, amely ezeknek a közműépítéseknek a várható becslésére, illetve körülményeire tér ki.

Gyuga Mihály József VGFB elnök/települési képviselő kiemelte, hogy a november 4-ei konzultáción Takács Károly polgármester úr, Mók Attila alpolgármester úr, Dr. Tomayer Tamás jegyző úr, Bartalus László és Varga Zoltán irodavezető urak, valamint a lakók képviselője, Földes Lajos úr, Horváth Attila úr helyi lakos, továbbá Mátéfi Kristóf úr, az OIH Zrt. felügyelőbizottsági tagja és Szabó György úr települési képviselő vett részt. Örül, hogy egy ilyen kezdeményezés bejön a város vezetése elé, azonban egy kicsit bántó számára, illetve azért elgondolkodtató és szeretné kérni a későbbiek folyamán, hogy ha egy adott területre valaki önálló indítványt terjeszt be, vagy önálló kezdeményezéssel él, az adott terület képviselőjével legyen szíves egyeztetessen, vagy ha egy további egyeztetésnél további személyeket von be az egyeztetésbe, akkor legyen szíves az az illető is kerüljön meghívásra, aki annak a területnek a képviselője. De azt is el tudta volna képzelni, hogy mint a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke erre a megbeszélésre meghívást kap. Sajnálatát fejezte ki, hogy nem kapott rá meghívást, ennek ellenére támogatni fogja az előterjesztést, mert pozitív kezdeményezés azzal a kiegészítéssel elfogadva, amit polgármester úr is mondott, hogy gyakorlatilag Szabó képviselő úr ebben a témában nyitott kapukat dönget.

Rajnai Gábor PHB elnök/települési képviselő örült az előterjesztésnek. Többször nekifutottak ezen a területen az ilyen jellegű közműhálózat bővítésének és a bizottsági ülésen is jelezte, hogy ebben a kérdésben a horgászegyesületet is meg kellene keresni a tervezésnél, hisz az A oldalon több mint 120-130 stég van. Ezeknek a stégeknek a rákötése talán a költségsökkentő elemek közé tartozna.

Takács Károly polgármester egyetértett a hozzászólással, valójában a stégek is ugyanazzal a gonddal küszködnek, mint ez a kertes övezet, ugyanúgy közmű csatlakozási nehézségeik vannak, illetve megoldandó feladataik. Próbáltak a tó üzemeltetőivel, a Veolia üzletcsoporttal, annak cégeivel kapcsolatba kerülni. Sajnos eddig ez sikertelen volt. Többszöri kezdeményezésük, hogy felvegyék a kapcsolatot ezzel az új tulajdonosi körrel, sikertelen volt. Reméli, hogy egyszer sikerül majd, mert ugye alapvetően a hűtőtó, mint ipari létesítmény, rendkívül fontos kapcsolattal kell, hogy rendelkezzen magával a horgászegyesülettel is. Ezen kívül vannak még egyéb rendezendő kérdések, de ez most nem képezi ennek a napirendnek a tárgyát.

Szabó György települési képviselő köszönetét fejezte ki, hogy ilyen pozitívan fogadta mindkét szakmai bizottság ezt az előterjesztést, és bízik benne, hogy a képviselő-testületi ülésen is pozitív döntés lesz. Köszönetet mondott Földesi Lajos úrnak, aki közel fél éve kereste meg ezzel a problémával. Földesi úr a nyarát arra szánta, hogy végigjárta az életvitelszerűen ott élőket és információt szerzett, hogy ki milyen anyagi feltételekkel tud esetleg hozzájárulni ezekhez a beruházásokhoz. Tudják, hogy nagyon sok pénzről beszélnek és sok-sok időről.

Takács Károly polgármester megismételte azt, amit a felvezetőben elmondott, ők is foglalkoznak és foglalkoztak ezzel a kérdéskörrel. Tehát nem szükséges nagyon inspirálni őket ebben a kérdésben, mert saját maguk is látják a feladatot. Annyiban jó ez a képviselői indítvány, és főleg a civil kezdeményezés, hogy az a nagy létszámú fogyasztói csoport remélhetőleg hamarosan látni fogja azt, hogy milyen módon, milyen feltételekkel lehet egyáltalán akár a vízbevezetést, vagy más feladatot végrehajtani. Semmiképpen nem úgy, hogy szólnak az önkormányzatnak, hogy csinálja meg, és akkor holnapután már el is kezdik csinálni. Azért örül ennek a fajta kommunikációnak, mert így nem az önkormányzatnak kell felülről lefelé kommunikálni valamit, hanem mindenki érdekelt lesz abban, hogy aktivizálja magát. Például nagyon fontos kérdés a víz bevezetésére vonatkozóan, hogy nem az önkormányzat, hanem az ottani közösség tud víziközmű-társulást alakítani. A másik, ha a vizet bevezetik, akkor ahhoz párosul a szennyvízbevezetés, ami viszont rendkívül költséges. Mindezekről szól az a tanulmányterv, amelyet el kell készíttetni. Már a Ponty utca útépitésénél is foglalkoztak ezzel a kérdéssel, és a szakértők megnyugtatták, hogy nem szükséges azokat a közmű-átkötéseket most megcsinálni, ami várhatóan be fog következni, tehát nem kell ezért majd felbontani az utat például. Ez nagyon lényeges kérdés. Azért jó, hogyha lesz egy összefogó tanulmány, mert akkor mindenki látni fogja, hogy ez a feladatcsomag körülbelül mekkora összegű és milyen kötelezettségekkel jár.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítésében szereplő, helyben kiosztott határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
168/2025. (XII. 11.) határozata
tanulmányterv készítettéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az érintett oroszlányi lakosság és ingatlan tulajdonosok támogatása céljából az Erőműi-tó keleti oldalán lévő ingatlanok vezetékes ivóvíz- és közüzemi szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére létrehozandó víziközmű társulat jogi, pénzügyi és műszaki feltételei vizsgálata érdekében tanulmánytervet készített az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

12. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve

Előadó: Takács Károly polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Imrő János irodavezető

Takács Károly polgármester elmondta, a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltak értelmében az Ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves közbeszerzési tervet szükséges készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Közbeszerzési eljárások a közbeszerzési terv alapján indíthatók.

Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évben a jelenleg ismert ill. várhatóan felmerülő feladatai ellátásához az előterjesztés 1. számú mellékletében részletezett eljárásokat szükséges lefolytatni.

A közbeszerzési terv tartalma az év folyamán szabadon módosítható, így a változások év közben átvezethetők a terven. A 2026. év elején indítandó közbeszerzési eljárásokra tekintettel javasolta a melléklet szerint elfogadni Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
169/2025. (XII. 11.) határozata
a 2026. évi közbeszerzési tervéről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
a határozat végrehajtására: 2025. december 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

13. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Takács Károly polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás nem érkezett.

Székely Antal települési képviselő kérdése az volt, hogy volt-e polgármester úrnak azzal valamilyen célja, hogy ilyen módon terjessze a minisztérium, a miniszter úr felé ezt a határozatot, amit hoztak a Cicahomokkal kapcsolatban? Nem tudja, van-e annak valami relevanciája, hogy ki hogyan szavazott.

Nem minthogyha őt ez különösebben érdekelné, de azért mégis érdekes, mert többen kérdezték tőle, hogy ez miért volt így? Nem szokás.

Takács Károly polgármester elmondta, ez a demokrácia terméke. Rajnai Gábor képviselő úrnak volt egy javaslata és volt egy módosító javaslat. Véleménye szerint akkor jár el helyesen, - miután nem egy homogén döntés volt - ha bemutatja a testület egészének és minden részének az állásfoglalását ezzel kapcsolatban. Jogérvényesen nyilvánvalóan a határozati javaslat érvényes, ez nem kérdés. Tudomása szerint meg is nézték, amit beküldött, és többek között az volt a célja, hogy bemutassa, hogy mi történt. Kérdése az volt, hogy ez baj?

Székely Antal települési képviselő elmondta, egyáltalán nem baj, csak érdekelte, és mert többen megkérdezték, hogy mégis mi lehet ennek a háttere, mert ez nem szokás. Reméli, hogy a miniszter úr is fog majd válaszolni, és lehet, hogy még erre is ki fog térni.

Takács Károly polgármester elmondta, a miniszter úr már válaszolt, viszonylag gyorsan reagáltak erre a kérdésre. Sőt közvetett válasznak tekinthetik, hogy ebben a tárgyban megszületett az egységes környezethasználati engedély, mintegy 110 oldalas dokumentum. Ezt a vármegyei kormányhivatal kiadta, ezt ő eljuttatta. Benne vannak már a módosítások is, ami a működés szigorítását, illetve részben a felfüggesztését jelenti. Felfüggesztésre került ez a tevékenység, illetve bevonásra került más társhatóság is, például a győrieknek.

Szabó György települési képviselő jelezte, lakossági bejelentés, sőt rendőrségi feljelentés is történt Borbálán, a Borbálai Óvoda mellett élőkkel kapcsolatosan. Ott bűnözők élnek, kristályt terjesztenek. Felháborító a borbáliak számára, illetve számára is, hogy egy önkormányzati ingatlanban ilyen tevékenység folyik. Ennek kell megvizsgálni a hátterét, a bérleti szerződést, hogy hogy lehet ezeket az embereket, illetve bűnöző csoportokat kirakni onnét, vagy milyen jogi módon lehet ezeket az embereket eltávolítani onnét. Az ott lévő kiskorú gyermekek is komoly veszélyben vannak.

Takács Károly polgármester elmondta, a jelzést továbbítani kell a rendőrkapitány úrnak. Alapvetően ők az illetékesek. Az önkormányzat közvetetten annyiban illetékes, hogy ha látnak ott közterületet sértő tevékenységet, akkor ebben intézkedniük kell. A rendőrkapitány úr felé a jelzést meg fogja tenni. Miután további kérdés, interpellációs hozzászólás nem volt, megköszönte a képviselő-testület és az őt segítő hivatal egész éves munkáját, illetve a képviselő-testület munkáját figyelemmel kíséreknek az észrevételeit, kommentjeit. Több irányból is és több módon kapják ezeket a visszajelzéseket. Véleménye szerint a testület működésének egyik meghatározó minősítése az, hogy milyen módon hozza meg a határozatait és azokat igen nagy arányban - ahogy a mai nap is példázza - egységesen hozta meg. Tehát a működés feltételei és az egyeztetés így biztosított. Megköszönte a jelenlévők és a televízió nézőinek figyelmét, a városlakóknak a leendő ünnepekhez ezúton is békességet, nyugalmat és mindenkinek boldog új évet kívánt. A képviselő-testület nyílt ülését **15 óra 49 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Takács Károly
polgármester

Dr. Tomayer Tamás
jegyző