



ÖNKORMÁNYZATI

K
Ö
Z
L
Ö
N
YOROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HIVATALOS LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDELETE

24/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁROZATAI

156/2025. (XII. 11.) határozat

„Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme”, „A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása”, a „Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről” és „Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése” című napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról

a napirendről

157/2025. (XII. 11.) határozat

158/2025. (XII. 11.) határozat

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóról, valamint az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

160/2025. (XII. 11.) határozat

Oroszlány város helyi autóbuzos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

161/2025. (XII. 11.) határozat

162/2025. (XII. 11.) határozat

Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programjáról

163/2025. (XII. 11.) határozat

az általános iskolás korú gyermekek részére történő iskolakifli biztosításáról

164/2025. (XII. 11.) határozat

a „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely kialakításáról

165/2025. (XII. 11.) határozat

az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratának elfogadásáról

166/2025. (XII. 11.) határozat

az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

167/2025. (XII. 11.) határozat

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadásáról tanulmányterv készítéséről

168/2025. (XII. 11.) határozat

169/2025. (XII. 11.) határozat
170/2025. (XII. 11.) határozat

171/2025. (XII. 11.) határozat

172/2025. (XII. 11.) határozat

173/2025. (XII. 11.) határozat

a 2026. évi közbeszerzési tervéről
az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi
többlettámogatási és a 2026. évi támogatási
kérelméről
a Majki Kamalduli Nonprofit Kft.
közfeladatellátási szerződéséről
az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről
az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő-
és vízszigetelési munkálatairól

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

[1] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lehetővé kívánja tenni a zártkerti ingatlanok tulajdonosai számára, hogy kérelmezhessék az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanaik művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

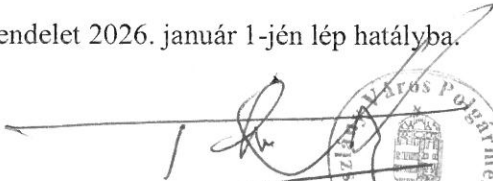
[2] Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Oroszlány város teljes közigazgatási területén elhelyezkedő, valamennyi az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan esetén kérelmezhető, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-ában meghatározottaknak megfelelően.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Takács Károly
polgármester


Dr. Tomayer Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. december 16.


Dr. Tomayer Tamás
jegyző



**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
156/2025. (XII. 11.) határozata**

„Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme”, „A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása”, a „Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről” és „Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése”

című napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. december 11-ei, munkaterv szerinti ülésén „Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme”, „A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása”, a „Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről” és „Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése” tárgyú előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
157/2025. (XII. 11.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a december 11-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról, továbbá az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések
4. Oroszlány város helyi autóbuzsos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntések
5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv
6. Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programja
7. Iskolakifli biztosítása az általános iskolás korú gyermekek részére
8. „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely létesítése a városi temetőben
9. Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
10. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
11. Víziközmű pénzügyi tervezésének, megvalósításának lehetősége az Oroszlányi Erőmű hűtőtavánál lévő, kertes üdülőövezetnél (önálló képviselői indítvány)
12. Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve
13. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

14. Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási és a 2026. évi támogatási kérelme
15. A Majki Kamalduli Nonprofit Kft. 2026. évi közfeladat-ellátási szerződése és a Kft. ügyvezetőjének személyes bemutatkozása
16. Döntés az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről
17. Az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelése

Felelős: Takács Károly polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
158/2025. (XII. 11.) határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról,
a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
159/2025. (XII. 11.) határozata
az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóról,
valamint az önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. által az önkormányzati bérlakások 2025. II. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról készített beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Pályázati felhívást tesz közzé az Oroszlány, Petőfi udvar 6. 1/7. költségelven és az Oroszlány, Gönczi Ferenc utca 15. 2/8. piaci elven hasznosított önkormányzati lakások bérbevételére, az előterjesztés 2. és 3. melléklete szerinti tartalommal.
3. Tekintettel a jelenleg be nem költözhető állapotban lévő bérlakásokra, illetve a tulajdonos részéről szükséges felújításokra a bérlakások felújítását lehetőségeihez mérten a 2026. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
160/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány város helyi autóbuszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Elfogadja a MÁV Személyszállítási Zrt. (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.) – előterjesztés 1. melléklete szerinti – tájékoztatóját Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2025. évi várható eredményéről.
2. A helyi autóbuszos közösségi közlekedés működtetésére – lehetőség szerint – 16.000 E Ft összegű működési költségterítést biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2026-2027. évi menetrend szerinti, helyi személyszállítási feladat ellátása tárgyú közszolgáltatási szerződés aláírására a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.), a következők szerint:
Az évközi ellentételezés összege: 2.720.000,- Ft/negyedév, amely a tárgynegyedév utolsó napjáig fizetendő. Az önkormányzati támogatás pontos összege a tárgyévet követő évben elfogadásra kerülő beszámolóban kerül rögzítésre, figyelemmel az indokolt költségek és méltányos nyereség (5 %) megtérítésére.
4. Utasítja a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti összeg tervezéséről gondoskodjon az önkormányzat 2026. évi költségvetésének „Helyi közösségi közlekedés működtetése” során.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
161/2025. (XII. 11.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési tervről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
162/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programjáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és támogatja Oroszlány város 2026. évi egészségügyi programját.
2. Az egészségügyi program megvalósításához szükséges 5.600.000,- Ft anyagi fedezet összegét a 2026. évi költségvetésében lehetőség szerint biztosítja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
163/2025. (XII. 11.) határozata
az általános iskolás korú gyermekek részére történő iskolakifli biztosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. 2026. január 5. és 2026. december 31. közötti időszakban az oroszlányi köznevelési intézményekben I-VIII. évfolyamon tanuló, általános iskolás gyermekek részére a tanítási napokon egy-egy kiflit biztosít.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az Alba-Kenyér Sütőipari Zrt.-vel, a 2026. január 1-től 2026. március 31. napjáig tartó időszakra. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy ezen időszak alatt vizsgálja meg, hogy milyen egyéb összetételű kifli biztosítására van lehetőség és milyen költség mellett a gyermekek számára.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a beszerzéshez szükséges 6 millió Ft összeget az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
164/2025. (XII. 11.) határozata
a „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Hozzájárul a városi temetőben a „Vendégbabák” kegyeleti emlékhely létrehozásához.
2. Egyetért az 1.354.420,-Ft forgalmi értékű kegyeleti emlékhely vagyonelem térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülésével.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
165/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos formai, technikai változtatásokat tegyen.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
166/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásával kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos formai, technikai változtatásokat tegyen.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
167/2025. (XII. 11.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2026. évi munkatervét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetésére: Dr. Tomayer Tamás jegyző

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
168/2025. (XII. 11.) határozata
tanulmányterv készítettéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy az érintett oroszlányi lakosság és ingatlan tulajdonosok támogatása céljából az Erőműi-tó keleti oldalán lévő ingatlanok vezetékes ivóvíz- és közüzemi szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére létrehozandó víziközmű társulat jogi, pénzügyi és műszaki feltételei vizsgálata érdekében tanulmánytervet készített az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
169/2025. (XII. 11.) határozata
a 2026. évi közbeszerzési tervéről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Oroszlány Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
a határozat végrehajtására: 2025. december 31.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
170/2025. (XII. 11.) határozata
az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2025. évi többlettámogatási
és a 2026. évi támogatási kérelméről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. támogatási szerződés módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. A támogatás forrását 30.000 E Ft összegben az Általános tartalék terhére, 20.000 E Ft összegben a „Normatíva visszafizetés, továbbutalás” nevű költségvetési sorról történő átcsoportosítással biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. számú támogatási szerződés-módosítás aláírására.
4. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a jóváhagyott támogatás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
171/2025. (XII. 11.) határozata
a Majki Kamalduli Nonprofit Kft. közfeladatellátási szerződéséről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Egyetért a Majki Kamalduli Remeteség és Eszterházy Kastély közfeladatellátási szerződés keretében történő üzemeltetésével és a 2026. évi költségvetésében biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet bruttó 203 millió Ft összegben a Majki Kamalduli Nonprofit Kft.-vel történő szerződéskötéshez.
2. Felhatalmazza a polgármestert a közfeladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásáért: Takács Károly polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
172/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő irodaház értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete:

1. Hozzájárul az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. tulajdonában lévő, oroszlányi 507/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J. szám alatt található irodaház értékesítéséhez a következők szerint:
 - vevő: MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.)
 - vételár: 221.250.000,- Ft
 - vételár megfizetése: az adásvételi szerződés aláírását követően, 8 napon belül, legkésőbb 2025. december 31. napjáig.
2. Felhatalmazza Óvári László vezérigazgatót az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy az eladó (Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.) az irodaházat legalább 2026. december 31. napjáig tovább használhatja.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtására: Takács Károly polgármester

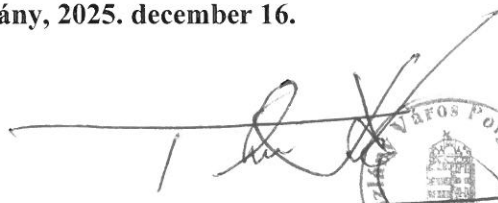
**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
173/2025. (XII. 11.) határozata
az Oroszlányi Csobbanó Uszoda tetejének hő- és vízszigetelési munkálatairól**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlányi Csobbanó Uszoda szükséges hő- és vízszigetelési munkálatainak halaszthatatlan megrendelésével.
2. A beszerzés megindításához és a munka megrendeléséhez szükséges fedezetet legfeljebb bruttó 43 millió Ft összeghatárig a 2026. évi költségvetésében tervezi és felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2025. december 16.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. Tomayer Tamás jegyző
a határozat végrehajtásért: Takács Károly polgármester

Oroszlány, 2025. december 16.


Takács Károly
polgármester


Dr. Tomayer Tamás
jegyző

*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlönye
Szerkesztésért felelős: Dr. Tomayer Tamás jegyző
Kiadásért felelős: Takács Károly polgármester
Példányszám: 1 db
A Közlönyben megjelent rendeletek, határozatok és egyéb felhívások
Oroszlány város honlapján megtekinthetők!
www.oroszlany.hu*

