

## Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

12/2022. KTÜ

# JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. szeptember 29-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Vargané Vojnár Katalin települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

**Lazók Zoltán** polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

A képviselő-testület munkaülését **16 óra 11 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 12 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 15 napirendi pont szerepel. A napirend vonatkozásában az alábbi módosító javaslatot tette:

Javasolta a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, tárgyalási sorrendet tekintve 5. napirendi pontként, a „Sportüzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó döntés” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, tárgyalási sorrendet tekintve 6. napirendi pontként és a „Pályázati önerő biztosítása az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázattal kapcsolatban” tárgyú sürgősségi indítvány napirendre vételét, tárgyalási sorrendet tekintve 7. napirendi pontként.

Tehát összesen 18 napirendre tett javaslatot, így a többi napirendi pont számozása értelemszerűen módosul.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 15. napirendi pont „Javaslat tervezői munka elvégzésére a közvilágítás fejlesztési, üzemeltetési koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot.

A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, kérte képviselőtársait, szavazzanak a meghívóban nem szereplő sürgősségi indítványok napirendi pontok közé történő felvételéről, a tárgyalási sorrendet tekintve 5; 6. és 7. napirendi pontként.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
143/2022. (IX. 29.) határozata  
sürgősségi indítványok napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2022. szeptember 29-ei, munkaterv szerinti ülésén a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” tárgyú sürgősségi indítványt 5. napirendi pontként, a „Sportüzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó döntés” tárgyú sürgősségi indítványt 6. napirendi pontként és a „Pályázati önerő biztosítása az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázattal kapcsolatban” tárgyú sürgősségi indítványt 7. napirendi pontként tárgyalja.

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**Lazók Zoltán** polgármester, kérte, szavazzanak a „Javaslat tervezői munka elvégzésére a közvilágítás fejlesztési, üzemeltetési koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során” tárgyú előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
144/2022. (IX. 29.) határozata**

**a „Javaslat tervezői munka elvégzésére a közvilágítás fejlesztési, üzemeltetési koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során” tárgyú napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. szeptember 29-ei, munkaterv szerinti ülésén a „Javaslat tervezői munka elvégzésére a közvilágítás fejlesztési, üzemeltetési koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a már módosított napirendi pontok tartalmának és tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
145/2022. (IX. 29.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. szeptember 29-ei, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  2. A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása
  3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
  4. Az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetések alapításáról, azok használatának rendjéről szóló 24/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása
  5. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
  6. Sportüzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó döntés
  7. Pályázati önerő biztosítása az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázattal kapcsolatban
  8. Javaslat a kollégiumi épület használatára vonatkozó, Tatabányai Tankerületi központtal fennálló megállapodások módosítására
  9. Pályázat benyújtása az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre
  10. Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása
  11. Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
  12. Ebrendészeti feladatellátási szerződések megkötése
  13. Tájékoztató Oroszlány város 2021. évi környezeti állapotáról
  14. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
  15. „Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat
  16. Személyi kérdések
  17. Kérdés, interpelláció
- Zárt ülés:*
18. Javaslat tervezői munka elvégzésére a közvilágítás fejlesztési, üzemeltetési koncesszió tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során

**Felelős:** Lazók Zoltán polgármester

**1. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, az előterjesztésben és a tegnapi napon kiküldött kiegészítésében 19 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb eseményekről. A határozati javaslat 6 pontból áll. A tájékoztató elfogadása mellett döntést kért:

- a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozásról;
- a munkaterv módosításáról, amelynek megfelelően az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést a 2022. október 27-ei munkaulésen tárgyalják;

- pályázat benyújtásáról a Technológiai és Ipari Minisztérium Európai Mobilitási Hét felhívására, összesen 1,5 millió Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású pályázati forrás elnyerésére;
- Vészhelyzeti és Költségvetés-védelmi Munkacsoport létrehozásáról az előterjesztésben meghatározott célból és feladatokra;
- továbbá arról, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Oroszlányért Alapítvány” elnevezéssel alapítványt hozzon létre.

**Papp Péter Attila** települési képviselő az „Oroszlányért Alapítvány” gyors megszüntetéséről kért tájékoztatást. Ki követte el azt a hibát, hogy ennyire nem nézett utána, hogy egy önkormányzat alapítványt nem hozhat létre? Véleménye szerint ez egy elég nagy hiba. A szöveges indoklás el van mosva, ugyanis az előterjesztésben az olvasható, hogy arra jött kérés, illetve javaslat, hogy az OIH Zrt. alapítsa meg ezt az alapítványt. Ez a II. ütem, de az I. ütem az, hogy önkormányzat ilyen alapítványt nem hozhat létre. Akkor Oroszlány Város Önkormányzata hogy hozta létre? Ki felügyelte ezt egyáltalán?

**Dr. File Beáta** jegyző válaszában elmondta, az „Oroszlányért Alapítvány” nem került létrehozásra cégbírósági bejegyzés alapján. A képviselő-testület döntött arról, hogy létre kívánja hozni önkormányzati alapítással ezt az alapítványt. Közalapítvány létrehozására vannak egyértelmű jogszabályok. Közalapítványt már nem hozhat létre önkormányzat, a meglévő önkormányzati közalapítványok működhetnek. Az alapítvány önkormányzati alapításának cégbejegyzési eljárás folyamán kapták a cégbíróságtól ezt a jogi tanácsadást, hogy az önkormányzat alapítványt nem hozhat létre. Ezért is tartalmazza ez az előterjesztés, hogy azt a döntését vonja vissza az önkormányzat, hogy az önkormányzat lenne az alapító. Helyette - mivel önkormányzati cég jogosult alapítvány létrehozására és az alapítvány alapítási céljai továbbra is fennállnak - az OIH Zrt. mint önkormányzati cég teljesen jogszerűen eljárva létre tudja hozni ezt az alapítványt. Hangsúlyozta, hogy maga az alapítvány nem működött, tehát megszüntetésre sem kerülhet sor.

**Lazók Zoltán** polgármester kiegészítésként hozzátette, nem teljesen egységes a magyar joggyakorlat, mert néhány hónappal ezelőtt Somogy megyében bejegyezték egy önkormányzati alapítású alapítványt. De javaslatot tett a cégbíróság arra, hogy egyébként ezt hogyan tudják megoldani.

**Székely Antal** HB elnök/települési képviselő véleménye szerint ez az eset az önkormányzatiságról szól. Ki tudná részletesen elmagyarázni, hogy mi a különbség aközött, hogy az önkormányzat, vagy az önkormányzat cége hozza létre ezt az alapítványt? Erről az jut eszébe, amit Erdélyben szoktak mondani: „Nem tettem a kútba, csak a kávéjára, s bélöktem”.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
146/2022. (IX. 29.) határozata**

**a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.a) Kinyilvánítja csatlakozás szándékát a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.
- 1.b) Megbízta a polgármestert a pályázathoz való csatlakozást megfogalmazó nyilatkozat határidejre történő megküldésére és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírására.
- 1.c) A pályázatok elbírálását a Humán Bizottság hatáskörébe utalja.
- 1.d) A pályázati támogatás pénzügyi fedezetét 2.000 E Ft keretösszeg erejéig 2023. évi költségvetésében az Oroszlány Város Önkormányzatának 2023. évi pénzeszköz átadásai szakfeladaton, lehetősége szerint betervezi.
2. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2022. október 27-ei munkaülésén tárgyalja.
- 3.a) Tudomásul veszi, hogy pályázat került benyújtásra a Technológiai és Ipari Minisztérium Európai Mobilitási Hét felhívására, összesen 1,5 millió Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású pályázati forrás elnyerésére.
- 3.b) Nyertes pályázat esetén vállalja a projekt megvalósítását.
- 3.c) Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, hogy gondoskodik a pályázati dokumentáció határidejében történő benyújtásáról és az ehhez szükséges dokumentumok aláírásáról.
- 3.d) A 3.a) pont szerinti pályázat 1,5 millió Ft összegű forrását az Európai Mobilitási Hét pályázat dologi kiadásaira használja fel.
- 3.e) Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodik a 3. d) pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
- 4.a) Létrehozza a Vészhelyzeti és Költségvetés-védelmi Munkacsoportot az előterjesztésben meghatározott célból és feladatokra. A Munkacsoport vezetője Lazók Zoltán polgármester, tagjai az önkormányzati cégek és intézmények vezetői, alpolgármesterek, bizottsági elnökök.
- 4.b) Megbízta a Munkacsoportot, hogy a meglévő és folyamatosan frissülő információk, kormányzati intézkedések ismeretében készítsen intézkedési javaslatokat, amelyeket terjesszen a képviselő-testület elé.
- 5.a) Visszavonja az „Oroszlányért Alapítvány” létrehozásáról szóló 48/2022. (III. 31.) számú határozatát és az 51/2022. (IV. 28.) számú határozata 4. pontját.
- 5.b) A képviselő testület kifejezi egyetértését azzal, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Oroszlányért Alapítvány” elnevezéssel alapítványt hozzon létre, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy Oroszlány Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében az alapítvány létrehozásával összefüggésben szükséges nyilatkozatokat tegye.
6. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
az 5.b) pont esetében a határozat végrehajtására: 2022. október 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
az 5.b) pont esetében a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

## **2. NAPIRENDI PONT:**

A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, az államháztartásról szóló törvény alapján a képviselő-testület negyedévenként módosítja költségvetési rendeletét.

Áttekintve az előirányzatok 1-8. havi pénzforgalmi teljesítési adatait, továbbá a 2022. évi költségvetés tervezése és elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett gazdasági eseményeket, szükséges döntéseket hozniuk az előirányzatok feladatellátásnak megfelelő kiigazításáról, valamint a központi támogatások, a működési és a felhalmozási célú többletbevételek átvezetéséről és az ezekhez kapcsolódó kiadási előirányzatok megképzéséről. Ezen túlmenően a költségvetési rendeletben átvezetésre kerülnek a képviselő-testület határozattal elfogadott és a polgármester saját hatáskörében meghozott, költségvetést érintő döntései.

A már több mint két éve tartó koronavírus járvány és az orosz-ukrán háborús helyzet rendkívül kedvezőtlenül hat a gazdaság egészére. Valamennyi terület egyre kritikusabb helyzetbe kerül, mely az ellátási láncok körüli bizonytalanságban, a nyersanyagok hiányában, az energia- és nyersanyagárak emelkedésében egyaránt érezhető. A gazdasági visszaesés miatt a pénzügyi folyamatok is negatív irányba mozdultak, a forint árfolyam, az infláció, a hitelkamatok folyamatosan emelkednek.

E negatív gazdasági és pénzügyi folyamatok hatása alól nem mentesül az önkormányzat és az intézmények sem. A 2022 évre tervezett előirányzatok jelentős mértékű átrendezése, folyamatos ellenőrzése, áttekintése szükséges a feladatellátás biztosítása érdekében. A legnagyobb kihívást a közüzemi díjak, ezen belül is a távhő díjak 10,5-szeres, a villamosenergia árak mintegy négy-ötszörös mértékű emelkedése, az élelmiszer termékek esetében tapasztalható beszerzési nehézségek és áremelkedések, a 13 %-os infláció, továbbá a folyamatosan növekvő hitelkamat-terhek jelentik. Ez a jelenlegi állapot, ezek a számok még emelkedhetnek a következő hónapokban. A 2022. évi tervezés a villamosenergia tekintetében nagyságrendileg 24 Ft/kilowattóra áron történt, ez az érték az utolsó negyedévre számítások szerint 180 Ft/ kilowattóra fog emelkedni. Az előterjesztésben szereplő többletigény számításának alapja még a III. negyedévben ismert energiaáron történt, ezért vélhetően még november-december hónapban szükséges lesz korrigálni az előirányzatokat.

Áttekintve az előirányzatok pénzügyi teljesítési adatait, a rendelkezésre álló források – állami támogatásból származó bevételek, osztalék, iparüzési adó kompenzációja – felosztása és a kiadási előirányzatokon képződött megtakarítások összege a várható tényleges kiadásokat részben fedezi. Az intézmények fejlesztési igényei, amelyek elsősorban a főzőkonyhák működéséhez kapcsolódó eszközigényt, valamint festést tartalmaztak, forrás hiányában nem kerültek beépítésre az előirányzatok közé. November-december hónapban már pontosabb információk alapján újra vizsgálják a felmerülő többletigényeket, de további előirányzat-rendezés kizárólag a működési források kiegészítésével, rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevétele útján lehetséges.

A rendeletmódosítás tartalmazza a Bányászati Múzeum fejlesztésével összefüggő és a pályázati feltételeknek megfelelő működést biztosító többlet pénzügyi fedezetet. A működési szerződés módosítása az előterjesztés melléklete.

**Gyuga Mihály József** települési képviselő elmondta, a Havasi Márton utca felújítása 80 M Ft-tal szerepel a költségvetésben hitelfelvétel címszó alatt. A hitelfelvétel ténye, illetve annak elindítása jóval későbbi, mint magának az utcának a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság általi korrekt áterveztetése, átnézése. Egy jóval visszafogottabb, műszaki tartalmában sokkal gyengébb konstrukció valósul meg, mint amiről a bizottság évekkal ezelőtt döntött és konkrét tervdokumentációt is készített. Kérdése az volt, hogy mi volt az oka annak, hogy a rendkívüli ülésen tárgyalta előterjesztés nem azt a tervdokumentációt vette alapul? Miért született egy másik tervdokumentáció, egy új költségvetés? Miért nem az eredeti konstrukciónak megfelelő hitelfelvételt kezdeményezett polgármester úr? Ha a hitelből többet vesznek fel, akkor az eredetileg javasolt, teljes műszaki tartalmat meg tudták volna valósítani. Ennek ellenére egy jóval szerényebb, igaz olcsóbb, de mégis hitelből finanszírozott megoldást választott polgármester úr. Mi volt ennek az oka? Miért nem magasabb összeget vett fel a hitelből?

**Lazók Zoltán** polgármester jelezte, ezt a döntést a képviselő-testület már meghozta, de nyilván a kérdés valamilyen formában kapcsolódik a költségvetéshez. Két fontos momentum van, amit véleménye szerint Gyuga képviselő úr nem vett figyelembe. Az egyik, hogy a Havasi utca felújítása eredetileg a TOP-4.3.1-es pályázat része volt. Azzal a pályázattal kapcsolatban az idén folyamatosan hoztak döntéseket. A pályázat belső szerkezete miatt az út felújítására nem került sor, mert ami az út forrását biztosította volna, azt lehetett átcsoportosítani a pályázati kiírás szerint a menet közben lényegesen megemelkedő építőipari beruházások, illetve a borbálai játszótér forráskiegészítésére. Azzal ugyan számoltak, hogy az útra nem lesz elég az a forrás, amit a TOP-4.3.1-en belül eredetileg terveztek, hiszen menet közben már lényeges áremelkedések voltak, de a vége az lett, hogy gyakorlatilag csak a hitelforrást tudják erre a célra igénybe venni, és egy olyan műszaki tartalmat kerestek, ami várhatóan ezt fedezni fogja.

**Papp Péter Attila** települési képviselő kérdése az volt, hogy (polgármester úr szóbeli bevezetőjében is említette) a háborús helyzet miatt milyen élelmiszerellátási és beszerzési nehézségek akadnak a Szociális Szolgálatnál (előterjesztés 10. oldala, a Szociális Szolgálat dologi kiadásai)? És ez ennek a sornak az emelkedését hogy befolyásolja negatívan? Ha valamit nem tudnak beszerezni, az nincs, akkor miért magasabb a sor?

**Varga Zoltán** pénzügyi osztályvezetőhelyettes elmondta, mindhárom intézményre (óvoda, szociális szolgálat és az iskolai étkeztetést ellátó közös önkormányzati hivatal) vonatkozóan elmondható, hogy az élelmiszerbeszállítói szerződések tekintetében folyamatosan módosításra kényszerülnek, mivel a háborús helyzetre hivatkozva az élelmiszerbeszállítók folyamatos áremeléssel élnek.

**Papp Péter Attila** települési képviselő kérdése az volt, hogy mi nem jut Oroszlányba a háborús helyzet miatt? Milyen élelmiszer? Mert az előterjesztésben ez van leírva.

**Varga Zoltán** pénzügyi osztályvezetőhelyettes elmondta, beszerzési nehézség alatt nem azt érti az előterjesztés szövege, hogy valamit nem tudnának beszerezni jelen pillanatban, hanem a drasztikus áremelést, amivel sajnos minden főzőkonyha esetében szembesülni kell.

**Papp Péter Attila** települési képviselő összegezte: be lehet szerezni, csak magas áron, tehát akkor rossz az előterjesztés szöveges része.

**Lazók Zoltán** polgármester jelezte, amennyiben képviselőtársa ragaszkodik hozzá, javítja az előterjesztés szövegét.

**Papp Péter Attila** települési képviselő nem kérte az előterjesztés javítását.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, először szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét  
Oroszlány Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló  
3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
147/2022. (IX. 29.) határozata  
az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlányi Bányászati Múzeum üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Az 1. pont szerinti szerződés anyagi fedezetét Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének „Bányászati Múzeum és Élmenypark üzemeltetése” sora terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**3. NAPIRENDI PONT:** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester  
Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a képviselő-testület a 127/2022. (IX. 8.) sz. határozatával döntött arról, hogy Bokod község részére az Önkormányzati Szociális Szolgálat szociális étkeztetést nyújtson. Ez a döntés szükségessé tette a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, amelynek 5. melléklete tartalmazza a bokodi szociális étkeztetés díját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét  
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló  
17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**



#### **4. NAPIRENDI PONT:**

Az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetések alapításáról, azok használatának rendjéről szóló 24/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a Humán Bizottság szeptember 22-ei ülésén elfogadta azt a javaslatot, hogy azon tanulók is kitüntetésben részesülhessenek, akik nem Oroszlányban élnek, de oroszlányi alapfokú, vagy középfokú közoktatási intézmény nappali tagozatos tanulói, továbbá oroszlányi sportszervezet tagjaként érnek el kiváló sporteredményeket és jól tanulnak. A javaslat alapján módosításra került az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetések alapításáról, azok használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendeletervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét  
az önkormányzat jelképeiről, városi kitüntetések alapításáról, azok használatának rendjéről  
szóló 24/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a képviselő-testület 30/2020. (II. 25.) Kt. határozatában foglaltaknak megfelelően a napelem-park II. üteme területén, az oroszlányi 0233/35-45 és 0254/2-4 helyrajzi számú ingatlanokon a TrT módosítása 2022. áprilisában folytatódott. Ennek során a közbenső véleményezési eljárás befejeződött, melynek eredményeként az eljárás lezárásra került. Ennek dokumentálását követően az állami főépítész záró véleményében javasolta a módosítás testületi jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, először szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** a rendeletervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét  
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének**  
**148/2022. (IX. 29.) határozata**  
**a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2022 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:
2. Az Oroszlány város 0233/35-45 hrsz-ú telkek valamint a 0254/2-4 hrsz-ú telkek területe Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból Kk-En jelű különleges beépítésre nem szánt terület—megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 47,30 ha, az előterjesztés 2. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet) jelölt módon.
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
4. Jelen határozat az 1. melléklettel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2022 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**6. NAPIRENDI PONT:** Sportüzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó döntés

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor vezérigazgató

Tassi József ügyvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a 2020-2021-es évben a koronavírus járvány miatti veszélyhelyzet során két alkalommal is hosszabb-rövidebb időre részlegesen vagy teljesen be kellett zárni a sportlétesítményeket, de az uszoda strand részlege kivételével 2021. júniusától a létesítmények újra a szokott rend szerint működhetek tovább. A koronavírus járvány másfél éve azonban a finanszírozás máig ható jelentős szűkülését okozta. Egyrészt azzal, hogy az önkormányzat nemhogy nem tudott inflációkövető üzemeltetési díjat fizetni, hanem a 2019-es bázishoz képest mintegy 25%-os csökkentésre kényszerült, másrészt a társaság 2020. november 8-a és 2022 június 30. között nem emelhetette a bérleti, használati díjakat sem. Ugyanakkor az üzemeltetési költségek éves szinten átlagosan 10%-ot meghaladó mértékben növekedtek. Ennek ellenére különböző adminisztrációs és egyéb költséghatékonyságra irányuló intézkedésekkel sikerült a tevékenységeket mindmáig megfelelő színvonalon ellátni.

Az év eleje óta tovább fokozódó inflációs nyomás, majd a KATA, mint kedvező adózási forma kivezetése eléggé komolyan megbillentette a sportlétesítmény-üzemeltetés költségvetési egyensúlyát, egyes alvállalkozói-szolgáltató tevékenységek esetében szeptembertől 30%-os költségnövekedéssel kellett számolni, és a különböző anyagok beszerzési árai is hónapról hónapra emelkednek. A magas infláció az amúgy sem magas bérek értékét tovább csökkentette, melyeket ha teljesen nem, is, de legalább részben kompenzálni kellett.

A sportlétesítmények nagyobb része (uszoda, sportcsarnok, Fekete István Sportcentrum, küzdősport terem) az elmúlt években tudatosan jelentős épületenergetikai és gépészeti korszerűsítéseken ment keresztül, így ilyen beavatkozásokkal további jelentős megtakarítások ezekben a létesítményekben már nem várhatók. Emellett a költséghatékonyság érdekében az elmúlt években üzemeltetési keretek között az uszodában, a sportcsarnokban és a Fekete István Sportcentrumban fokozatosan ledes világításra cserélték a világítótesteket, az uszoda nagyobb teljesítményű szivattyúhoz frekvenciaváltókat telepítettek, a légtechnikai rendszerek működését több körben optimalizálták. A sportlétesítmények üzemeltetésének területén fentieknek köszönhetően az elmúlt időszakban a villamosenergia és a fűtési költségek az adott létesítménytől függően az üzemeltetési költségek 20-45%-át tették ki együttesen.

A villamosenergia esetében 2022. december 31-ig kwh-ként kb. 40 Ft+ÁFA díj (21,5 Ft-os villamosenergia és 20 Ft-os rendszerhasználati díj) mellett átlagosan havi 1,7 millió Ft + ÁFA díjat fizetnek a sportlétesítményekben. A rendkívül kedvező villamosenergia szerződés lejártát követően, 2023. január 1-től ez a díj a mai napi tőzsdei villamosenergia ár mellett akár a nyolcszorosára is emelkedhet. Ez havi szinten 13,6 millió Ft-os villamosenergia díjat jelenthet, ami önmagában több mint a sportlétesítmények üzemeltetésére jelenleg megállapított havi 12,1 millió Ft + ÁFA összegű üzemeltetési díj.

A szolgáltatótól kapott tájékoztatás alapján 2022. október 1-től a távhőszolgáltatás hődíja az uszoda a sportcsarnok és a sportcentrum estében a 19-szeresére, a Chudik Lajos Sportlétesítmény és a Küzdősport terem hődíja pedig a 11-szeresére emelkedik. Ez azt jelenti, hogy az érintett sportlétesítmények októberi távhőszolgáltatási díja 12 millió Ft-os üzemeltetési díj mellett meghaladná a 20 millió forintot.

Fontos körülmény, hogy a távhőszolgáltatási szerződések Oroszlány Város Önkormányzata és az MVM OTSZ Zrt. között kötöttek, a LÜN Kft. mint fizető fél lépett be a két fél közötti jogviszonyba 2022. június 1-jétől.

Az eddig megszokott üzemeltetési rend mellett, és a tavalyi év azonos időszakának hőfogyasztási adatai figyelembe véve október, november, december hónapokra a hat érintett sportlétesítmény plusz üzemeltetési díj szükséglete 70.055 E Ft + Áfa lenne.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi önkormányzati üzemeltetési díjak a szerződés aláírásakor érvényes közüzemi díjak figyelembevételével kerültek meghatározásra, azok semmilyen további tartalékot nem tartalmaznak. Ezért a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. pénzügyi stabilitása megőrzése és működésének fenntartása érdekében az ügyvezető kezdeményezte a megbízó Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződések felülvizsgálatát, az energiadíjak változásának megfelelő üzemeltetési díjak meghatározását, és a szerződések ezen elvek mentén történő módosítását.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság már tárgyalta, a képviselő-testületnek a tegnapi napon került megküldésre.

**Kontschán Flórián Jenő** PB elnök/települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság tegnapelőtt tárgyalta ezt a sürgősségi indítványt, amire alapvetően számítani lehetett, hiszen a távhőszolgáltatás gázalapú szolgáltatás a városban. A mértéke függ attól, hogy a szolgáltató milyen árat állapít meg, ugyanis ez nem hatósági áras kategória, hanem a szolgáltató által meghatározott díjtétel. A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot egy kiegészítéssel javasolta megtoldani, ami a jelenlegi határozati javaslat 4. pontjában szerepel. Alapvetően pénzügyi lehetőségét a bizottság nem látta annak, hogy az uszoda működtetése az év során a továbbiakban folytatható legyen, sőt azt sem látta biztosíthatónak, hogy a többi sportlétesítmény év végéig történő működtetésére határozott ígert mondjon. Ezért arra kérte a polgármestert, hogy az elkövetkezendő 1 hónapos időszakban az uszoda kivételével még távhőüzemeltetés alatt lévő sportlétesítmények működési körülményeit vizsgálja meg, és az októberi testületi ülésre tegyen javaslatot arra, hogy ezek a létesítmények, amik távhőszolgáltatásról működnek, és ebbe a díjkategóriába tartoznak, fenntarthatóak-e, vagy ezek működését is újra kell gondolni. Magyarán azt kell eldönteni, hogy működtetik-e ezeket a sportlétesítményeket, vagy pedig novemberől ezeket is be kell zárni átmeneti jelleggel. Természetesen nem szűnik meg a feladat a mostani üzemeltető számára, hiszen nagy vagyoneértékről van szó, amit a leállás időszaka alatt gondozni, karbantartani kell. Tehát a feladat ugyan szerényen, de megmarad, de legalább energia szempontjából a költségvetés egyensúlya talán biztosítható. A bizottság a módosító indítványt (1 hónap múlva vizsgálják újra) egyhangúlag támogatta, az előterjesztést 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással fogadta el.

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, gyakorlatilag az 1. napirendnél a képviselő-testület létrehozta a Vészhelyzeti és Költségvetésvédelmi Munkacsoport, ami holnap 9 órakor ülésezni fog. El kell kezdeni közösen a gondolkodást, közösen a város lehetőségeit is figyelembe véve kitalálni a menetrendet és októberben feltétlenül dönteni kell a további üzemeltetésről. Hozzátette a távhőszolgáltató jelenlegi árszabályozásában nincs benne minden, van olyan, ami a miniszter hatásköre, és ez ugyanúgy október 1-től lesz érvényes. De a mai napig nem jelent meg az a rendelet, ami az intézményeknek (oktatási) a távhődíjára vonatkozik. Hiszen a jelenlegi szerződéses rendszerben ezt is az önkormányzat fizeti, csak tovább számlázza. Ha hasonló nagyságrendű lesz az emelés, ez olyan terheket fog jelenteni, hogy a meglévő vagyongazdálkodási szerződések módosítását is kezdeményezniük kell, mert ezt finanszírozni sem tudják. Az önkormányzatnak jelen pillanatban 100 M Ft körüli a távhődíja, ami kb. 1,5 Mrd Ft-ra nő, ha nem csinálnak semmit. Ez a technikai csőd tulajdonképpen. Még pénzügyileg nincsenek abban a helyzetben, hogy sorban állnának a számlák. De ha nem tesznek semmit, akkor előbb-utóbb sorban fognak állni. Azért technikai csőd, mert a mostani ismereteik szerint biztosan tudják, hogy forrásuk nincs már, hogy érvényes szerződéseket kössenek. Tehát biztosan be kell avatkozni a képviselő-testületnek. Ami most az előterjesztésben szerepel, az az első javaslat a beavatkozási csomagban.

**Kontschán Flórián Jenő** PB elnök/települési képviselő hozzátette, ez a típusú távhőszolgáltatási díjváltozás nem csak a képviselő-testületet és a létesítményeit érinti, hanem a város azon üzemi fogyasztóit, szolgáltatószektorát, amelyek távhőszolgáltatással ellátottak. Tehát ezek a gondok a városlakóknál is meg fognak jelenni. Talán a lakossági fogyasztók távhőszolgáltatási díja nem fog változni, de azt is tudomásul kell venni, hogy a gázzal fűtő közintézmények ezt a megemelt költséget fizetik már most is. Tehát az önkormányzatnak a várható szociális kérdések rendezésére is fel kell készülnie.

**Lazók Zoltán** polgármester kiegészítette, tudomása szerint jelen pillanatban a lakosság még védett a távhődíj-emelés tekintetében. Bízunk abban, hogy ez így is marad.

**Németh Gábor**, az OIH Zrt. vezérigazgatója a társaság, az uszoda dolgozóinak és vendégkörének nevében kérte, hogy még egyszer gondolják végig, hogy van-e bármi lehetősége az önkormányzatnak, hogy a szerződésmódosítás iránti javaslatot pozitívan elbírálja, vagy legalább részben tudja ezt kezelni. Amennyiben erre nincs mód, akkor azt gondolja végig, hogy bármiféle támogatást, segítséget tud-e nyújtani akár átmenetileg is azoknak a kollegáknak, akiket sajnos a LÜN Kft.-nek el kell bocsájtani az uszoda bezárásával. Megköszönte az elmúlt 15 év munkáját mindenkinek, aki részt vett az uszoda működtetésében. Bízunk benne, hogy ez az átmeneti időre és kényszerűen meghozandó intézkedés tényleg átmeneti időre szól és minél hamarabb újból megnyithat az uszoda. Megköszönte a dolgozók munkáját és a kedves és lelkes vendégkör bizalmát.

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, érti vezérigazgató úr kérését. Ha most nem október 1-jével zárnak, akkor a szombati és a vasárnapi nyitvatartás elviszi a teljes eddigi havi költséget és attól kezdve már veszteséget termel. Nincs lehetősége jelen pillanatban az önkormányzatnak arra, hogy ezt finanszírozza. A 1.380 E Ft körüli havi távhődíj 13.970 E Ft/hóra emelkedik, ezt nem tudják most finanszírozni. A többi létesítménynél van mód a teljesítménydíjak visszafogására, esetleg a bevételek növelésére. Ezen gondolkodni érdemes és lehet, hogy fognak találni megoldásokat. De ahol nincs megoldás, ott nem szabad erőlködni. Nem tudnak ekkora forrásokat oda átcsoportosítani.

**Szabó Mihály** alpolgármester elmondta, vezérigazgató urat megérti, ebben a helyzetben nem csak neki, nekik is szolidaritásnak kell lenni mind a dolgozókkal, mind a város lakosságával, hiszen egy olyan szolgáltatás fog szünetelni, ami régóta az ő javukra szolgál. A cég sem tud most olyan alternatívát mondani azon kívül, hogy ezt a plusz 48 M Ft-ot az önkormányzat valahonnan teremtsen elő, mint azt, hogy be kell zárni az uszodát. Véleménye szerint ez nem volt váratlan, hiszen több nagyváros megtette már ezt a lépést az elmúlt hetekben. Győrben két uszodát zártak be, Szolnok hasonló lépésekre kényszerül, művelődési házat is be kellett zárnia, stb. Valószínűleg ez még csak a jéghegy csúcsa, egy kezdeti lépés. Fontos arról is beszélni, hogy a többi sportlétesítmény további üzemeltetése csak fűtés szinten 28 M Ft-ba fog kerülni az év hátralévő részére. Az MVM egy olyan szerződés-módosítási javaslatot tett, ami egyébként szeptember 24-én íródott, de csak szeptember 27-én került eléjük. Ebben az esetben ez a 3 nap is sokat számított volna. 2 opció létezik: vagy felmondják a szerződést és akkor sehol nem lesz fűtés, vagy próbálják menteni a menthetőt és anyagi lehetőségeik felett is nyitva tartanak bizonyos intézményeket, létesítményeket. Az látható volt, hogy a

jövő év eleje nem a nyitvatartással fog kezdődni, mert az áramszerződés az még nagyon kedvező volt. De akkor már tudták, hogy változni fog a távhő. Még mindig nem jelent meg az határozat, vagy kormányrendelet, ami a támogatásokról fog szólni, viszont nekik most kell döntést hozni. Ha ezt halogatják, akkor olyan veszteségeket kell elkönyvelni, ami később azokra az intézményekre hat ki, amiket tudnának üzemeltetni legalább az év végéig. Mellékesen jegyezte meg, a villamos energiaszámlákon is számítani lehet arra, hogy nem 20-szoros, hanem annál jóval nagyobb emeléseket fognak elszenvedni. A világpiaci árak alapján az látható, hogy mind a gáz-, mind a villamos energia árban a januári-februári időszak lesz a csúcs. Megemlítette továbbá, hogy a Magyar Energia Hivatal az augusztus közepi világpiaci áron fizetteti meg a gázárát, ami akkor 300-320 Euro volt, most 160 Euro körül van. Tehát Több barátságos gesztus is érkezett az önkormányzatok felé. Az önkormányzatoknál mindenki ugyanezeket a lépéseket fogja meghozni a mai napon, legkésőbb a jövő hét elején. A legrosszabb ez a bizonytalanság a mai helyzetben. Az első lépések a legfájdalmasabbak. Megköszönte az eddigi munkáját mindenkinek és reméli, hogy csak időszakos ez a leállás.

**Lazók Zoltán** polgármester kiegészítésként elmondta, az MVM árváltozásról szóló értesítésében le van írva, hogy nem az önkormányzatnak kell felmondania a szerződést, hanem ők a szerződés módosítását fogják kezdeményezni, és aki ezt a szerződésmódosítást nem írja alá, annak az esetében a szerződés ellehetetlenül, és ezzel a szolgáltatás megszűnik. Nem tudja, mikor kapják meg a szerződésmódosításokat, de záros határidőn belül meg fog jönni, és addig nekik is ki kell tudni számolni az intézmények, hőközpontok esetében, hogy az mehet tovább, vagy nem. Fontos, hogy közösen át kell evickélni ezen a krízisen úgy, hogy a lehető legkisebb károkat okozzák.

**Németh Gábor** vezérigazgató úr egyetértett mind polgármester úr, mind alpolgármester úr gondolatával az anyagi felelősség és a gazdálkodás ellehetetlenülés kivédése szempontjából. Nyilván az OIH Zrt. Igazgatósága is azért döntött úgy, hogy a LÜN Kft. mint üzemeltető kezdeményezze a szerződésmódosítást. Ezek a számok valóban kezelhetetlenek, és az elkövetkező pár hétben az összes többi létesítménynél megvizsgálják a lehetséges alternatívákat.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
149/2022. (IX. 29.) határozata  
sportüzemeltetési szerződésekhez kapcsolódó döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. a vele fennálló létesítményüzemeltetési szerződések -a közüzemi díjak jelentős mértékű megemelkedése miatt- az üzemeltetési díjak megemelésére irányuló kezdeményezését költségvetés fedezet hiányában elutasítja.
2. Tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési szerződés teljesítésének feltételei ellehetetlenülése miatt a Csobbanó Városi Uszoda 2022. október 1. napjával bezárásra kerül.
3. Kifejezi azon szándékát, hogy 2022. október 1. napjával a sportlétesítmények üzemeltetési szerződéseit oly módon módosítja, hogy az egyes létesítmények a tényleges üzemeltetés megszűnésével, illetve esetleges csökkentett mértékű fennállásával kapcsolatos feladatokat (a létesítményi infrastruktúra, eszközök, berendezések lezárása és konzerválása, a létesítmény rendszeres műszaki felügyelet melletti őrzés-védelme, az egyes sportlétesítmények tényleges nyitvatartásának, csökkentett üzemeltetési körülményeinek megfelelő fenntartása) a továbbiakban is -csökkentett mértékű üzemeltetési díj ellenében- ellássa.

4. Utasítja a polgármestert, hogy az elkövetkezendő egy hónapos időszak eseményeinek és üzemeltetési tapasztalatainak a függvényében az október havi, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre tegyen javaslatot a sportüzemeltetés, létesítményi üzemeltetés vonatkozásában szükséges további döntések képviselő-testület általi meghozatalára.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**SZÜNET**  
17:10-17:24

**7. NAPIRENDI PONT:** Pályázati önerő biztosítása az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázattal kapcsolatban

Előadó: Lazók Zoltán polgármester  
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző  
Bársony Éva osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete május hónapban döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztésére, mintegy 500 millió Ft összegű támogatás elnyerése érdekében.

A pályázati határidő a módosításokat követően 2022. szeptember 30. napjában kerül meghatározásra a kiíró szervezet által.

A projekt tanulmány összeállítása során figyelembe vett alaprajzi elrendezés szerint a volt DIGI ügyfélszolgálat helyén kerülne kialakításra a védőnői szolgálat, mely a pályázati szabályok szerint támogatható költség, ugyanakkor a pékség területére eső beruházási költségek nem elszámolható költségnek minősülnek. A projekt költségvetése a pályázati szabályok szerinti megbontással az előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható. Az 500 millió Ft támogatási összeg felett szükséges biztosítani a pékség területére jutó önerő összegét.

Jelen projektköltségvetésnek nem része az épülethez kapcsolódó lift építése, valamint az épület klímarendszerének modernizálása, a központi gépészet kialakítása. Ezen tevékenységek szükségessége nyertes projekt esetén vizsgálandó a projekt előkészítési dokumentációjának részeként a támogatási szerződés megkötését követő max. 12 hónapon belül.

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 528.457.196 Ft, a projekt keretében támogatás terhére elszámolható költség: 499.690.000 Ft, nem elszámolható költség: 28.767.196 Ft.

A pályázati önerő biztosításáról a pályázati támogató döntést követően szükséges gondoskodni, mely vélhetően 2023. évben várható. A közbeszerzési eljárás függvényében az önerő esedékessége akár 2024. évre is átnyúlhat.

**Dr. Molnár Miléna** aljegyző kiegészítésképpen elmondta, a határozati javaslat elfogadása esetén a pályázatot a szeptember 30-ai határidőig be fogják nyújtani. Az 500 M Ft elnyerhető támogatáshoz képest kb. 5-6%-nyi az önerő. Az önerőbiztosítási módról a következő évben szükséges majd döntést hozni.

**Kontschán Flórián Jenő** PB elnök/települési képviselő elmondta, volt aggálya az előterjesztéssel kapcsolatban, de polgármester úr kiegészítése (amelyik a légtechnikai kialakítás biztosítására vonatkozott, tehát amennyiben elnyerik a pályázati összeget, akkor az önkormányzat szándékozik a légtechnikai rendszer kialakítását terveztetni és vélhetően elvégezni is, mert egy ekkora épület energetikai korszerűsítése nélkül nehezen elképzelhető) kapcsán örömet fejezte ki, hogy a szándék megvan.

**Szabó Mihály** alpolgármester elmondta, a szándék megvan, csak a pénz nincs meg rá. Amikor a pályázat kiírásra került, akkor jól hangzott az 500 M Ft, mára ez jócskán úgy néz ki, hogy örülhetnek, ha a szigetelést és a nyílászárók cseréjét befedi. Természetesen egyetértett azzal, hogy egy ilyen jellegű épület egy ilyen fejlesztés nélkül elképzelhetetlen. Ha lesz önerő, az önkormányzatnak lesz lehetősége ezt a beruházást kibővíteni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
150/2022. (IX. 29.) határozata  
pályázati önerő biztosításáról az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai  
fejlesztése (TOP Plusz-2.1.1-21) pályázattal kapcsolatban**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért azzal, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a **TOP Plusz-2.1.1-21 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című pályázati felhívásra az Oroszlány Város Önkormányzata részéről az **Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal energetikai fejlesztése** címmel. A pályázat tervezett összköltsége 528.457.196 Ft, melyből a támogatás összege 499.690.000 Ft, a nem elszámolható költségek összege 28.767.196 Ft. A tervezett projekt megvalósítási helyszíne:  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., 880 Hrsz.
2. Nyertes pályázat esetén vállalja a projekt megvalósításához szükséges 28.767.196 Ft saját forrás biztosítását az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében, valamint vállalja a project fenntartási időszak végéig történő működtetését (5 éves fenntartási kötelezettséget).
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati dokumentáció határidőben történő összeállításáról és az ehhez szükséges dokumentumok aláírásáról.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2022. szeptember 30.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

**8. NAPIRENDI PONT:**      Javaslat a kollégiumi épület használatára vonatkozó, Tatabányai Tankerületi központtal fennálló megállapodások módosítására

<u>Előadó:</u>	Lazók Zoltán
<u>Előkészítő:</u>	Dr. Molnár Miléna aljegyző Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester a Tatabányai Tankerületi Központtal történt egyeztetést követően javaslatot tett a jelenleg fennálló vagyonezerelési szerződés módosítására a következők szerint:  
A Tatabányai Tankerületi Központ vagyonezerelési joga az Oroszlány, Asztalos János utca 4. szám alatti épület (kollégium) teljes területére vonatkozóan megszüntetésre kerül, ehelyett a kollégiumi épületre vonatkozóan a Tatabányai Tankerületi Központot használati jog illeti meg, mely használat ténylegesen az épület földszinti épületrészén történik.

A közüzemi költségek megosztása kérdésében többkörös egyeztetés vált szükségessé a felek között, annak érdekében, hogy a tankerület és az önkormányzat is az általa ténylegesen elfogyasztott közüzemek költségét viselje. A Tatabányai Tankerületi Központ a mérőórák kiépítésére vonatkozó javaslatot gazdaságossági-célszerűségi okokból nem tartotta megvalósíthatónak. Helyette az a megállapodás született, hogy az épület 1. és 2. szintje lezárásra kerül, használaton kívüli épületrészként. A közüzemi szerződések a Tatabányai Tankerületi Központ nevének maradnak.

A szeptember 14-én megtartott egyeztetésről készült emlékeztető az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A 2022. szeptember 23-án megküldött előterjesztést kiegészítette az önkormányzat és a tankerület között fennálló szerződéseket módosító megállapodásokkal és a megállapodások korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetével, a kollégium épületére vonatkozó külön megállapodás tervezetével.

A tegnapi napon kiküldött előterjesztés 2. számú kiegészítése tartalmazza a kollégium épületéből 2022. október 15-ei hatállyal kiköltöző pedagógusok albérelti jellegű lakhatásának támogatását. A havi 50 E Ft/fő támogatás összege 2022. október 15-től 2023. augusztus 31-ig szólna. A lakhatási támogatás összegét átadott pénzeszköz formájában, támogatási szerződéssel tudják a tankerület részére biztosítani, amely szervezet a jelzett időszakban két alkalommal lenne köteles beszámolni a támogatás felhasználásáról. A lakhatási támogatás az oroszlanói oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok lakhatásának támogatását biztosítja.

**Papp Péter Attila** települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatta azt, de ki kell mondani, hogy az idő rövidege miatt elég öszvér megoldás született. Ugyanis a jelenlegi megállapodás az önkormányzatnak semmiben nem kedvező. Ez az önkormányzat intézménye, mások lakják, mivel nem lesz teljes fűtés, az állaga valószínűleg romlani fog. A Pénzügyi Bizottság javasolta a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy gondolkodjanak az épület, illetve az intézmény közép- és hosszú távú hasznosításáról.

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, ez az önkormányzati bizottsági munkában kell először megjelenjen. Elképzelés volt az épülettel, de jelen pillanatban lehetetlen, hogy most ott saját költségükön idősotthont alakítsanak ki. Egyetértett azzal, hogy a hasznosításon gondolkodni kell, nem szabad, hogy tönkre menjen az épület.

**Szabó Mihály** alpolgármester kíváncsi lenne, hogy ebből a megállapodásból a városnak milyen hátrányai származnak? Mert eddig is más használta hosszú éveken keresztül az épületet. És nem teljesen az a helyzet, hogy nem lesz fűtés, egy szinten valóban, de temperáló fűtés azért lesz. Viszont a Pedagógiai Szakszolgálat továbbra is tudja használni, illetve 2 fő pedagógusért nem kell az önkormányzatnak az épület költségeinek 2/3-át kifizetni. Mellette természetesen a lakhatásukat támogatják. Ez olyan szempontól is előnyös, hogy az épület rezsiköltségtől mentesülnek, másrészt két pedagógus Oroszlányban el tudott helyezkedni. Azzal egyetértett, hogy a hasznosításról gondolkodni kell közép- és hosszútávon. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak is volt ilyen javaslata, sőt az OIH Zrt.-től is várják az ötleteket az esetleges további hasznosításra. A jelenlegi energiahelyzet annyira nem kedvez ennek a hasznosítási projektnek. Hozzátette, hogy azon is el kell gondolkodniuk, hogy alkossanak-e rendeletet a pedagógusi lakhatás esetleges támogatásáról. A pénzeszközátadás is elég bonyolult. Azzal egyetértett, hogy van tennivaló, és azt nem szabad szem elől téveszteni. Véleménye szerint most a város számára ebben a helyzetben a lehető legjobb megoldás született. Megköszönte a tankerületnek azt a konstruktív hozzáállását, amit az egyeztetéseken tanúsított.

**Kontschán Flórián Jenő** PB elnök/települési képviselő elmondta, valóban született a Pénzügyi Bizottság ülésén módosító javaslat, amit a bizottság támogatott. A javaslat arra vonatkozik, hogy foglalkozni kell az épület hosszabb távon történő hasznosításával. Több elképzelés is volt korábban, de most nem úgy tűnik, hogy erre pénzügyi lehetőségei lennének a városnak. Az biztos, hogy a létesítmény további sorsával foglalkozni kell. Kérte polgármester urat, szíveskedjen módosító javaslatként a Pénzügyi Bizottságon elhangzottakat befogadni.



**Papp Péter Attila** települési képviselő Szabó Mihály alpolgármester úrnak válaszolva elmondta, néhány nappal ezelőtt az OLPK Frakciónak teljesen más javaslata volt a bizottságok előtt, mégpedig a mérőórák felszerelése. Ebben a megállapodásban ez nem szerepel. Támogatták is, Székely elnök úr volt a felvezetője a javaslatnak, amit a tankerület nem fogadott el. Erről beszélt.

**Szabó Mihály** alpolgármester jelezte, nem felejtette el, de véleménye szerint a jelenlegi konstrukció az önkormányzat számára még kedvezőbb, mint az. Elképzelhető, hogy hosszú távon be kell kerülnön a terveikbe a külön fogyasztó mérőórák felszerelése, de ez attól függ, milyen hasznosítási módot találnak. Volt egy olyan javaslat, ami a költségek megosztását kezdeményezte, de a jelenlegi javaslat a város számára még kedvezőbb.

**Rajnai Gábor** alpolgármester hozzátette, ez az egyeztetés nem volt egyszerű, érvek-ellenérvek ütköztetésével jött ki ez a végeredménye, ami véleménye szerint a város számára a jelenlegi helyzetben a legelőnyösebb. Köszönetet mondott a tankerület képviselőjének, hogy ez az egyesség létrejött és az előterjesztés ilyen tartalommal került a képviselő-testület elé.

**Dr. Takács Ádám**, a Tatabányai Tankerület szakmai vezetője elmondta, valóban hosszú egyeztetést tudtak lezárni, aminek a végeredményét a megállapodás-tervezetek tükrözik. Azt is figyelembe kell venni, hogy az önkormányzattal kifejezetten jó, konstruktív a kapcsolatuk, ezt szerették volna a továbbiakban is képviselni. Hozzátette, a továbbiakban is fogják használni ezt a földszinti épületrészt (szakszolgálat, Bakfark iskola). Ez a megállapodás középtávon egy rendezett állapotot eredményez. Megköszönte polgármester úrnak és a képviselő-testületnek az együttműködést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a kollégiumi épület használatára vonatkozó, Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló megállapodások módosításáról szóló határozati javaslatról az előterjesztés 2. számú kiegészítése szerinti tartalommal.

A képviselő-testület megállapodások módosításáról szóló határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
151/2022. (IX. 29.) határozata  
a kollégiumi épület használatára vonatkozó,  
Tatabányai Tankerületi központtal fennálló megállapodások módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást az előterjesztés 1.1. és 1.2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. Oroszlány Város Önkormányzata és a Tatabányai Tankerületi központ közötti vagyonkezelési szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést az előterjesztés 2.1. és 2.2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
3. A 2840 Oroszlány, Asztalos János utca 4. (hrsz.: 871) ingatlan használatára vonatkozó megállapodást az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
4. Felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pontok szerinti megállapodások aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az oroszlányi oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok lakhatásának támogatásáról szóló határozati javaslatról az előterjesztés 2. számú kiegészítése szerinti tartalommal.

A képviselő-testület a pedagógusok lakhatásának támogatásáról szóló határozati javaslatot **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
152/2022. (IX. 29.) határozata**

**az oroszlányi oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok lakhatásának támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az oroszlányi oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok lakhatásának támogatásával.
2. Az 1. pont szerinti célt a Tatabányai Tankerületi Központ számára történő pénzeszközátadás útján biztosítja.
3. A 2. pont szerinti támogatás anyagi fedezetét a 2022. költségvetési év tekintetében 250 E Ft összegben biztosítja a „Tankerület részére átadott pénzeszköz” sor terhére, az „Általános tartalék” költségvetési sorról történő, 100 E Ft összegű előirányzat átcsoportosításával.
4. A 2. pont szerinti támogatás anyagi fedezetét a 2023. költségvetési év tekintetében 800 E Ft összegben biztosítja.
5. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 3. pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
6. Utasítja a polgármestert, hogy a határozat 4. pontjában meghatározott összeg Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében kerüljön megtervezésre.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**9. NAPIRENDI PONT:** Pályázat benyújtása az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímre

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a költségvetés módosítása napirend esetében már beszélt azokról a gazdasági, pénzügyi hatásokról, amelyek rendkívül negatívan befolyásolják az önkormányzat költségvetését, amely miatt működési forrás kiegészítése érdekében 2022. júliusában benyújtásra került az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnyerésére irányuló pályázat mintegy 103 millió forint összegben. Ezen összeg részben helyi iparüzési adóból eredő visszafizetési kötelezettségekből, részben közvilágításra vonatkozó villamosenergia díjából tevődik össze. A pályázat jelenlegi státuszában elbírálás alatt van még.

A rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázatra vonatkozó útmutatóban foglaltak alapján az év során benyújtott pályázatok száma nem haladhatja meg a kettőt. A pályázat benyújtására szolgáló elektronikus felületen új kérelem kizárólag a már benyújtott pályázat elbírálását követően adható be.

Az elszabaduló energiaárak miatt a havi szinten nagyságrendileg bruttó 12 millió forint összegű közvilágítási számlák pénzügyi rendezése az önkormányzat költségvetésében súlyos terhet jelent, összehasonlításképpen a tavalyi évre vonatkozó közvilágítási számlák összegei havonta átlagosan bruttó 4 millió forintot tettek ki.

Az önkormányzat működőképességének megőrzésére érdekében javasolta a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény, valamint a Belügyminisztérium pályázati kiírása alapján az önkormányzatok részére adható rendkívüli, vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtását az előző pályázat elbírálását követően – a 2022. évben második alkalommal – közüzemi díjtarozásokra.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
153/2022. (IX. 29.) határozata  
az Önkormányzatok rendkívüli támogatások jogcímre történő pályázat benyújtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján – a 2022. évben második alkalommal – pályázatot nyújt be az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében vissza nem térítendő támogatás elnyerése érdekében.
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

**10. NAPIRENDI PONT:** Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a 2022. évben esedékes népszámlálási tevékenységet a közigazgatási határon belül jogszabályi előírások alapján az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal végzi. A tevékenység ellátásához a törzskönyvi nyilvántartási adatok között szerepeltetni kell az „Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” megnevezésű kormányzati funkciót, ehhez szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása. Emellett az alapító okirat tervezetében a nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárral történő egyeztetés alapján feltüntetésre kerültek telephelyként a közoktatási intézményekben az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal által működtetett főző- és tálalókonyhák, valamint az intézmény alaptevékenységének megfogalmazásában került sor pontosításra.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratának elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a hivatal módosító okiratát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének**  
**154/2022. (IX. 29.) határozata**  
**az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratának elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásaival kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos esetleges formai, technikai változtatásokat megtegye.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének**  
**155/2022. (IX. 29.) határozata**  
**az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratának**  
**elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár költségvetési szervek törzskönyvi nyilvántartásaival kapcsolatos eljárásában az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratával kapcsolatos esetleges formai, technikai változtatásokat megtegye.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző  
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

**11. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester  
Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, Oroszlány város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan 2021. január 4. napján került aláírásra a közszolgáltatási szerződés Oroszlány Város Önkormányzata és a Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közszolgáltató között. A szerződés 2022. december 31. napjáig tartó 2 éves időtartamra jött létre. A Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság a közszolgáltatási szerződést 2022. június 29-én érkezett levelében felmondta. A cég ügyvezetője arról értesítette az önkormányzatot, hogy a közszolgáltatási szerződést pénzügyi-gazdasági okokból nem tudja a felmondó levelében jelzett 2 hónapos felmondási időnél hosszabb ideig teljesíteni, tekintettel arra, hogy a közszolgáltatási díjból származó bevétele a tevékenység ellátásának költségeit csupán fele részben fedezi.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázati felhívásra, a 2022. szeptember 26. 10 órai ajánlattételi határidő lejártáig nem érkezett ajánlat.

A tegnapi napon kiküldött előterjesztés-kiegészítés tartalmazza a határozati javaslatot, amely szerint, mivel a közszolgáltatás biztosítása kötelező feladata az önkormányzatnak, mindenképpen új pályázatot kell kiírni, de az új pályázati kiírást megelőzően célszerű megvizsgálni, hogy a környező településekkel (Bokod, Kecskéd) közösen kiírt pályázat eredményesebb lehet-e.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
156/2022. (IX. 29.) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a környező településekkel közösen kiírt pályázat lehetőségét, majd a közszolgáltatás ellátására ismételten írjon ki pályázatot.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

## **12. NAPIRENDI PONT:**

Ebrendészeti feladatellátási szerződések megkötése

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a kormányrendelet részletesen szabályozza az ebrendészeti tevékenység végzésének, továbbá az ebrendészeti telep létesítésének, működtetésének, az állatok örökbeadásának, valamint életük megengedett módon történő kioltásának feltételeit. Fontos új előírás, hogy az idei évtől kizárólag bejelentett és nyilvántartásba vett ebrendészeti telepek végezhetnek ebrendészeti tevékenységet. A települési önkormányzatoknak, illetve azok társulásainak rendelkezniük kell ebrendészeti teleppel, vagy szerződést kell kötniük nyilvántartásba vett ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel az ebrendészeti tevékenység ellátása érdekében.

A kormányrendelet módosított szabályait július 1. napjától kell alkalmazniuk az önkormányzatoknak. A kormányrendelet módosításainak, új követelményeinek az Oroszlányi Ebrendészeti Telep szervezeti és működési szabályzatában történő átvezetéséről, az új szolgáltatási díjak megállapításáról a július havi képviselő-testületi ülésen már döntöttek.

A megye településein kevés olyan ebrendészeti telep működik, amely megfelel az új szabályoknak. Az Oroszlányi Ebrendészeti Telep szolgáltatásainak igénybevétele érdekében Kisbér Város Önkormányzata, Környe Község Önkormányzata és Kecskéd Község Önkormányzata kereste meg az oroszlányi önkormányzatot, és kérték 2022. október 01. napjától a feladatellátási együttműködést. A telep működése a plusz kapacitási igényeket elbírja. Az igényeknek megfelelően kiszámított szolgáltatási díjakat, a feladatellátás feltételeit a kapcsolódó önkormányzatok elfogadták. Az együttműködés a későbbiekben azt is lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok közösen pályázzanak az ebrendészeti telep fejlesztése érdekében. A három önkormányzattal kötendő feladatellátási szerződés tervezetét az előterjesztés 1-3. mellékletei tartalmazzák.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

### **Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 157/2022. (IX. 29.) határozata ebrendészeti feladatellátási szerződések megkötéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja Kisbér Város Önkormányzatával kötendő ebrendészeti feladatellátási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Elfogadja Környe Község Önkormányzatával kötendő ebrendészeti feladatellátási szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
3. Elfogadja Kecskéd Község Önkormányzatával kötendő ebrendészeti feladatellátási szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.
4. Felhatalmazza a polgármestert a 1-3. pontokban meghatározott szerződések megkötésére.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

### **13. NAPIRENDI PONT:**

Tájékoztató Oroszlány város 2021. évi környezeti állapotáról

Előadó: Solyom Jöran, a VFKB elnöke

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három törvény és ezek végrehajtási rendeletei teremtik meg. A környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény határozza meg a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait, kiemelt jelentőséget tulajdonít az ember és környezete harmonikus kapcsolata kialakításának, valamint a fenntartható fejlődés környezeti feltételei biztosításának. A törvényben megfogalmazott alapelv szerint a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot az előterjesztésben foglaltak szerint.

A 2021. évre vonatkozóan Oroszlány város közigazgatása tekintetében illetékes hatóságokon kívül a városban működő gazdasági társaságok közül 28-at kerestek meg azzal, hogy adjanak tájékoztatást a tevékenységükről, valamint annak környezetvédelmi vonatkozásairól. A megkeresett cégek közül 22 tett eleget a felhívásnak. A beérkezett adatszolgáltatások alapján megállapítható 2021. évben sem történt havária.

**Papp Péter Attila** települési képviselő elhiszi, hogy nagy munka az ipari parkot megkeresni és kisajtolni belőlük ezeket az információkat, de hiányolta, hogy ez az előterjesztés nem tartalmaz egy konklúziót, egy összegzést. Valószínűleg az lenne a célja, hogy a képviselő-testületet, a várost tájékoztassa Oroszlány környezeti állapotáról. Az, hogy telephelyenként, gyáranként fel van sorolva a tevékenység, a nagyját eddig is tudták. Úgy tartaná teljes egésznek, ha összegzés lenne a végén. Van hozzáértő környezetvédelmi referens a hivatalban, véleménye szerint összeállíthatta volna ezeket az adatokat. Így lenne teljes egész, ezért készülné, hogy a képviselő-testület megtudja, hogy hogyan változott az előző év óta a város környezeti állapota.

**Gyuga Mihály József** települési képviselő elmondta, hiányérzete neki is volt az anyaggal kapcsolatosan. Évekre visszamenőleg több ilyen tájékoztatót kaptak már. Alapvetően örül annak, hogy viszonylag jó Oroszlány város környezeti állapota, és vigyáznak is rá.

Észrevétel: A város legnagyobb környezeti energiáját felhasználó és fogadó rendszere a távhőszolgáltató rendszer. Több ezer lakás fűtése történik a 4 gáztüzelésű kazánról. Ezekről a kazánokról pár évvel ezelőtt még azt hallották, hogy elavult, rossz hatásfokú, gyenge minőségű kazánok. Az anyagból ezzel teljesen ellentétes információk derülnek ki, 97% + 1% hatásfokkal dolgoznak ezek a kazánok.

Ahogy Papp Péter Attila képviselőtársa is említette, egy végkonklúzió jó lenne az egész anyagot illetően. Számára az lenne még kiegészítő információ és jól tudnák használni, ha a távhőrendszerre rácsatlakozó társasházak, lakások energetikai szintjének a teljes felülvizsgálata megtörténne. A szigeteléseket, az energetikai gazdaságosságot vizsgálhatnák. Kidolgozhatnának a távhőalapítvánnyal együtt egy rendszert, amiben ösztönözni tudnák a lakókat arra, hogy vegyék komolyan az energetikai racionalizálást, mind a saját lakásukban, mind a saját társasházukban. Az előző előterjesztések kapcsán másról sem hallhattak, csak arról, hogy itt iszonyatos gondok lesznek. Most van itt az ideje annak, hogy egy komoly akciótervet fogalmazzon meg a város, és készüljön valamilyen felmérés arra vonatkozóan, hogy milyen állapotban lévő lakások és milyen számban vannak a városban.

**Kontschán Flórián Jenő** PB elnök/települési képviselő elmondta, kétségtelen a távhőszolgáltatás léte a városban, az hozzájárul a környezeti állapothoz, nem feltétlenül a legmeghatározóbb eleme. Amellett, hogy környezetvédelmi szempontból, a levegőminőség szempontjából meghatározó jellegű. A szolgáltató jó minőségű berendezésekkel állítja elő az energiát. Arra, hogy felmérjék, hogy a város energetikai szempontból a tömbös beépítésű területen milyen állapotban van, rengeteg kísérlet volt elsősorban magától a szolgáltatótól. A várossal közösen, de alapvetően a szolgáltató anyagi támogatásával több mint 1000 lakás fűtőkorszerűsítése készült el, és van olyan épület, amelynek a hőszigeteléséhez is hozzá tudott járulni az alapítvány. Azt tartaná inkább fontosabb kérdésnek, hogy erre amikor volt lehetőség a kormányprogram miatt nem adott tág lehetőséget az egész országnak.

Sok ilyen város van, ahol a tömblakásokkal kezdeni kellene valamit, jelen pillanatban sincs ilyen kezdeményezés országos szinten. A városnak sajnos a szakmai segítségnyújtáson kívül másra nincs lehetősége. A lakosság pénzügyi lehetőségeit nem tudják, de véleménye szerint állami segítségnyújtás nélkül ez nem fog működni.

**Lazók Zoltán** polgármester egyetértett Papp Péter Attila települési képviselő felvetésével. Kezdeményezni fogja az illetékes osztálynál az összefoglaló elkészítését, akár ennek az évnek utólagosan is, és a továbbiakban az összefoglaló készítése követelmény legyen.

Gyuga Mihály József települési képviselő felvetésével is egyetértett. Fontos lenne a szakmai segítség, megnézni, hogy ezek az épületek milyen tulajdonsággal rendelkeznek, mit kellene csinálni. Ha megindul a távhőár a piacostás felé, akkor komoly költségnövekedések jönnek, ha semmilyen energetikai intézkedés nem lesz a társasházakban. Ez legyen a szakbizottság feladata.

**Hermann Istvánné** települési képviselő Gyuga Mihály József települési képviselő felvetésére reagálva elmondta, a társasházak arra törekedtek, hogy a központi fűtést bevezessék, így a város környezetszennyezése csökkenjen. Önerőből megtörténtek a lakásokba a központi fűtés beszerelések, ehhez a távhő alapítvány hozzájárult. Nagyon szeretnék a társasházak, ha lenne külső hőszigetelésre ismét pályázat. Ez olyan tetemes összeg, ami állami segítség nélkül nem fog menni. Egy 3 lépcsőházas, 3 emeletes társasház hőszigetelése kb. 40 M Ft. Ennyi pénzzel a társasházak sajnos nem rendelkeznek.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
158/2022. (IX. 29.) határozata  
Oroszlány város 2021. évi környezeti állapotáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza: Tudomásul veszi az Oroszlány város 2021. évi környezeti állapotáról szóló, előterjesztés szerinti tájékoztatót.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**14. NAPIRENDI PONT:** Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a képviselő-testület korábbi döntésével egyetértett az Oroszlány, Népekbarátsága utca 18. fszt. 2, számú, 1982/A/40 helyrajzi számú, iroda megnevezésű, 71 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítésével. Az ingatlan-megnevezés módosítása megvalósult, az értékbecslés elkészült. A Pénzügyi Bizottság javaslatát befogadva módosította a határozati javaslatban meghatározott ingatlan értéket, és javasolta a 25 M Ft-os kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítést.



Az Oroszlány, Takács Imre utca 55. szám és 2421/62/A/1 helyrajzi szám alatti, 40 m<sup>2</sup> területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan tulajdonosa a saját ingatlana lehetséges bővítése érdekében vételi szándékot jelentette be az oroszlányi 2421/52 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 1861 m<sup>2</sup> területű ingatlan kb. 78 m<sup>2</sup> területű részére. A tervezett bővítés a hatályos településrendezési tervvel nem ellentétes. Javasolta az előterjesztésben részletezettek szerint ingatlanrész értékesítését.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szóbeli módosítását figyelembe véve szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a szóbeli módosítással együtt **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
159/2022. (IX. 29.) határozata  
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Népekbarátsága utca 18. fszt. 2., szám és 1982/A/40 helyrajzi szám alatti, lakás megnevezésű, 71 m<sup>2</sup> területű ingatlan bruttó 25.000.000 Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítésével.
2. Támogatja az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, 2421/52 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 1861 m<sup>2</sup> területű ingatlanból – az előterjesztés 2. melléklete szerinti – kb. 78 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész értékesítését az Oroszlány, Takács Imre utca 55. szám és 2421/62/A/1 helyrajzi szám alatti, 40 m<sup>2</sup> területű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan bővítése céljából.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok értékesítésével kapcsolatos, további eljárások végrehajtásával.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**15. NAPIRENDI PONT:** Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat

Előadó: Székely Antal HB elnök

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, a képviselő-testület minden év szeptemberében pályázatot ír ki a „Jó tanuló – jó sportoló” cím elnyerésére. A cím odaítéléséről a képviselő-testület a 2022. októberi testületi ülésén fog dönteni.

Figyelembe véve a 4. napirend esetében már módosított kitüntetési rendelet szövegét, a pályázat tartalmáról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolta a döntést meghozni.

A pályázat beküldési határideje: 2022. október 12. (szerda).

**Dr. File Beáta** jegyző elmondta, a rendeletmódosításban át kellett vezetni a Humán Bizottság javaslatát, ez pedig a pályázati kiírás tartalmára vonatkozó döntést.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével, 12 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
160/2022. (IX. 29.) határozata  
a „Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázatról**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Jó tanuló, jó sportoló” cím adományozására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**16. NAPIRENDI PONT:** Személyi kérdések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

**Lazók Zoltán** polgármester elmondta, szomorú esemény miatt, Prygoczki Ferenc 2022. július 17-én bekövetkezett halála miatt az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagsági, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső bizottsági tagsági helye megüresedett.

Javasolta, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjává Elekes Lászlót (jelenleg is Pénzügyi Bizottsági tag), a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső bizottsági tagjává Molnár Istvánt (előző ciklusban az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagja volt) válassza meg a képviselő-testület.

Jelezte továbbá, Sólyom Jöran, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke írásban lemondott a bizottsági elnöki tisztségéről 2022. október 1. napjától. Elnök úr bizottsági tagságát továbbra is fenntartja. Javasolta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökévé 2022. október 1. napjától Szanyi Gábor települési képviselőt válassza meg a képviselő-testület.

Jelezte továbbá, a határozat 3. pontjában a dátumban elírás történt. A javított javaslat szerint Elekes László felügyelő bizottsági tagsága 2025. május 31-ig szólna.

**Sólyom Jöran** VFKB elnök/települési képviselő megköszönte a hivatal munkatársainak, a bizottság tagjainak, a bizottság munkáját segítő egyéb szervezetek munkatársainak és vezetőinek a bizottság számára elmúlt 8 évben nyújtott segítséget. Reményét fejezte ki, hogy a bizottság továbbra is megfelelő hatékonysággal tudja végezni a munkáját. Kiemelten megköszönte Gyuga Mihály József ellenzéki képviselőtársa bizottsági munkáját, annak ellenére, hogy néha elég komoly véleménykülönbségük volt bizonyos témában, végig kulturált formában, korrekt módon tudtak a város érdekeit figyelembe véve együttműködni.

**Papp Péter Attila** települési képviselő jelezte, frakciójuk a szavazásban nem fog részt venni, ugyanis nem rájuk tartozik. Mindenki tudja, hogy a politikai egyeztetés ennek a ciklusnak az elején már a kudarcba fulladt a nagyobbik frakció elhatározása szerint. Továbbra is úgy gondolja, hogy az előterjesztésben szereplő egyéb bizottsági vagy más hely, ha annak idején demokratikusan osztják el ezeket a helyeket, akkor a kisebbik frakciót illetné. Megköszönte Sólyom Jöran elnök úr munkáját. Véleménye szerint az elmúlt évek során hozzáértő a feladatához. Nekik is voltak vitáik, de nagyon aktív bizottsági elnök volt.

Sajnálataát fejezte ki, hogy Szanyi Gábor települési képviselőtársának nem ismeri a véleményét, a munkáját, ugyanis a 3 év alatt se véleménye, se módosítása még a saját szakbizottsági kérdésében sem volt.

**Gyuga Mihály József** települési képviselő Sólyom Jöran elnök úr méltató szavait megköszönte. Hasonló a véleménye, sok közös, jó gondolatot tudtak kicsiholni, kikristályosítani a város érdekében. Véleménye szerint az elmúlt időszakban a bizottság abszolút a város érdekeit szem előtt tartva hozta meg a döntéseit, és megpróbált politikamentesen ténykedni.

Elnök úr lemondása nem lepte meg, érzett ráutaló hozzászólásokat, illetve hozzá nem szólásokat bizonyos témakörökben, amik őt is nagyon zavartak. Sokszor vetődött fel benne is az a gondolat, hogy a városfejlesztési bizottság döntési mechanizmusban való részvételi lehetősége nagyon lekorlátozódott valamilyen oknál fogva. Úgy ítélték meg, hogy nem érkezett szakmai segítségkérés, illetve a véleménynyilvánítás lehetősége járt volna a bizottságnak. Néha igen komoly mellőzöttséget érzett. Nem értette, mi volt ennek az oka.

Szanyi Gábor képviselőtársával semmilyen személyes problémája nincs. Az a gond az ő személyével elnökként, hogy bizottsági ülésen az elmúlt 3 évben véleményét nem hallotta komoly városi témákat, fejlesztéseket illetően. Nem ismeri az ő szakmai kvalitását, véleményét, elképzeléseit. Nehezen tudja elképzelni, hogy Szanyi Gábor ezt a bizottságot megfelelően tudná vezetni. Sólyom Jöran elnöki munkáját tiszteletben tartva, azt kérte, hogy az elkövetkezendő szűk 2 évre ne válasszanak új elnököt. Azt javasolta, hogy Szabó Mihály alpolgármester úr valamilyen pozícióba vezethessen ezt a bizottságot. Nem tudja elfogadni Szanyi Gábor bizottsági elnöki jelölését.

**Molnár István** települési képviselő elmondta, Sólyom elnök úrral 3 éve dolgoznak együtt ebben a bizottságban. Ebben a 3 évben nagyon pozitív csalódásai voltak azzal kapcsolatban, ahogy Sólyom úr vezette ezt a bizottságot. A pártpolitika a lehető legkevesebb alkalommal került elő ezeken az üléseken, és mindig az volt szem előtt tartva, mi az, ami a városnak jót jelent. Megköszönte az együttműködést.

**Szabó Mihály** alpolgármester meglepődve hallgatta Gyuga Mihály József képviselőtársa hozzászólását. Válaszában elmondta, alpolgármesterként egyik bizottságnak sem tagja és nem is kíván tagja lenni ebben a ciklusban. A bizottságok létszámát sem kívánják bővíteni. Mivel eddig Szanyi Gábor volt a bizottság tanácsnoka, ezért is esett rá a választás, amit a frakció támogatott. Véleménye szerint jó kezében lesz a bizottság és meg fogják ismerni az új elnök véleményét. Természetesen Szanyi Gábornak minden támogatást megadnak a frakció részéről és kérte a jelenlévőket, hogy támogassák az új elnököt a munkájában.

**Gyuga Mihály József** települési képviselő elmondta, Szabó Mihály alpolgármester véleményét pontosan ismeri városfejlesztési kérdésekben. Pontosán ezért tudná elfogadni mint bizottsági elnököt, benne van a város életében, nem az első ciklusát tölti képviselőként. Mindenképpen alkalmas lenne. Az sem zavarná, ha nem lenne szavazati joga, hanem például levezető elnöki tituluszt kapna. Szabó Mihály alpolgármestert szeretné és tudná elfogadni elnöknek. Kérte jegyző asszonyt, találja meg ennek a módját.

**Dr. File Beáta** jegyző elmondta, ez politikai kérdés. Az alpolgármesterek nem tagjai a bizottságnak függetlenül attól, hogy aktívan részt vesznek a bizottságok munkájában. Ezáltal bizottsági elnökök sem lehetnek. Olyan titulus nincs, hogy levezető elnök. Az önkormányzati törvény a bizottságok működésére vonatkozóan leírja a konkrét szabályokat. Ebben nem tud más formulát kitalálni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, hogy a szóbeli módosításával együtt szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a szóbeli módosítással együtt az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 8 fő települési képviselő részvételével** (Gyuga Mihály József, Molnár István, Papp Péter Attila és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő nem vett részt a szavazásban) **8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
161/2022. (IX. 29.) határozata  
személyi kérdésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Przygoczki Ferenc, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső bizottsági tagjának elhunytja miatt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külső bizottsági tagjává 2022. október 1. napjától Molnár Istvánt választja meg.
2. Sólyom Jöran, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének az elnöki posztról történő lemondása miatt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének 2022. október 1. napjától Szanyi Gábort választja meg.
3. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága tagjává 2022. október 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra Elekes Lászlót megválasztja (megbízta), egyúttal felhatalmazza Németh Gábor vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződések aláírására.
4. A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjává 2022. október 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időszakra Elekes Lászlót megválasztja (megbízta), egyúttal felhatalmazza Németh Gábor vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződéseket aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

**17. NAPIRENDI PONT:** Kérdés, interpelláció

**Lazók Zoltán** polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **18 óra 30 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

**k.m.f.**

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző