

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-ei ülésére

Tárgy: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 30/2020. (II. 25.) Kt. határozatában a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott TrT módosításának tervezési programjaként elfogadta az Oroszlány, 0254/2, 0254/3, 0254/4, 0233/2, 0233/3, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0233/8 helyrajzi számú ingatlanok megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából beépítésre szánt, különleges területté történő módosítását a tervezési költség kérelmező által történő rendezése mellett. Az ingatlanok az elmúlt időszakban megosztásra kerültek, ezzel egyidejűleg a 0233/3-9 és 0233-31-34 helyrajzi számú területeken a TrT módosítása megvalósult.

A fennmaradó, 0233/35-45 és 0254/2-4 helyrajzi számú ingatlanokon a TrT módosítása 2022. áprilisában folytatódott.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 38. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytattuk a közbenső véleményezési eljárást, az befejeződött.

A R. 39. §-ában foglaltak szerint a beérkezett véleményeket ismertettük a képviselő-testülettel, melynek eredményeként az eljárás a 126/2022. (IX. 8.) Kt. határozattal lezárásra került.

Ennek dokumentálását követően a módosítással kapcsolatosan az állami főépítész a KE/8/538-8/2022. ügyszámú záró véleményét megadta azzal, hogy javasolta a módosítás testületi jóváhagyását (*1. melléklet*). A rendelet-tervezet elfogadásán túl a szükséges döntés részét képezi az előterjesztés *2. mellékletét* képező településszerkezeti terv elfogadása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2022. szeptember 28.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2022. (....) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2022 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következésképpen módosítja:
2. Az Oroszlány város 0233/35-45 hrsz-ú telkek valamint a 0254/2-4 hrsz-ú telkek területe Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásból Kk-En jelű különleges beépítésre nem szánt terület—megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 47,30 ha, az előterjesztés 2. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet) jelölt módon.
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
4. Jelen határozat az 1. melléklettel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2022 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2022. szeptember 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző