

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

6/2022. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. április 28-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Gyuga Mihály József, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor, Székely Antal és Papp Péter Attila települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol van:** Vargáné Vojnár Katalin települési képviselő
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülés megkezdése előtt a jelenlévők 1 perces néma főhajrással emlékeztek meg Huber Antalról, egykori önkormányzati képviselőről.

Ezt követően köszöntötték Stang Elemért minisztériumi kitüntetés és nyugdíjba vonulása alkalmából.

Lazók Zoltán polgármester a képviselő-testület munkáulását **16 óra 8 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 11 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 11 napirendi pont szerepel. Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 11. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján tesz javaslatot, mert a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javallat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a 11. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 49/2022. (IV. 28.) határozata a 11. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A „Megüresedett önkormányzati lakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

Lazók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
50/2022. (IV. 28.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. április 28-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról
3. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 23/2022. (II.10.) határozat módosítása
4. A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója
5. Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslattétel a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.
6. Átfogó értékelés az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásról
7. A 2021. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól
8. Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata
9. Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések
10. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

11. Megüresedett önkormányzati lakás bérletére beérkezett pályázatok elbírálása

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az előterjesztésben 8 pontban számolt be a két ülés között történt fontosabb eseményekről. A határozati javaslat 5 pontból áll. Döntést kért többek között:

1. 30 méter magas GSM-R antennatorony telepítéséről, a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé történt minősítésére való tekintettel.
2. Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyú közbeszerzési szerződés időtartamáról.
3. Az Oroszlányi Ifjúsági Önkormányzat működéséhez 200.000 Ft biztosításáról.
4. Az Oroszlányért Alapítvány alapító okirata módosításáról.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, Oroszlány város hivatalos facebook oldalán a választási eredményeket közölve a lezajlott országgyűlési választás és népszavazás eredményeként, a népszavazásnál kiemelik a rontott 20%-os szavazatokat ezt kiegészítve egy vigyorgó fejjel. Ennek folyományaként az előterjesztésben a népszavazásnál ugyanúgy kiemelve a 20%-os rontott szavazatok aránya. A választás eredményét el kell fogadni, önkormányzati hírportálba nem tesznek vigyorgó fejeket, nem oda való. Megköszönte a városlakóknak, a szavazatszámilálóknak, a hivatali dolgozóknak, emberes munka volt a választás.

Szabó Mihály alpolgármester pontosította Papp Péter képviselő úr hozzászólását, nem vigyorgó, hanem kacsintó fej van. A tapsoló kéz is ott volt, nem lát benne semmi kivetnivalót. A facebook részletesen beszámolt a választásról, külön gratulált is a győztesnek.

Papp Péter Attila települési képviselő megköszönte a kiegészítést, felhívta a figyelmet továbbá arra, hogy az országos választást nem is részletezték. Véleménye szerint semmilyen jelet nem kell oda tenni.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
51/2022. (IV. 28.) határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tudomásul veszi az oroszlányi vasútállomás 406/123 helyrajzi számú (tulajdonos: Magyar Állam; vagyongazdálkodó: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.) területén – kizárólagosan a vasúti közlekedésirányítási rendszer fejlesztésével kapcsolatos és a vasúti járművek és a vasútirányítást végző biztosító berendezések közötti adatkapcsolat megteremtését biztosító rendszer részeként – az előterjesztés 2. melléklete szerinti engedélyezési helyszínrajzon jelölt helyen tervezett, 30 méter magas GSM-R antennatorony telepítését, a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé történt minősítésére való tekintettel.
2. Egyetért azzal, hogy Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei vagyon- és felelősségbiztosítása tárgyú közbeszerzési szerződés időtartama: 2023. január 1. napjától kezdődő 4 év határozott idő legyen. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a 2022. április 30. napján lejárt biztosítási szerződés 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, a jelenlegi szerződéses feltételek mellett.
- 3.a) Az Oroszlányi Ifjúsági Önkormányzat működéséhez 200.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Általános tartaléka terhére.
- 3.b) Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 3. pont szerinti előirányzat változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Módosítja 48/2022 (III.31.) Kt. határozatával létrehozott Oroszlányért Alapítvány alapító okiratát a következő tartalommal:
 - a) Az Oroszlányért Alapítvány székhelyül rendelt ingatlan címe és helyrajzi száma: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22., oroszlányi 407 hrsz.
 - b) Az Oroszlányért Alapítvány létrehozásának időpontja: 2022. április 28.
 - c) A módosítások figyelembe vételével felhatalmazza a polgármestert az alapítvány nyilvántartásba vétele érdekében szükséges nyilatkozatok megtételére.

5. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

2. NAPIRENDI PONT: Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a 2021. költségvetési év – a korábbi évhez hasonlóan - rendkívüli körülmények között igényelt helytállást az Önkormányzattól és a fenntartása alá tartozó költségvetési szervektől. Már a 2020. évben is látható volt, hogy az évek óta tartó gazdasági visszaesés tovább mélyül és a kiobbant koronavírus világjárvány is folytatódik, mely tényezők valamennyi gazdasági szereplő, így az önkormányzat és intézményei pénzügyi, gazdasági helyzetét jelentős mértékben, negatív módon befolyásolják.

E negatív hatásokra már a 2021. évi költségvetés tervezése során is igyekeztek felkészülni.

A csökkenő bevétel mellett nehézséget jelentett a gazdasági élet valamennyi területét jellemző bér- és árszínvonal emelkedés, melyet a kiadási előirányzatok tervezésénél figyelembe kellett venni.

A fenti tényezők miatt a költségvetés egyensúlyát csökkenő bevételek mellett oly módon kellett tervezni, hogy a kötelező feladatokat, ha nem is a már megszokott magasabb színvonalon, de minden területen el tudja az önkormányzat látni. 2021. évben számos önként vállalt feladatról le kellett mondani, a kötelező feladatellátás racionalizálása és színvonalának csökkenése mellett.

A szigorú tervezés ellenére a gazdaság teljesítőképességének csökkenése és a koronavírus járvány a 2021. évi költségvetés folyamatos újratervezésére kényszerítette az önkormányzatot. A legjelentősebb problémát az okozta, hogy a 2021. évi adóbevétele teljesülése a vártnál nagyobb mértékben maradt el a tervezett előirányzat összegétől. A végleges pénzügyi teljesítési adatok alapján a teljesült adóbevétel közel 660.000 E Ft-tal elmaradt az eredetileg tervezett előirányzattól. Számszerűsítve ez azt jelenti, hogy a 2021. évi helyi iparüzési adóbevétel 1.493.244 E Ft volt, mely a 2020. évi adóbevétel nagyságrendjének felel meg.

E nagymértékű bevétel-kiesést az önkormányzat más forrásból sem tudta pótolni: a járványhelyzet miatti kormányzati intézkedések következtében helyi adók bevezetésére nem kerülhetett sor, a mikro-, kis- és középvállalkozások részére adókedvezmények kerültek bevezetésre, a térítési és bérleti díjakat, az egyéb szolgáltatások díjait nem lehetett emelni, a gépjárműadó pedig továbbra is a központi költségvetést illeti. A helyi iparüzési adóbevétel-kiesés kompenzálására kapott központi költségvetési támogatás (77.914 E Ft) az adóbevétel csökkenésnek csak töredékét ellensúlyozta. Több ipari parki cégnek – a bevallások és a tényleges befizetés alapján - adótülfizetése is keletkezett, mely a hatályos számviteli szabályok alapján végleges bevételként nem könyvelhető, az önkormányzatnak jelentős visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A szeptemberi visszatérítést az önkormányzatunk már önerőből nem tudta teljesíteni, rendkívüli támogatás iránti kérelmet nyújtott be, melynek eredményeként 159.677 E Ft összegű támogatásban részesült.

Tekintettel arra, hogy a bevételek növelésére nem volt lehetőség, a költségvetési egyensúly és a likviditás fenntartására egyetlen eszköz a kiadások racionalizálása, a tervezett feladatok prioritásának teljes átdolgozása volt. Ennek érdekében szigorú intézkedési terv került kidolgozásra, melynek keretében:

- a költségvetési szervek tárgyévi kiadási előirányzatai csökkentésre kerültek intézményenként 10.000 E Ft, a Közös Hivatal esetében pedig 20.000 E Ft összeggel,
- felülvizsgálatra és csökkentésre kerültek az Önkormányzat működési és felhalmozási kiadásai,
- a kiadások tekintetében kizárólag a napi működéshez szükséges, a kötelező feladatok ellátását biztosító kiadások kerültek engedélyezésre,
- a napi működésen felüli kiadások engedélyezésére kizárólag előzetes egyeztetést és pénzügyi ellenjegyzést követően, a polgármester jóváhagyásával kerülhetett sor,
- az üzemeltetési feladatokra (városi uszoda és strand, sportlétesítmények, parkfenntartás, útfenntartás) érvényben lévő szerződések esetében a fizetési határidőt 30 nappól 90 napra hosszabbított.

A gazdasági visszaesés és a járványhelyzet által indukált kihívásokon túlmenően a 2021. évben számos olyan változás történt az önkormányzati és intézményi feladatellátás tekintetében, mely az előirányzatok újratervezését igényelte. E változások közül a legjelentősebbek:

- sportorvosi és iskolaorvosi feladatok, továbbá a védőnői szolgálat átvétele a feladatot ellátó egészségügyi intézménytől. A feladatok átvételével az Önkormányzat engedélyezett létszámkerete 9 fővel emelkedett.
- a Hunyadi Mátyás Általános Iskolában lévő főzőkonyha és a kapcsolódó 4 tálalókonyha működtetése 2021. július hó 01. napjától átkerült az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal feladatkörébe, melynek következtében a Hivatal engedélyezett létszámkerete 18 fővel bővült.

Áttekintve a 2021. évi gazdálkodási, pénzügyi adatokat megállapíthatják, hogy a költségvetési egyensúly biztosítását célzó intézkedéseik hatékonyak voltak: a gazdálkodás mind az Önkormányzatnál, mind pedig az intézményeknél igazodott az átdolgozott költségvetésben biztosított keretekhez. Rendelkezésre álló pénzügyi források erejéig, a források hatékony átcsoportosításával és feszes költségvetési gazdálkodással biztosítani tudták a város működését, az önkormányzati és intézményi feladatellátást.

Bár lassuló ütemben, de folytatódtak a város fejlesztését célzó beruházások is, melyek szinte kizárólag pályázati forrásból és fejlesztési célú hitelből valósultak meg. Korlátozott pénzügyi keretek miatt saját forrású beruházások, fejlesztések megvalósítására a 2021. évben nem volt lehetőség.

Kiemelt fejlesztések a 2021. évben az alábbiak voltak:

1. Fejlesztési célú hitel felhasználásával megvalósult beruházások:

- a város több pontján közút, járda, gyalogos híd, továbbá parkoló felújítási és építési beruházások,
- közvilágítás fejlesztés a város több területén,
- a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány épületéhez külső személyfelvonó építése és az épületben egy akadálymentes mosdó kialakítása,
- Meseliget Óvoda épületének tetőfelújítása és előtető építése, továbbá a város óvodái játszóeszközeinek fejlesztése

2. Európai uniós projektek és határon átnyúló programok keretében elnyert támogatásból megvalósult fejlesztések:

- a Fürst Sándor és Irinyi János utcai közútfejlesztési beruházás,
- Bölcsőde melletti parkoló bővítése és megkezdődtek a Bölcsőde épület bővítési-fejlesztési munkálatai,
- rendezvénysátor beszerzés
- befejeződtek a Bányászati Múzeum fejlesztési munkálatai,
- befejeződtek a biológiailag lebomló (zöld) hulladékokat kezelő egység kialakításának kivitelezési munkálatai,
- CULTPLAY projekt keretében megvalósultak tematikus játszópark kivitelezési munkálatai és a játszópark a város lakossága részére átadásra került,
- EsterhazyWay projekt keretében megvalósult a Bányászati Múzeum területén a szabadtéri élménypark kialakítása
- SafeCycling projekt keretében kerékpáros mobilpálya és eszközök kerültek beszerzése.

A város további fejlődésének elősegítése érdekében kiemelt figyelmet fordítottak az önkormányzat új pályázati lehetőségek feltárására és kiaknázására. Sikeresen pályázott az önkormányzat a Kisvárosi útprogram keretében a városi közutak fejlesztését célzó támogatásra, melynek keretében összesen **295.989 E Ft** összegű támogatást nyert el.

Az Önkormányzat gazdálkodását értékelve megállapítható, hogy a gazdasági visszaesés és a járványhelyzet miatti költségvetési megszorítások ellenére a következetes, takarékos gazdálkodásnak, és a szigorú intézkedési rend szerinti működésnek köszönhetően biztosítani tudták a költségvetés egyensúlyát, a fizetési és törlesztési kötelezettségeknek eleget tudtak tenni és az intézmények finanszírozásáról is maradéktalanul gondoskodni tudtak.

A feladatellátást – ha nem is a megszokott színvonalon, de folyamatosan biztosítani tudták az intézményi működtetés, az egészségügy, a szociális gondoskodás, a városüzemeltetés és a városfejlesztés területén egyaránt.

Összességében elmondható, hogy a beszámolási időszak gazdálkodása során az Önkormányzat működőképességét megőrizték, likvid hitel felvételére csak időszakosan került sor, melynek visszafizetése megtörtént. A likviditás megőrzését elősegítette, hogy a nagyobb volumenű projektekhez kapcsolódó kiadások finanszírozásához az önkormányzat támogatási előlegekkel

rendelkezett, illetve a finanszírozás szállítói finanszírozás keretében valósult meg. A fejlesztési célokat a vissza nem térítendő támogatások mellett 492.760 E Ft összegű hitel igénybevétele segítette.

A pénzügyi bizottság kérésére a beszámoló 7. oldalán található táblázat alatti szöveg módosításra került a következő szövegezzel: Önkormányzatunk részére ez a bevételkiesés központi költségvetési támogatás formájában megtérítésre került, 77.914 E Ft értékben, azonban ezt nem az iparüzési adó bevételeként, hanem támogatásként kell kimutatnunk.

A tegnapi napon megérkezett a beszámolóhoz a könyvvizsgálói jelentés is, mely tegnapi napon kiküldésre került.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, a beérkezett számlák esetén 90 nap a fizetési határidő. Kérdése az volt, ezt mindig megvárják vagy ha van rá lehetőség, előbb kifizetik a számlák összegét, van-e lehetőség, hogy előbb teljesítésre kerüljenek. Az előző évi adóhátralékot sikerült csökkenteni, a fennmaradó 67 M Ft, ami nem került behajtásra. Kérdése az volt, hogy ezek nehezebben behajthatók-e, mennyi az esélye, hogy tovább csökkenthető.

Bársony Éva osztályvezető tájékoztatásul elmondta, a számlákat mindig határidőben tudják kifizetni, 2021. év végén volt lehetőség arra, hogy egyes városüzemeltetési feladatnál, ahol rendelkezésre állt előirányzat, nem vették figyelembe, a 2022. évi határidejű számlákból tudtak kifizetni az OIH Zrt. felé. Az adóhátralék nehezebb dolog. Az adócsoporttal egyeztetve sok esélyt nem látnak a megtérülésre. Hogy tovább csökkenjen a hátralékállomány, mindent megpróbálnak, illetve idén is folytatni fogják az adóellenőrzést.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, a városi üzemeltetésű főzőkonyhánál történt-e pénzügyi összehasonlítás költségek tekintetében. Megköszönte a javítást polgármester úrnak, a kis és közép vállalkozások adócsökkentésénél.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, a beszámoló a 2021. évről szól, szeptemberben került át a konyha, ilyen összehasonlítást nem végeztek. Ha igény van rá, meg lehet tenni.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, szeretné kérni.

Bársony Éva osztályvezető hozzátette, az étkezési térítési díjakat nem tudják emelni, a bevételt is kell vizsgálni, június-júliusra készítenek egy összehasonlítást a költségekről és a bevételről.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/ települési képviselő elmondta, a Pénzügy Bizottsági ülésen egyhangúlag elfogadták a beszámolót.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
6/2022. (V. 2.) önkormányzati rendeletét
a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
52/2022. (IV. 28.) határozata
Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési beszámolójához kapcsolódó
döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó

egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja az előterjesztés 1-8. számú mellékleteit.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

3. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 23/2022. (II.10.) határozat módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a március 11-ei képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a belterületi utak felújítására, valamint bölcsőde és környezete felújítására, korszerűsítésére 120 millió forint összegű hitelt vesz fel az önkormányzat.

A fennálló kölcsöntartozásokra vonatkozóan a 2022. év első negyedévében megfizetett kamatösszegek, valamint a Magyar Nemzeti Bank által az irányadó jegybanki alapkamat mértékének folyamatos emelése miatt felülvizsgálták a tervezett adósságot keletkeztető ügylettel összefüggő fizetési kötelezettségek összegeit. A jelenlegi kamatkörnyezet alapján az előzetes adatszolgáltatásban szereplő kamatfizetési tervszámok várhatóan nem lesznek elegendők a tényleges fizetési kötelezettségekre, a kérelem az előterjesztésben szereplő adatokkal kerül beadásra.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, tartózkodni fog, a hitelfelveteleket nem támogatja, van olyan időszak, ami a cikluson átnyúlik, és a következő testületnek lesz a feladata kifizetni. Mivel több éves hitelfelvetelek törlesztései vannak, jó lenne, ha kaphatnának egy kiegészítést a táblázatnak, hogy a 2026-27. évre mennyi várható még, az segítene a hitelfelvetelek későbbi tervezésénél, hogy ezeket az összegeket láthassák.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ennek nincs akadálya.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

53/2022. (IV. 28.) határozata

az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 23/2022. (II.10.) határozat módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Visszavonja Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 36/2022. (III.11.) határozatát.
2. Módosítja az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 23/2022. (II.10.) határozatát és az önkormányzat saját bevételeinek,

valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Adatok: ezer forintban

Megnevezés	2022	2023	2024	2025
Helyi adók	2 447 493	2 447 493	2 447 493	2 447 493
Tulajdonosi bevételek	40 580	40 580	40 580	40 580
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	6 800	6 800	6 800	6 800
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	160 000	0	0	0
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0
Saját bevételek összesen:	2 654 873	2 494 873	2 494 873	2 494 873
Saját bevételek 50%-a	1 327 437	1 247 437	1 247 437	1 247 437
Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása, rekonstrukciója (160 millió Ft-os hitel)	42 500	42 153	0	0
Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása, rekonstrukciója; Oroszlány Város Óvodái felújítása, korszerűsítése; belterületi utak korszerűsítése, felújítása (390 millió Ft-os hitel)	103 500	100 455	0	0
Közutak, hidak, parkolók építése, felújítása; KFMKK akadálymentesítése; közvilágítás fejlesztése; Oroszlány Város Óvodái felújítása, korszerűsítése (492,76 millió Ft-os hitel)	135 190	138 874	132 899	126 924
Belterületi utak felújítása; Bölcsőde és környezete felújítása, korszerűsítése (120 millió Ft-os hitel)	4 750	31 925	42 083	38 583
Fizetési kötelezettség összesen:	285 940	313 407	174 982	165 507

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

4. NAPIRENDI PONT: A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Volánbusz Zrt. Oroszlány városban az autóbusszal történő, helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátását 2021. évben az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően látta el és elkészítette a 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A beszámoló számot ad a Társaság által ellátott közszolgáltatási tevékenységről, illetve tartalmazza:

- a Közszolgáltatási szerződés 2021. éves teljesítésének főbb paramétereit,
- a helyi közlekedési közszolgáltatás minőségi jellemzőit és
- a közlekedési közszolgáltatás feltételeit, a működési terület sajátosságait.

A helyi közösségi közlekedési szolgáltatás során a Társaság 2021. évi összes önkormányzati ellentételezési igénye 4.790 E Ft, melynek megtérítését igényli a Társaság.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
54/2022. (IV. 28.) határozata
a Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a Volánbusz Zrt. (a továbbiakban: Társaság) által az Oroszlány város részére 2021. évben autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység tárgyában – az előterjesztés *melléklete* szerinti tartalommal – benyújtott beszámolóját.
2. A Társaságnak az 1. pont szerinti beszámolójában kimutatott veszteségét teljeskörűen, azaz 4.790 eFt összegű mértékben megtéríti, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „Helyi közösségi közlekedés működtetése” sora terhére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslattétel a bérlakás rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor, OIH Zrt. vezérigazgató

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. üzemeltetési szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások kezelését. A Képviselő-testület a bérlakások üzemeltetésének fedezetére 2021. évre is a befolyt lakbérből, a lakbértámogatásból és a befolyt közüzemi díjakból származó bevételeket határozta meg, a bérleti díjak változatlanul hagyása mellett a 2020. február 1-től megállapított szinten.

Az üzemeltető társaság szerződéses kötelezettsége alapján félévente, évente beszámol az elvégzett feladatokról.

Az üzemeltető társaság és jogelődje 2017. óta önkormányzati kiegészítés nélkül látja el az önkormányzati bérlakásrendszer üzemeltetési feladatait, úgy, hogy a tulajdonos önkormányzat lakás beruházásokra, felújításokra fordított korábbi költségeinek megtérülésére több, mint 42 millió forintot tudott 2021. év végéig elkülöníteni.

Tulajdonosi döntés szükséges az 2021. április 30-án lejáró bérleti szerződések meghosszabbításával kapcsolatosan is.

A pénzügyi bizottság döntését figyelembe véve a mai napon helyben kiosztott határozati javaslat tartalmazza a következő kiegészítéseket:

- 1 bérleti szerződés meghosszabbításának elutasítását
- a július 1. napjától tervezett hasznosítási szerződés tartalmának a következő testületi ülésen történő tárgyalását

Németh Gábor, OIH Zrt. vezérigazgató kiemelte, a 2020. évhez képest 2021-ben tapasztalható volt a hátralékok további növekedése a gazdasági helyzet miatt. Idén mindenkitől bekérték az aktuális kimutatást a tartozásokról, használt ez az ellenőrzés, ennek köszönhetően a hátralék 25 %-kal csökkent április végére, ezt a módszert alkalmazni fogják a későbbiekben is. Minden bizottság tárgyalta az anyagot, a jelenlegi bérlői állomány szerződés hosszabbításra alkalmas, kivéve a kiegészítésben szereplő lakás bérlőjét.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, bizottsági üléseken több képviselőtársával együtt megfogalmazta azt a javaslatot, hogy a testület foglalkozzon azzal, hogy a Petőfi udvarban felhalmozott 40 M Ft-ot meghaladó összeget nem-e lenne gazdaságos ill. gyakorlatias felhasználni a borbálai családi ház, és a Népekbarátsága utcai pártiroda felújítására. Ez két jó ingatlan, biztos hogy lenne igény mindkét ingatlanra, ha lakhatásra alkalmasak lennének, javasolta, vizsgálják meg ennek a forrásnak a felhasználását, tömbfelújításra tették félre, de halmozódik az összeg, nem kamatozik, el tudna képzelni ilyen rész hasznosítását, ill. kérte bizottsági ülésen, hogy a Népekbarátsága u. lakás hasznosításra jöjjön be javaslat, évek óta üresen áll.

Lazók Zoltán polgármester kifejtette, a 42 M Ft-ból 10 M Ft visszajön, megelőlegeztek a költségvetésből lakásfelújításra pénzt. Ezt a felújítási alapot címkézték, hogy lakáscélra használják fel, de azt tudni kell, ezeket az épületeket hitelből újították fel, meg kéne térüljön a hitel. A költségvetésnek komoly szüksége van rá, az osztlék jelen pillanatban tartalékként szerepel, a hitelt nem kerülne el, a céltartalék felhasználható ilyen célra. A szakemberek vizsgálata alapján a Népekbarátsága u. 18. és Fürst S. utcai bérlakás biztosítaná a védőnői szolgálat megfelelő elhelyezését, de erre sincs pénz, hogy ezeket felújítsák.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, van egy kis kettőség az anyagban. Az előterjesztés és a beszámoló bizonyos részekben eltér egymástól. Az OIH Zrt. beszámolóját el tudja fogadni, az előterjesztés szerint ezt a 43 M Ft-ot, ennek önkormányzat által történő hasznosítását ill. cégből történő kivételét nem tudja támogatni. Az OIH Zrt. ezt az összeget ne parkoltassa egy bankszámlán, ha lehetősége van, jó lenne ezeket a pénzeket hadra fogni, itt jön be egy olyan mondat az előterjesztésben, hogy az elkülönítetten kezelt pénzeszközöket az önkormányzat osztlékként tudja felhasználni. Polgármester úr említette, hogy hitelfinanszírozás történt meg a saját cége felé az önkormányzattól, és ezt szeretné visszakapni, valamilyen tagi hitelnnyújtásként kellett volna deklarálni. Az osztlék kivétele adóköteles, ha hasznosítási szerződést kíván kötni az önkormányzat az OIH Zrt.-vel, azt tudja támogatni.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat nem az OIH Zrt.-nek adott hitelt, azért vett fel hitelt, hogy az épület fel legyen újítva. Azért építették be a bérlati díjba az amortizációt, hogy ezek a költségek megtérüljenek, miután ezt az OIH Zrt. beszedi, azért kérték, helyezze külön alapba. Ennek a külön alapnak a gazdasági felszabádítása több okból a lakásfelújítás kapcsán felemerült, kiderült, nem jó. Ez az OIH Zrt. pénze lett. Ezért kérték, szabadítsa fel az elkülönített kasszát, az eddig megtörtént eseményeket máshogy nem tudják rendezni, osztlékkal tudják. A jövőre vetítve el akarják kerülni az osztléket, ezért lenne a szerződésváltás. A hasznosítási díjat fizeti az OIH Zrt. rendszeresen, ez folyamatosan mindig az önkormányzathoz kerül, Áfa sem merül fel. Azzal egyetért, hogy a szerződést be kell mutatni.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, nem ért egyet teljesen polgármester úrral, emlékszik arra, hogy ez az elkülönítési alap Sólyom Jöran képviselő javaslatára csak azért lett elkülönítve, hogy a Petőfi udvari bérlakásokat majd 20 év múlva legyen miből felújítani. Annak idején ezért szavazta meg. Felújítási alapról volt szó, szó nem volt önkormányzati hitel ilyen irányú visszaszedéséről. Meg kell nézni az akkori jegyzőkönyveket, azért tette azt a javaslatot, hogy ne csak erre a tömbre legyen költhető, hanem az OIH Zrt. által kezelt bérlakások felújítása ebből lenne. Azzal nem ért egyet, hogy osztlékként kiveszik, adót fizetnek utána, ugyanis a képviselő-testület akkori döntése nem erről szól, felújítási alapra tették félre, Nem jó, ha 10 milliók állnak és nem kamatoznak. Nem támogatja az osztlékként történő kifizetést, azt támogatja, hogy a felújítási alapról újítsák fel a borbálai családi házat, illetve a Népekbarátsága utcai ingatlant.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, nincs is ilyen döntés, hogy osztlékként veszik ki. Megnézik, hogy az akkori döntés miről szólt.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 1 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Gyuga Mihály József települési képviselő megerősítette, egyedül ő szavazta meg a beszámoló

tartalmát, magával a polgármesteri előterjesztéssel nem értett egyet. Ha olyan döntés jön be, hogy céltartalékként kívánja kivenni ezt a pénzt az önkormányzat az OIH Zrt.-ből, nem tudják támogatni. A bizottsági ülésen elhangzott az, hogy markánsan érezhető volt, hogy az OIH Zrt. és város közötti szerződés valamilyen szinten nem kezeli megfelelően, ennek a szerződésnek teljes átgondolására lenne szükség. Idézte a 3. pontot, akkor ebbe bele is kell érteni, hogy a jelenlegi teljes szerződést módosítani kívánja a polgármester úr a hasznosítási szerződésnek megfelelően.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, igen.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, akkor így el tudja fogadni ezt a pontot, szeretné külön venni, a beszámolót elfogadja, az előterjesztést nem.

Lazók Zoltán polgármester kérdése az volt, akkor pontonként szavaztassa meg a határozati javaslatot?

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, igen.

Németh Gábor, OIH Zrt. vezérigazgató megerősítette, azért szerepel ez a javaslat, hogy a feladatok elláthatóak legyenek, ez a pénzügyi alap direkt az önkormányzathoz kerüljön.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő ügyrendi javaslata az volt, hogy a határozati pontokat külön-külön szavazzák meg.

Lazók Zoltán polgármester a javaslatot befogadta.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök/települési képviselő elmondta, az osztalék polémiát nem érti, a határozati javaslatban szó nincs erről, lehet pontonkénti szavazást kérni, de nem látja indokoltnak, a Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést.

Papp Péter Attila települési képviselő kiegészítésként elmondta, valóban a Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatta, de ott szóbeli kiegészítésként nem került szóba, hogy az önkormányzat úgy gondolja, hogy ezt a pénzt kiveszi, és nem lakásfelújításra használja, ez most új volt számára.

Gyuga Mihály József települési képviselő hozzátette, akkor ez még mindig nincs elintézve, hogy ezt a pénzt hogy szeretné polgármester úr kivenni. Ha hasznosítási szerződést fognak a továbbiakra kötni az OIH Zrt.-vel, és az alapján kivesznek x M Ft-ot, akkor az a 43 M Ft még mindig bent van, és még mindig ott van a céltartalék rémképe, vagy benn marad az OIH Zrt.-ben vagy polgármester úr nyilatkozzon, hogy mit szeretne.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a városnak 300 M Ft eredménytartalék áll rendelkezésre arra, hogy osztalékot vegyen ki, ezt ott hagyják, és másik 42 M Ft-ot kivesznek, az önkormányzat költségvetése megmondja, mire van szükség.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 1. pontjának az elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés helyben kiosztott határozati javaslata 1. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
55/2022. (IV. 28.) határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló
beszámolóról, és a bérlakás-rendszer 2022. évi átalakításáról szóló előterjesztés helyben kiosztott
határozati javaslatának 1. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó

egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lázók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 2. pontjának az elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés helyben kiosztott határozati javaslata 2. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
56/2022. (IV. 28.) határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló
beszámolóról, és a bérlakás-rendszer 2022. évi átalakításáról szóló előterjesztés helyben kiosztott
határozati javaslatának 2. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az Oroszlány, Petőfi udvar 5. I/8. lakás bérleti szerződésének kivételével engedélyezi az üzemeltető által javasolt, 2022. április 30-án lejáró bérleti szerződések 2023. április 30. napjáig történő hosszabbítását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Lázók Zoltán polgármester kérte, szavazzanak a helyben kiosztott határozati javaslat 3. pontjának az elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés helyben kiosztott határozati javaslatának a 3. pontját **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 7 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
57/2022. (IV. 28.) határozata**

**az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról szóló
beszámolóról, és a bérlakás-rendszer 2022. évi átalakításáról szóló előterjesztés helyben kiosztott
határozati javaslatának 3. pontjáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Egyetért, hogy a bérlakás-rendszer üzemeltetését 2022. július 1. napjától az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. hasznosítási szerződés keretében lássa el. Utasítja a Polgármestert, hogy a hasznosítási szerződés tartalmát a május havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

Átfogó értékelés az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Baráth Domonkos intézményvezető
Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig átfogó értékelést készít.

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és a gyámügyi igazgatásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet meghatározza a beszámoló tartalmi követelményeit, így a tájékoztató ennek figyelembe vételével készült.

A beszámoló alapján tájékoztatást kapnak:

- A település demográfiai mutatóiról, különös tekintettel a 0–18 éves korosztály adataira,,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosításáról
- Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról,
- A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatairól, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapításokról,
- A bűnmegelőzési program főbb pontjairól, valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának, illetve az általuk elkövetett bűncselekmények számának alakulásáról, a bűnelkövetés okairól, továbbá arról, hogy
- A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, minden elismerése a Szociális Szolgálat dolgozóinak. Elmondta továbbá, hogy írásos megkeresést kapott a hajléktalan szálló egyik munkatársától, ahol több hiányosságot vélt felfedezni, felsorolta, az intézményben milyen visszasságokat látott. Kérdése az volt, megkapták-e a levelet, van-e folyamodványa.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, ő megkapta, de intézményvezető úr nem, ezért átküldte neki is.

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, miután megkapta a levelet, elkezdtek ennek kivizsgálását, ez jelen pillanatban még nem fejeződött be, ha elkészül, megküldi.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzat képviselő-testületének 58/2022. (IV. 28.) határozata a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést.

2. Köszönetet mond az Önkormányzati Szociális Szolgálat munkatársainak az elmúlt évben végzett kiemelkedő munkájáért.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

SZÜNET
17:14-17:30

7. NAPIRENDI PONT: A 2021. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző
György Árpád belső ellenőr

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az éves belső ellenőrzési jelentés elkészítését jogszabály írja elő. György Árpád belső ellenőr a jelentés elkészítette, melyben látható, hogy az elmúlt évben 8 ellenőrzési program alapján történt vizsgálat. 3 ellenőrzési program esetében volt szükség intézkedési terv készítésére az ellenőrzés során feltárt hiányosságok pótlása, módosítások átvezetése, eljárási szabályok pontosítása érdekében. A belső ellenőr utóellenőrzés keretében ellenőrizte az intézkedési tervek végrehajtását, megállapította, hogy azok megtörténtek.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt aljegyző asszonyhoz, hogy az 1. pontban mit jelent, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő rendelkezések nem egyértelműek, nem mindig vannak összhangban a gazdasági szabályzat előírásaival, a javaslatok a jegyző részére ezzel összefüggésben, hogy pontosítsák a nettó 3 M Ft alatti beszerzéseket, ezen belül a 200 E Ft alatti beszerzésekre vonatkozó előírásokat.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a képviselő-testületi döntés részletes szabályokat tartalmaz az értékhatárt el nem érő, de a nettó 3 M Ft-ot meghaladó beszerzésekre is. A közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésekre vonatkozó szabályzatot szintén a képviselő-testületi határozat teljes terjedelmében tartalmazva fogadta el, és amit a belső ellenőri jelentés észrevételezett, hogy a nettó 3 M Ft-ot el nem érő beszerzésekre, ami polgármesteri, intézményvezetői hatáskörben történik, annak csak elvi szabályait tartalmazta a döntés, részletes gazdasági szabályzattal összhangban megfogalmazásra kerültek, hivatal esetében jegyzői hatáskörbe esnek ezek a beszerzések. A nettó 3 M Ft feletti a kiválasztási munkacsoportra tartoznak, az értékhatár feletti beszerzések a közbeszerzési munkacsoportra.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, mi a teendő, eddig ezek a kisértékű beszerzések hogy történtek, miben nem feleltek meg a belső ellenőr szerint, hogy voltak ezek a beszerzések, ajánlatkérések, hogy kerül ide 2022-be egy 2018-19-es szabályzat.

Dr. Molnár Miléna aljegyző kifejtette, nem arra irányult a belső ellenőri jelentés, hogy rosszul történtek a beszerzések, hanem azt jelezte, hogy részletesebben kell rögzíteni a beszerzési rendet, és hivatkozott a gazdálkodási szabályzatra. Testületi döntésnek megfelelően értékhatár alatti beszerzésnél is a honlapon közzétételre kerültek a felhívások, bizonyos eljárások esetében több ajánlattevő kapott ajánlattételi felhívást azonos tartalommal.

Rajnai Gábor alpolgármester véleménye szerint a felvetés olyan irányba történt, hogy nem törvénytelen a tevékenység, hanem az ellenőrzés során azt kéri az ellenőr, részletesebben kerüljön kibontásra, más kritikát nem tett.

Bársony Éva osztályvezető kiegészítésként elmondta, intézmények esetében a kötelezettségvállalás szabályzatában voltak a beszerzésekre előírások, külön szabályzatot kellett készíteniük a beszerzések lebonyolítása címmel, nem jó helyen voltak leírva a beszerzések szabályai.

Papp Péter Attila települési képviselő kérdése az volt, a hivatal esetében is ez történt-e.

Bársony Éva osztályvezető válaszában elmondta, igen, ez történt.

Szabó Mihály alpolgármester felhívta arra a figyelmet, hogy a 2. melléklet 1. b) pontban le van írva, mit állapított meg a belső ellenőr.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
59/2022. (IV. 28.) határozata
a 2021. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja a 2021. évben végzett belső ellenőrzési tevékenység főbb megállapításairól szóló éves ellenőrzési jelentést az előterjesztés 1. számú és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

8. NAPIRENDI PONT: Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Szabó Mihály alpolgármester

Lazók Zoltán polgármester elmondta, az önkormányzat 2020-2024. időszakra irányuló gazdasági programját a képviselő-testület 2020. decemberi ülésén fogadta el. Szabó Mihály alpolgármester úr elkészítette a gazdasági program felülvizsgálatát.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, először, mikor átolvasta, jó jó, van alap program, ami várhatóan 5 évben megvalósul. Most nézi az eddig elvégzett munkák elemzését, de azt, hogy milyen irányba kéne változtatni, azt nem látta. A közszolgáltatások, fejlesztések terén komolyabb fejlesztéseket is bele kéne venni, illetve azokat, amiket felvetettek, az hol tart, ezt hiányolja. Az anyag kitér olyan részre, ami nem a gazdasági program részét képezi, pl. testvérvárosok bővítése, nem tudja támogatni. Jó lenne, ha amikor gazdasági programot elemeznek, akkor az eredeti program átnézése részét képeznék bármilyen szintű felülvizsgálatnak.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő elmondta, a VFKB ülésen tett egy javaslatot, ezt a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondta, a jelenlegi felülvizsgálati anyag fontos része, ami elemzi korábbi gazdasági program megvalósult elemeit, csinálna egy egységes szerkezetet, átdolgozná, kivenne minden olyan elemet, ami megvalósult, ezeket külön mellékletbe tenné. A másik javaslat az volt, mivel olyan mértékben átalakult a gazdasági környezet, hogy a korábban megfogalmazott elveiket, céljaikat újra kéne rangsorolni, átvizsgálni. Ennek az lenne a célja, hogy azokat a célokat, amiket komolyan gondolnak megvalósítani, kiemelné, ezekhez megfelelő forrásokat rendelni a tervek elkészítése szempontjából. Az unió azon dolgozik, hogy az önkormányzatok direktben tudjanak pályázni, ha nem lesznek olyan kész tervek, amik segítségével azonnal tudnak pályázaton indulni, komoly hátrányban lesznek. Az operatív elemeket nem dolgozná ki, csak felsorolásként tenné bele.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a kritikákat elfogadja, figyelembe veszik a következő évben. Beleírták az anyagba, hogy minden évben felülvizsgálják, bizonytalan gazdasági helyzet van, értelmetlennek tartja évente felülvizsgálni, olyan gondokkal küszködnek, hogy a villanyszámlát ki tudják-e fizetni. Tisztázta, a testvérvárossal kapcsolatban ukrán testvérvárosuk nincs, ilyen nem is szerepel. A nemzetközi kapcsolatoknál van megemlítve, hogy az ukrán háború miatt felvették a kapcsolatot egy ukrán partner településsel, oda adományokat juttattak el, a partnerség abból adódik, hogy többször találkoztak, de velük nem akarnak testvérvárosi kapcsolatot. Szeretnék a testvérvárosi kapcsolatokat olyan irányba terelni, hogy gazdasági előnyökkel is járjon. Sólyom Jöran elnök úr javaslatát el tudja fogadni, a jövő évi anyag összeállításakor szívesen fogja fogadni az észrevételeket.

Sólyom Jöran VFKB elnök/települési képviselő hozzátette, a testvérvárosi kapcsolatokat máshogy értelmezi, ha csak az előző időszak pályázati forrásokat nézik, a testvérvárosi kapcsolatok gazdasági aspektusai miatt komoly szerepe van ebben a programban ennek a kapcsolatrendszernek.

Gyuga Mihály József települési képviselő pontosításként elmondta, lehet, hogy az ukrán testvérvárosi kapcsolat kiépítése direkt nem szerepel az anyagban, de a nemzetközi kapcsolatok első sorában Yerres városával hivatalosan is megindított eljárásról beszél az anyag, utána az ukrán partnertelepüléssel kapcsolatban visszautal az előtte lévő mondatra. Ezt így nem tudja támogatni.

Szabó Mihály alpolgármester ismertette a nemzetközi kapcsolatokkal kapcsolatos részt az anyagban.

Papp Péter Attila települési képviselő elmondta, a Pénzügyi Bizottsági ülésen Sólyom Jöran által elmondottakat jegyzőkönyvbe rögzítve fogadta el, azzal nem ért egyet, hogy a városnak ne legyen egy határozott előremutató gazdasági programja. Egyetértett Sólyom Jöran részletes összegzésével, egy olyan módon megtervezett gazdasági programot el tudna képzelni. Ha úgy döntenek, hogy annyira előre nem láthatóak a gazdasági körülmények, nem is kellett volna hozzányúlni, előrébb nem jutott a program. Kérdése az volt, mit keres az ifjúsági önkormányzat egy gazdaság programban, meg egy 2020-ban alakult média szakkör, illetve hol találja meg, ki az ukrán partner településük.

Gyuga Mihály József települési képviselő hozzátette, Papp Péter képviselő társa teljes mértékben érintette a kérdését. Akkor ezek szerint kinyilatkozta polgármester úr, hogy ezzel az ukrán partnertelepüléssel nem akarnak testvérvárosi kapcsolatot?

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, ez nem a gazdasági program, ez annak a felülvizsgálata. Az Ifjúsági önkormányzat, szakkör benne van a gazdasági programban, Papp Péter képviselő úr biztos rég olvasta, nem emlékszik. Attól, hogy partner településnek neveznek valakit, nem testvérváros. Az, hogy szeretnének-e velük testvérvárosi kapcsolatot, a képviselő-testület erről egyszer döntött, nem kívánt az ukrán településsel testvérvárosi kapcsolatot létesíteni, ha ilyen jellegű megkeresés érkezik, testület elé lesz terjesztve, de nem volt. Yerres elindította a folyamatot, gazdasági kapcsolat a két ország között most is van. Az egységes szerkezetet, melyet Sólyom Jöran elnök úr javasolt, el tudja fogadni.

Papp Péter Attila települési képviselő felvetette, a 2 hónappal ez előtt megalakult Ifjúsági Önkormányzat hogy lehet benne a város gazdasági programjában, illetve még mindig nem tudja, mi az ukrán település neve, hol találja meg, hogy ez partner település.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, az oroszlan.hu-n a hírekben megtalálható, melyik az a település, a másik, az Ifjúsági önkormányzat úgy került bele, hogy volt ilyen pontja a gazdasági programnak, hogy ifjúságpolitika, és ezzel kapcsolatban történt ez az esemény, hogy megalakult az Ifjúsági Önkormányzat és működik is, így belekerült az anyagba.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
60/2022. (IV. 28.) határozata**

Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálatáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjára irányuló felülvizsgálat megállapításait az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

9. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a Képviselő-testület a 3/2022. sz. határozata alapján tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezte a Településrendezési Terv módosítását a Bokod-Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonal kialakítása céljából. A településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni kell a partnerekkel, melyre 2022. március 24. és április 8. közötti időszakban volt lehetőség. Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, javasolta a jelenlegi eljárás lezárását.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Lazók Zoltán** polgármester kérte, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével, 11 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
61/2022. (IV. 28.) határozata**

a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Bokod-Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának kialakítására vonatkozó Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást lezárja azzal, hogy a 2022. március 24. és április 8. közötti időszakban a véleményezésre nyitva álló határidőn belül – érdeklődés hiányában – észrevételek, kérdések nem merültek fel.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 3.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

10. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Lazók Zoltán polgármester tájékoztatta képviselőtársait arról, hogy előzetes írásbeli kérdés, és interpellációs hozzászólás képviselőtársai részéről nem érkezett.

Hermann Istvánné települési képviselő kérdése az volt, a lomudvar mikor lesz használható. Elmondta, két problémával kapcsolatban keresték meg a Tánacsics M. u. 39-40-41. lakói, az egyik, hogy kérnének a meglévő játszóeszközök mellé hintát és mászókat. A másik, hogy a Tánacsics M. u. 39-41.-nél a Pénzes patak medrében karvastagságú fák nőttek ki, ezek kivágását és a meder tisztítását kérik.

Rajnai Gábor alpolgármester a lomudvarral kapcsolatban elmondta, legutóbbi információja az, hogy a műszaki átadása megtörtént, egy tucat hulladékudvar átadása van folyamatban, ezeket egyszerre akarják átadni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, előreláthatólag az első fél év végére sikerül megnyitni, az itteni hulladék udvar műszaki átadására elkészült, a közműcsatlakozások papírmunkái, illetve a használatbavételi eljárás zajlanak.

Papp Péter Attila települési képviselő hozzátette, a hulladék udvarral kapcsolatban 5 nappal ezelőtti információja van, az itteni műszaki vezető elmondása szerint nincs átvéve a telep, minőségi problémákat tártak fel, nincs kész, a közeljövőben nem lesz átadva.

Székely Antal HB elnök/települési képviselő elmondta, a Rákóczi F. úti órát meg kéne csinálni.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, ugyan a költségvetés nem tartalmazza, május 1-én strandnyitás szokott lenni. Kérdése az volt, hogy a LÜN Kft. tervezi-e, hogy ki fog nyitni.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a költségvetés nem tartalmazza, 20 M Ft kellene rá, ha megkapják címzetten strandüzemeltetésre, akkor arra fordítják, de nem ez a legfontosabb gond, tavaly a villamos energia ára 31 Ft volt, most 106 Ft-ért kapja az önkormányzat, június végére elfogy az éves előirányzat, ha pénzt tudnak szerezni, azt erre a sorra tennék. A szociális intézményrendszer áll a legrosszabbul, ők már az éves előirányzat teljes egészét felhasználták.

Gyuga Mihály József települési képviselő a stranddal kapcsolatban elmondta, át van adva a LÜN Kft.-nek üzemeltetésre, az ő feladata, hogy kinyitja-e. Miért nem jött be egy tárgyalásos időszakban, ha nem jönnek ki a költségekből, akkor belépődíjból fedezhetnék.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, a kormány nem engedi.

Gyuga Mihály József települési képviselő elmondta, szeretne volna tolmácsolni a lakosok kérését, ha már van egy szép strandja a városnak, szeretnék használni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **18 óra 18 perckor** bezárta és technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző