

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

4/2022. KTÜ

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 2022. március 11-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tanácsterem
- Jelen vannak:** Lazók Zoltán polgármester, Rajnai Gábor alpolgármester/települési képviselő, Szabó Mihály alpolgármester/települési képviselő, Hermann Istvánné, Kontschán Flórián Jenő, Papp Péter Attila, Sólyom Jöran, Szanyi Gábor és Székely Antal települési képviselők, Dr. File Beáta jegyző
- Távol vannak:** Gyuga Mihály József, Molnár István és Vargáné Vojnár Katalin települési képviselők
- Meghívottak:** a hivatal munkatársai, további meghívottak és megjelentek a mellékelt jelenléti ív szerint

Lazók Zoltán polgármester köszöntötte képviselőtársait, az ülésre meghívottakat, az érdeklődőket, a televízió és az internet nézőit.

Az ülés megkezdése előtt a jelenlévők 1 perces néma főhajtással emlékeztek meg Varga Jánosról, egykori önkormányzati képviselőről, Oroszlány város díszpolgáráról.

Lazók Zoltán polgármester a képviselő-testület munkáulását **10 óra 4 perckor** megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a **12 fő települési képviselőből 9 fő jelen volt.**

Jelezte, a megküldött meghívóban 4 napirendi pont szerepel.

A tárgyalandó napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendet **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 34/2022. (III. 11.) határozata a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. március 11-ei, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Döntés sportlétesítményeket érintő fejlesztésről
2. Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
3. A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása
4. Pályázati felhívás kiírása az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 3. önkormányzati lakás bérbevételére

Felelős: Lazók Zoltán polgármester

1. NAPIRENDI PONT: Döntés sportlétesítményeket érintő fejlesztésről

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az Oroszlányi Sportegylet a 2022. évi Tao. támogatásból megvalósításra tervezett, a következő fejlesztési javaslattal kereste meg az önkormányzatot: A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok régi csarnokrész játéktérének parketta cserélnék ki.

A beruházásra vonatkozóan az Oroszlányi Sportegylet a sportfejlesztési programjának részeként a 2022. évi Tao. támogatási időszakban kíván támogatási igényt benyújtani, melyhez a határozati javaslat szerint kezdeményezi az önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulás megadását és az előzetes írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be. A tervezett beruházás nagyságrendje: 30 millió Ft.

A fenti támogatási igény elfogadása esetén a beruházás két hónap alatt kerülne kivitelezésre, melyhez önkormányzati önerő biztosítása nem szükséges, mivel önerőként az egyesület által szervezendő társadalmi munka keretében a jelenlegi parketta felszedése történik.

A határozati javaslat 2. és 3. pontjában foglalt tartalommal javaslatot tett támogatási igény benyújtására az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. címen található 20x40 méteres műfüves kispálya felújítása érdekében. A felújítás a Magyar Labdarúgó Szövetség beruházásában valósulhat meg 13.992.616 Ft összegű Tao. támogatásból, melyhez 10 %-os önerő (1.554.735 Ft) biztosítása szükséges. A kivitelezővel a Magyar Labdarúgó Szövetség szerződik, a Tao. támogatás összege az önkormányzati költségvetésben nem jelenik meg. A támogatási igényt 2022. március 31. napjáig kell benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

A tervezett beruházás műszaki tartalmát 3. mellékletként a mai napon helyben kiosztással csatolta az előterjesztéshez.

Hermann Istvánné települési képviselő egyetértett a sportlétesítmények felújításával, hiszen a kiscsarnokban a parketta már nagyon felújításra szorul. Jelezte, az ingatlanra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerül bejegyzésre. Kérdése az volt, hogy nem hosszú-e ez az idő? Vagy ez értékarányos? Hol van leírva az, hogy 15 évre be kell jegyeztetni a jelzálogjogot?

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a felújításhoz igénybe vett Tao. támogatás összegének megfelelő összegben történik a jelzálogjog bejegyzés. Ez a Tao. támogatási rendszerre vonatkozó, központi jogszabályilag meghatározott. Tehát ez a 15 év jogszabályban előírt, a Tao. támogatáshoz ez így kapcsolódik. Egyéb fejlesztésnél pl. a streetball pályánál is szerepelt ez a kötelezettség. Maga az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlan és ezt terheli majd az igénybe vett Tao. támogatásnak megfelelő összegben a parkettafelújításra tekintettel jelzálogjog.

Lazók Zoltán polgármester hozzátette, a Gárdonyi Sportcentrumnál is ugyanez történt, ahol Tao. támogatás volt.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, a helyben kiosztott 3. melléklet figyelembe vételével szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének 35/2022. (III. 11.) határozata sportlétesítményeket érintő fejlesztésről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti, **előzetes írásbeli hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéshez tárgyú nyilatkozat aláírására**, amely nyilatkozat értelmében az Oroszlányi Sportegylet támogatási igényének jóváhagyása esetén, a Tao. támogatás összegének erejéig, a 878/3 hrsz-ú Krajnyik „Akác” András Sportszarnok megnevezésű, természetben Oroszlány, Szent Borbála tér 2. szám alatt található ingatlanra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzalogjog kerül bejegyzésre.
2. 13.992.616,- Ft összegű Tao. forrás elnyerése érdekében támogatási igényt nyújt be az Oroszlányi 869/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2840 Oroszlány Kossuth Lajos utca 2. címen található 20x40 méteres műfüves kispálya felújítása érdekében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.
3. A 20x40 méteres műfüves kispálya 2. pont szerinti felújítása érdekében, a támogatási igényünk jóváhagyása esetén 1.554.735,- Ft összegű önerőt biztosít a 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

2. NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester elmondta, minden évben a költségvetés elfogadását megelőzően be kell mutatni, és határozatban meg kell állapítani a saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény meghatározza az adósságot keletkeztető ügylet és annak értékébe beszámítandó tételeket, valamint szabályozza ezen ügyletekből származó fizetési kötelezettség önkormányzat saját bevételeihez viszonyított mértékét. Az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Oroszlány Város Önkormányzata esetében a 2022. évi költségvetés elfogadásakor hitelfelvétel nem került tervezésre. Most elsősorban pályázatokhoz kapcsolódóan szükséges adósságot keletkeztető ügylet megkötése, ezért a saját bevételeket és a hitelügyletekből eredő kötelezettségeket ismételtelen meg kell állapítani.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
36/2022. (III. 11.) határozata
az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról
szóló 23/2022. (II.10.) Kt. határozat módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Módosítja az önkormányzat saját bevételének, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 23/2022. (II.10.) Kt. határozatát és az önkormányzat saját bevételének, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Adatok: ezer forintban

Megnevezés	2022	2023	2024	2025
Helyi adók	2 447 493	2 447 493	2 447 493	2 447 493
Tulajdonosi bevételek	40 580	40 580	40 580	40 580
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	6 800	6 800	6 800	6 800
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	160 000	0	0	0
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0
Saját bevételek összesen:	2 654 873	2 494 873	2 494 873	2 494 873
Saját bevételek 50%-a	1 327 437	1 247 437	1 247 437	1 247 437
Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása, rekonstrukciója (160 millió Ft-os hitel)	42 500	42 153	0	0
Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása, rekonstrukciója; Oroszlány Város Óvodái felújítása, korszerűsítése; belterületi utak korszerűsítése, felújítása (390 millió Ft-os hitel)	103 500	100 455	0	0
Közutak, hidak, parkolók építése, felújítása; KFMKK akadálymentesítése; közvilágítás fejlesztése; Oroszlány Város Óvodái felújítása, korszerűsítése (492,76 millió Ft-os hitel)	135 190	138 874	132 899	126 924
Belterületi utak felújítása; Bölcsőde és környezete felújítása, korszerűsítése; Köznevelési intézmények fűtés korszerűsítése (120 millió Ft-os hitel)	5 400	29 625	40 417	37 583
Fizetési kötelezettség összesen:	286 590	311 107	173 316	164 507

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester

3. NAPIRENDI PONT: A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bársony Éva osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, a rendkívüli testületi ülés összehívásának oka, hogy az adott évi hitelfelvételi igénylés 2022. március 16-ig nyújtható be az Államkincstár rendszerében az előterjesztésben részletezett előírások szerint. Az igény benyújtásának feltétele a hitelfelvétel költségvetési rendeletben történő meghatározása. Az előterjesztés részletesen indokolja a hitelfelvétel szükségességét.

Röviden néhány szóban összefoglalva: Az elmúlt időszakban - elsősorban pályázatokhoz kapcsolódóan - az alábbi feladatokhoz és indokkal szükséges forrást biztosítaniuk:

A Bölcsőde és környezetéhez kapcsolódó beruházási feladatok: 40 millió Ft. Indokolás: A Bölcsőde épületének bővítési munkálataival egyidejűleg az ahhoz tartozó telek méretének megnövelésével szükségessé vált a külső, utcafronti kerítések átépítése, illetve ahhoz kapcsolódóan a foglalkoztatókhöz tartozóan kialakítandó, belső udvarrészeket elválasztó udvari kerítések pótmunka keretében történő kivitelezése.

Belterületi utak felújítása: 80 millió Ft. Indokolás: A Bölcsőde bővítési munkálatokhoz szorosan kapcsolódóan szükséges a környékbeli közút- és járdafejlesztések elvégzése, melyeket hitelforrás keretében tud az önkormányzat finanszírozni.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** a rendelettervezetet elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletét
Oroszlány Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 15.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

4. NAPIRENDI PONT: Pályázati felhívás kiírása az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 3. önkormányzati lakás bérbevételére

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Szemző Ildikó osztályvezető

Lazók Zoltán polgármester jelezte, az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. értesítette az önkormányzatot arról, hogy az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 3. alatti önkormányzati bérlakás megüresedett.

A költségelven hasznosítandó bérlakásokra vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a tartalmazza. Ez alapján a bérlő kiválasztása pályázat útján történik. A pályázat a képviselő-testület döntését követően kerül kiírásra.

Az előterjesztés tartalmazza a pályázati felhívást, valamint a beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó értékelési szempontrendszert.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 9 fő települési képviselő részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
37/2022. (III. 11.) határozata
pályázati felhívás kiírásáról
az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 3. alatti önkormányzati lakás bérbevételére**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pályázati felhívást tesz közzé az Oroszlány, Petőfi udvar 6. fsz. 3. alatti önkormányzati lakás bérbevételére, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. Jóváhagyja a beérkezett pályázatok elbírálásának értékelési szempontjait az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Lazók Zoltán** polgármester megköszönte képviselőtársainak a mai munkát, a jelenlévőknek és a televízió nézőinek a figyelmét, a képviselő-testület nyilvános ülését **10 óra 18 perckor** bezárta.

k.m.f.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző