

2021 AUG 12.



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/127-20/2021.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Hiv. szám:** 14-TG/20-40/2021.

**Tárgy:** Oroszlány Város  
 településrendezési eszközeinek  
 módosítása (hajléktalanszálló)  
 ügyében - tárgyalásos eljárás - záró  
 vélemény

**Lazók Zoltán**  
**polgármester**  
**Oroszlány Város Önkormányzata**

**Hivatali kapun**

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/20-43 /20 21	
Mell.: 2021 AUG. 12	Osztály: Váro
Előszám:	Ügyintéző: OL

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Oroszlány város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatos, végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésre áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése **szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

**A tervezési munka előzményei:**

A tervezett fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatban Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2021. (I.29.), számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett területeket, a partnerségi egyeztetést pedig a 55/2021. (IV.30.) számú határozatával lezárta.

Tárkány község polgármestere, az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A tárgyi módosítás szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

**A közigazgatási területekre hatályos településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):**

- Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2005. (VIII. 09.) számú határozata a településszerkezeti tervről;
- Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ).

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió Bt. (1085 Budapest, József krt. 36., Auer Jolán, vezető településtervező TT-1/01-5003) által elkészített „Oroszlány tervezett hajléktalanszálló, 0265/2 hrsz. – településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű tervdokumentáció, valamint a 2021. augusztus 3-án megküldött, javított rendelet-tervezet.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

A tárgyi kérelem az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti záró véleményezésre 2021. július 7-én érkezett meg hiánytalanul. A partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatták.

Az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2021. július 21-én a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

Az alábbi államigazgatási szervek és önkormányzatok jelezték távolmaradásukat a tárgyalásról és írásban megküldték a véleményüket:

- HM Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság
- KEMKH Földhivatali Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- KEMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- HM Állami Légügyi Főosztály
- KEMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- KEM Rendőr-főkapitányság, Rendészeti Igazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály, Bányafelügyeleti Osztály

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv nem vett részt:

- Országos Vízügyi Igazgatóság
- KEMKH Népegészségügyi Főosztály,
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Városi Községi Önkormányzata



- Vértessomló Község Önkormányzata
- Gánt Község Önkormányzata
- KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése kimondja, hogy azt az érdekeltet, **aki**

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) **az egyeztető tárgyaláson** szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.**

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

Oroszlány Város Önkormányzata Bartalus László osztályvezető által képviselte magát a tárgyaláson.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint javított rendelet-tervezet 2021. augusztus 4.-én megküldésre került.

#### **Záró szakmai vélemény:**

**Oroszlány város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

#### **További teendők:**

Az Eljr. 43. § (1) bekezdése szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az **elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés értelmében **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) **rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi**

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi** hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

---

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy  
 c) **a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.**

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

**Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is (színes kivitelben) kérem megküldeni irodám részére.**

**Felhívom továbbá a figyelmet,** hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, **a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.**

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró nyilatkozatomat az Eljr. 42. § (6) bekezdése alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítása II. fejezetének 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné  
 Godó Mária  
 Éva  
**Faragóné Godó Mária**  
 állami főépítész

Digitálisan aláírta:  
 Faragóné Godó Mária  
 Éva  
 Dátum: 2021.08.05  
 14:12:31 +02'00'