

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 7-ei, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány Város Polgármestere a 11/2021. (I. 29.) határozatában elfogadta a TrT módosítása érdekében **az oroszlányi 0265/2 helyrajzi szám alatti ingatlan (volt lőtér) szociális igazgatási célú hasznosítását, mint tervezési programot.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 32. § a (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz módosításának előkészítése **tárgyalásos eljárás szerint történt.**

A **R.** 42. §-a szerint a településrendezési eszköz tervezetét (*1. melléklet*) a záró szakmai vélemény megkérése előtt a **R.** 29/A. §-a szerint véleményeztetni kellett a partnerekkel. A partnerségi véleményezésre ezen szabályok betartásával 2021. február 24. – március 10. közötti időszakban megtörtént.

Mivel a véleményezésre nyitva álló határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett az önkormányzat felé, az eljárás az 55/2021. (IV. 30.) határozattal lezárásra került.

A lezárást követően merült fel a módosítással kapcsolatosan a környezeti vizsgálat kérdése. A döntéshez ki kellett kérni a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A vélemények beérkeztek, a véleményezésbe bevont szervek egybehangzó véleménye az volt, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Ennek dokumentálását követően elektronikus úton megkértük a záró szakmai véleményt az állami főépítéstől. Az állami főépítész 2021. július 21-én a tárgyalásos eljárást lefolytatta, a 2021. augusztus 12-én megküldött, záró szakmai véleményét az előterjesztés *2. melléklete* tartalmazza, mely szerint javasolja annak testületi jóváhagyását. A rendelet-tervezet elfogadásán túl a szükséges döntés részét képezi az előterjesztés *3. mellékletét* képező településszerkezeti terv elfogadása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását!

Oroszlány, 2021. szeptember 3.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 3. *mellékletét* képező „Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M4-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0265/2 helyrajzi számú telek területe **Gip** jelű ipari gazdasági terület területfelhasználásból **K-Szoc** jelű különleges beépítésre szánt terület – szociális ellátás céljára szolgáló terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 9560 m², az előterjesztés 3. *mellékletét* képező TSZ-JM/M4-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 3. *mellékletével* együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M4-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2021. szeptember 9.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző