

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelettervezete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelete 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/ 2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZT-J2/M1-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2021 jelű tervlap), az SZT-J2/M4-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M4-2021 jelű tervlap) a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.

2. §

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelete 12.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi d) pont kerül:

„d) Különleges terület

da) temető	K-T
db) idegenforgalmi terület	K-ID
dc) hulladéklerakó terület	K-Hk
dd) kegyeleti park	K-ÁT
de) szociális ellátás céljára szolgáló terület	K-Szoc

3. §

Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelete 25.§ (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) *szociális ellátás céljára szolgáló terület*

K-Szoc”

4. §

Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelete 25.§-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) *A K-Szoc jelű különleges beépítésre szánt, szociális ellátás céljára szolgáló terület építési övezet. Az építési övezetben elhelyezhetők a szociális ellátást biztosító (étkeztetés, szállás) és azok üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények.*

a) *Övezeti előírások:*

aa) <i>Beépítési mód:</i>	<i>szabadonálló</i>
ab) <i>Megengedett legnagyobb beépíthetőség:</i>	<i>30%</i>
ac) <i>Kialakítandó zöldfelület minimuma:</i>	<i>40%</i>
ad) <i>Megengedett legnagyobb építménymagasság:</i>	<i>6,5 m</i>
ae) <i>Alakítható telek legkisebb nagysága:</i>	<i>4000 m²</i>
af) <i>Megengedett legnagyobb szintterületi mutató:</i>	<i>0,8 m²/m²”</i>

5. §

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) E rendelet 2021. szeptember 11. napján lép hatályba.

Lazók Zoltán
polgármester

dr. File Beáta
jegyző

Melléklet:

SZT-J2/M4-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. módosítása tervlap