

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 7-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntések

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

2021. augusztusában elkészült a CULTPLAY tematikus játszópark, melynek kapcsán szükséges az üzemeltetési feladatok ellátásáról gondoskodnunk. Településünkön a játszóterek üzemeltetési feladatait az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (továbbiakban: OIH Zrt.) látja el a parkfenntartási feladatok keretében. Ennek megfelelően célszerű, hogy az új játszótér üzemeltetési feladatait az OIH Zrt. lássa el – az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetére való tekintettel – legalább 2021. december 31-ig.

A lefolytatott egyeztetések alapján az OIH Zrt. megküldte ajánlatát a játszótér fenti határidőig történő üzemeltetésére, melynek megfelelően az üzemeltetési szerződés előkészítése az előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal megtörtént. Az OIH Zrt. ajánlata alapján a szerződésben szereplő feladatok költsége 2021. december 31-ig bruttó 791.210 Ft.

Ezen felül költségként fog felmerülni a játszótér bejáratához telepített konténer mosdó takarítása, üzemeltetése is. A játszóterek őrzési (nyitás, zárás, ellenőrzés) munkáit is végző Alhambra Kft.-től kapott ajánlat alapján a takarítása költsége 2.800- Ft/ óra + Áfa, azaz bruttó 3.556 Ft/óra. Ez az összeg magában foglalja: a takarítók teljes felszerelését, üzemeltetési költséget, a nyilvántartáshoz szükséges okmányok teljes mennyiségét, valamint

- az alapterületek rendszeres fertőtlenítő felmosását,
- a WC csésze és piszoár fertőtlenítő tisztítását,
- a mosdó, kilincs és a fal szükség szerinti tisztítását, fertőtlenítését,
- az ajtók és villanykapcsolók szükség szerinti tisztítását,
- a WC papír és szagtalanító, szükség szerinti folyamatos pótlását,
- a WC papírtartók rendszeres belső tisztítását és
- a WC kefe beszerzését, szükség szerinti pótlását.

Jelenleg napi egy alkalommal történik takarítás, ami a későbbiekben az üzemeltetési tapasztalatok alapján optimalizálható lesz. A takarítási költségekhez kapcsolódóan egyszeri költségként felmerül egy, a takarító eszközöket tároló lemezszekrény kihelyezése, felszerelése bruttó 44.450 Ft összeggel is.

Jelenleg a mosdó nyitvatartását 2021. október 31-ig tervezzük. A takarítás költsége napi egyszeri (1 óra) takarítással számolva 2021. augusztus 20-tól (73 alkalom) számolva, a lemezszekrény kihelyezéssel együtt bruttó 304.038 Ft.

Az üzemeltetési költségek bruttó 1.139.698 Ft összegű fedezete jelenleg Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre ezért átcsoportosítással új költségvetési sor létrehozása szükséges.

Fenti költségeken felül további költségek felmerülése várható az üzemeltetéssel kapcsolatban (megközelítő szervíz út lezárása, sétány alsó végére korlát és pollerek kihelyezése, beton kosárlabdapálya takarítása, vízelvezetés megoldása, konténer mosdó vízbekötés szigetelése és dobozolása, mosdó konténer ajtók feliratozása, játszótéren asztalok fölé napvitorla felszerelése, locsolási vízmérő felszerelése, esetleges veszélyes fák kivágása stb.), de ezek költsége jelenleg még nem ismert, ezért a részletezetteken felül többletforrás biztosítása szükséges.

Az üzemeltetési, illetve az egyéb kisebb-nagyobb fejlesztési költségek biztosítását az önkormányzat „*CULTPLAY tematikus park építése (kieg. költségek)*” költségvetési soráról javasolt megtenni, mivel a soron szereplő előirányzat összege kizárólag közbeszerzés útján használható fel. Javasolom a „*CULTPLAY tematikus park építése (kieg. költségek)*” című költségvetési soron rendelkezésre álló 10.000 E Ft összegből bruttó 2.000 E Ft átcsoportosítását egy új, „*CULTPLAY játszópark üzemeltetés*”, illetve 7.000 E Ft átcsoportosítását egy szintén új „*CULTPLAY játszópark környezet fejlesztés*” című költségvetési sorokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetési költségeinek fedezete céljából az átcsoportosítást szíveskedjen támogatni.

**Oroszlány, 2021. szeptember 3.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2021. (...) határozata**

**a CULTPLAY tematikus játszópark üzemeltetésével kapcsolatos költségvetési döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a CULTPLAY tematikus játszópark – előterjesztés szerint részletezett – üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátásával.
2. Az 1. pont szerinti feladatokhoz az önkormányzat „*CULTPLAY tematikus park építése (kieg. költségek)*” költségvetési sorának terhére
  - a.) 2.000 E Ft forrást biztosít a „*CULTPLAY játszópark üzemeltetés*” című, illetve
  - b.) 7.000 E Ft forrást biztosít a „*CULTPLAY játszópark környezet fejlesztés*” című költségvetési sorok létrehozásával.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendeletmódosítás képviselő-testület elé terjesztéséről.
4. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladatok megrendelésére, valamint az előterjesztés 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2021. szeptember 9.
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző