

4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Épület használatbavételi engedélyezéséhez és használatbavételi tudomásulvételéhez
statisztikai adatlap

1. A használatba vett lakás(ok) címe: helység kerület
..... településrész, utca, hsz, hrsz, épület,
emelet, ajtó (1) Központi belterület (2) Egyéb belterület (3) Külterület
2. A telek területe: m²
3. Az új lakásba költöző előző lakóhelye helység (kerület)
4. Az építető:
(10) Természetes személy (21) Helyi önkormányzati költségvetési szerv (22) Központi
költségvetési szerv (30) Vállalkozás (40) Egyéb (nonprofit szervezet)
5. Az építés célja:
(1) Saját használat (2) Bérbeadás (3) Értékesítés (4) Szolgálati használatra átadás
(5) Megbízás
6. Az építés jellege:
(10) Új épület építése (20) Épület-helyreállítás (31) Emeletráépítés (32) Tetőtér-,
padlástér-beépítés (33) Toldalékpépítés (41) Lakássá alakítás (42) Lakás műszaki
megosztása (43) Lakásösszevonás
7. Az épület rendeltetése:
(11) Egyalakos lakóépület (12) Kétalakos lakóépület (13) Három és annál több
alakos lakóépület (14) Közösségi lakóépület (30) Nem lakóépület (40) Nem új
épület
8. Az épület formája
(1) Családi ház (2) Csoportház (3) Többszintes, többlakásos épület (4) Lakóparki
épület (5) Lakótelepi épület (6) Nem lakóépület
9. a) Az első építési engedély kiadásának éve
b) Az építés (kivitelezés) időtartama: év hónaptól év hónapig
10. A kivitelező
(1) Jogi személyiségű gazdasági társaság (2) Szövetkezet (3) Egyéni vállalkozás (4)
Egyéb jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (5) Lakossági házilag
11. Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete
(01) Beton falazóelemből készült falszerkezet (02) Téglafalszerkezet (03) Előregyártott
teherhordó vázszerkezet (04) Helyszínen készült vázszerkezet (05) Favázszerkezet
(06) Vályog falszerkezet (07) Panel falszerkezet (08) Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal
(09) Öntött fal (10) Blokkfal (11) Egyéb, éspe dig.....
12. Az épülethez / lakáshoz tartozó gépkocsitárolók száma férőhely
13. Az épület / lakás felszereltsége:
(1) Klímaberendezés (2) Mesterséges szellőzés (3) Központi porszívó (4)
Napkollektor (5) Parabolaantenna (6) Komplet t kábelszolgáltatás (7) Lift (8)
Elektronikus vagyonvédelem (9) Automata öntözöberendezés
14. Az épület közműellátottsága:
a) (1) Közü zemi vízzel ellátott (2) Házi vízvezetékkel ellátott
b) (1) Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott
c) (1) Vezetékes gázzal ellátott (2) Tartályos gázzal ellátott (0) Nincs gázellátása
Új épület építése esetén:
15. A lakóépület szintjei:
Pince területe m²
Alagsor területe m²
Földszint területe m²
Emeletszintek száma db
16. A lakóépület funkciója:
(1) Kizárólag lakást tartalmaz (2) Nem kizárólag lakást tartalmaz

17. A tetőtér beépítettsége:

(1) Csak padlástér (2) Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített (3) Beépített

18. A tetőfedés anyaga:

(1) Betoncserep (2) Mázas cserep (3) Mázatlan cserep (4) Bitumenes zsindegy (5) Mesterséges síkpala (6) Hullámpala (7) Acéllemez (8) Egyéb, éspedig

19. A tetőszerkezet formája:

(1) Lapostető (2) Sátortető (3) Nyeregtető (4) Tagolt (5) Erősen tagolt

20. A homlokzati felületképzés anyaga:

(1) Nem készült el (2) Festésre előkészített sima vakolat (3) Kőporos (4) Nemesvakolat (5) Hőszigetelő vakolatrendszer (6) Kerámia, téglavagy kőburkolat (7) Egyéb, éspedig

21. A lakások kényelmét szolgáló egyéb építmény

(1) Úszómedence (2) Télikert (3) Egyéb, éspedig

22. Az épített lakások területe, helyiségei lakástípusonként:

		1	2	3	4	5	6	Összes
		lakás						
1	Lakások száma (db)							
2	Ebből: duplakomfortos (db)							
3	Lakás alapterülete (m ²)							
4	A szobák alapterülete (m ²)							
5	Helyiségek száma összesen (db)							
	Szobák száma							
6	-12,0 m ² alapter. (db)							
7	12,1-17,0 m ² alapter. (db)							
8	17,1-25,0 m ² alapter. (db)							
9	25,1-m ² alapter. (db)							
	Főzőhelyiségek száma							
10	-4,0 m ² alapter. (db)							
11	4,1-10,0 m ² alapter. (db)							
12	10,1-m ² alapter. (db)							
13	Gardróbhelyiség (db)							
14	fürdőszoba (db)							
15	mosdó, zuhanyozó (db)							
16	külön WC-helyiség (db)							
17	szauna (db)							

A lakás fűtési rendszere (db):

1	Távfűtés							
2	Egyedi központi fűtés							
3	Etázsűtés							
4	Helyiségűtés							

A hőleadás módja (db):

1	Légűtés							
2	Padlóűtés							
3	Radiátor							
4	Konvektor							
5	Kályha							

A fűtés energiája (db):

1	Gáz							
2	Villany							
3	Olaj							
4	Szilárd							
5	Egyéb							