**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS *tervezet***

**intézményfenntartó műhely kialakítására**

amely létrejött *egyrészről* **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**……………………………………………….. Társaság** (székhelye: ………………………………………………..., bankszámla száma: …………………………………………………; adószáma: ……………………………; cégjegyzékszám: ………………………………….; képviseli: ……………………………………….), mint tervező (a továbbiakban **Tervező**) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata döntést hozott Oroszlány Város Óvodái új helyszínen való bővítéséről a volt Petőfi Óvoda Alkotmány út 56. számú épületében, soron kívüli megvalósítással. Ebben az ingatlanban jelenleg intézményfenntartó műhely működik, melynek áthelyezéséről kell gondoskodni, mielőtt az óvodai célú felújítás megkezdődik.

Az önkormányzat – a beszerzési eljárásrendjének megfelelően, a honlapján megjelentetett ajánlattételi felhívással – ajánlatot kért a tervezési munkára.

A felhívásra a …………………………………………….. Társaság érvényes ajánlatott tett, melyet az önkormányzat – mint a legkedvezőbbet – elfogadott.

A Felek a ………………………………………………… Társaság ajánlatának tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja intézményfenntartó műhely tervezését a Takács Imre utca 45-67. sz. lakótömbhöz csatlakozó, volt hőközpont rendeltetésű kétszintes épületrészben (2421/55 helyrajzi szám alatti ingatlanban).
2. Tervező részletes feladatai:
* Kivitelezési dokumentáció és tervezői költségbecslés készítése a Megrendelő tervezési szempontjainak és a Tervező ajánlatának megfelelően.
* A készítendő műszaki tervdokumentáció feleljen meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi és formai követelményeinek, továbbá a tervezés során alkalmazandó nevelési, étkeztetési, tűzvédelmi, stb. jogszabályoknak.
* Tervező a Megrendelő képviselőivel történő folyamatos egyeztetésre köteles.
* Tervező feladata a szakhatóságokkal, és szükség esetén a közműkezelőkkel való egyeztetés, és annak dokumentálása.
1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Arra az esetre, ha a kivitelezési tervdokumentáció és a költségbecslés anyagának átadására nem kerül sor a tervezési határidő lejártáig, Megrendelő késedelmi kötbér megfizetésére tart igényt. A késedelmi kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 2 %-a/nap, összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

1. **Teljesítési határidők**:

A szerződéses teljesítési határidő: **2018. év ………… hó …… nap.**

1. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név:

email:

tel:

cím: Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

1. Tervező képviselője:

név:

tervezői jogosultság:

cím:

Tel:

e-mail:

1. A Tervező köteles elkészíteni és a Megrendelő részére átadni az 2. pontban leírt tervdokumentációkat az elvárt határidőre.

A teljesítés helye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., a Megrendelő székhelye.

A teljesítés módja: A 2. pontban előírtaknak megfelelő műszaki tervdokumentáció átadása elektronikusan: szerkeszthető és pdf formátumban, a 4. pontban szereplő határidőre, valamint 5 db papíralapú példányban.

1. Pénzügyi feltételek:

A **tervezési díj összege: …………………….. Ft + ……………………… Ft ÁFA, összesen …………………….. Ft**.

Megrendelő előleget nem biztosít. Tervező számlát utólag nyújthat be. Az ellenszolgáltatás kifizetésére teljesítésigazolást követően, 30 napon belül, átutalással kerül sor. Tervező a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

1. A teljesítéssel létrejövő szolgáltatással kapcsolatos szerzői jogi kérdések:

Felek rögzítik, hogy a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek szerzői vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt az elkészített építészeti-műszaki dokumentáció vonatkozásában korlátlan felhasználási jog illeti meg. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Tervezőnek a meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse.

A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik.

Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő, jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt. Megrendelő jogosult a tervdokumentáció átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére amennyiben előzetesen megkéri az eredeti tervező egyetértő írásos hozzájárulását. Tervező indokolatlanul nem zárkózhat el művének megváltoztatása elől.

1. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2018. április

 ...................................................... ......................................................

 **Megrendelő Tervező**

 képv.: Lazók Zoltán polgármester képv.:

Ellenjegyzem: Pénzügyi ellenjegyző:

 ...................................................... ......................................................

 **Dr. File Beáta Bársony Éva**

 jegyző pénzügyi osztályvezető