AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az oroszlányi Brunszvik Teréz Óvoda pinceszintjének épületfizikai szakértői vélemény készítésére

Tisztelt Kivitelező Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata az oroszlányi **Brunszvik Teréz Óvoda pinceszintjén** – az intézményüzemeltető által – tapasztalt, káros hatású nedvesedés, penészesedés okát kívánja megvizsgáltatni, ezért ezen felhívás keretében ajánlatot kér **épületfizikai szakértői vélemény elkészítés**ére.

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve	*székhelye*	*adószáma*	*bankszámlaszáma*
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Melléklet:
  02_Brunszvik_földszint_alaprajz - vizsgálandó_pincerészek.pdf)
- Ajánlati lap (*03_Ajánlati_lap - ÁRAJÁNLAT - BTÓ_pinceszint_épfiz_szakértés - VÉDETT.xlsx*)

Helyzetleírás és tervezési szempontok:

- Helyszín: **Oroszlány, Bánki Donát u. 67. szám** és **1988 helyrajzi szám** alatti ingatlan.
- Az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata, Üzemeltetője az „Oroszlány Város Óvodái" elnevezésű köznevelési intézmény.
- Az Ajánlatkérő által kért **szakértői vélemény** elkészítésének határideje: **2026. december 14.** (hétfő)
- Az Ajánlattevő feladata:
  - helyszíni szemrevételezés alapján a Brunszvik Teréz Óvoda épülete pinceszinti (alagsori) részeinek az intézmény üzemeltető által tapasztalt káros hatású nedvesedés, penészesedés okát **feltárni**, **épületfizikai állapotát vizsgálni** és erről **épületfizikai szakértői véleményt készíteni**,
  - a szükséges **kivitelezési beavatkozás technológiájá**ra, anyaghasználatára **javaslatot tenni**

  a felhívás mellékleteként csatolt, épület alaprajzon jelölt épületrészek vonatkozásában.

Az ajánlat terjedjen ki a szakértői vélemény elkészítéséhez szükséges összes munkafolyamatra, ellenszolgáltatásra, esetleg a fentitől eltérő vállalási határidőre.

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:

2026. november 3. (kedd)	Jelen ajánlattételi felhívás megjelenésének, egyben a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdőnapja.
2026. november 11. (szerda) **10:00 óra**	Az ajánlattételi határidő lejárta, az Ajánlattevő **ajánlat**ának benyújtása.
2026. november 12. (csütörtök) **10:00 óra**	Az Ajánlatkérő eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevőkkel való közlését követően az Ajánlatkérő újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket (ártárgyalás)**.**
2026. november 13. (péntek) **10:00 óra**	Az Ajánlattevő **végső ajánlat**ának benyújtása.

Ajánlattétel módja:

Ajánlat tehető a csatolt *„Ajánlati lap – ÁRAJÁNLAT…"* kitöltött lap megküldésével elektronikus úton a **bartalus.laszlo@oroszlany.hu** és **ovarine@oroszlany.hu** email címekre.

A pályázatra olyan természetes személy vagy szervezet jelentkezhet, aki/amely a feladat elvégzésére jogosult (SZÉS4 – építmények épületfizikai szakértője) és ezt a beadott pályázatában **igazolja**.

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási **határidőnél később érkezik** a jelen felhívásban megjelölt cím(ek)re, úgy az **nem értékelhető** (érvénytelen ajánlat).

Az ajánlatok titkosságát az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig.

Bírálati szempont:

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása és a jelen eljárás során benyújtott és az Ajánlatkérő számára **összességében legkedvezőbb árajánlat** függvényében dönt.

Helyszíni szemle biztosítása:

Helyszíni szemlére, felmérésre előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk.

Kapcsolattartó: Bartalus László *(e-mail:* **bartalus.laszlo@oroszlany.hu***; mobil: +36 (20) 264-9432)*

Oroszlány, 2026. november 3.

Takács Károly s.k.
polgármester