VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

oroszlányi Rákóczi út középső „zöldsáv" öntöző rendszerhez szükséges vízellátás és automata öntözőrendszer kivitelezési feladataira.

amely létrejött *egyrészről*

Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., statisztikai jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004; képviselője: Takács Károly polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az **……..** (rövid neve: **…… .**; székhelye: ……, adószáma: ……..; bankszámlaszáma: ……..; képviseli: ……), mint ajánlattevő tervező (továbbiakban: **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

***Megrendelő**, mint ajánlatkérő a beszerzési eljárásrendjének megfelelően, a honlapján megjelentetett ajánlattételi felhívással ajánlatot kért az oroszlányi Rákóczi út középső „zöldsávjában" az öntöző rendszerhez szükséges vízellátás és az automata öntözőrendszer kivitelezési feladataira.* A felhívásra …… db ajánlat érkezett.

Az ajánlattételi felhívásra a **Vállakozó** ajánlatot tett, melyet **Megrendelő** – mint az összességében legkedvezőbbet – elfogadott, ennek alapján kerül sor a **Felek** jelen szerződéskötésére.

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az oroszlányi Rákóczi út középső „zöldsávjában" az öntöző rendszerhez szükséges vízellátás és az automata öntözőrendszer kivitelezési feladataira vonatkozó, szükséges építési kivitelezését az alább leírt részletes tartalommal és feltételek szerint.

II. A szerződés tárgya

II.1. **Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával megrendeli **Vállalkozó**tól a jelen szerződés **I. pont**ja szerinti Ajánlattételi felhívásban részletezett és a rendelkezésre bocsátott műszaki tartalom alapján történő generál kivitelezési munkákat.

II.2. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a **Megrendelő** által igényelt és a jelen szerződés **II.1. pont**jában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. **Vállalkozó** részletes feladata:

A munkák műszaki tartalma és mennyiségei: a szerződés **I. pont**ja szerinti Ajánlattételi felhívásban részletezett munkálatok.

<u>Teljesítés helyszíne:</u>

Oroszlány, 548/11 hrsz. öntözővíz rendszerének kiépítése. Az építési tevékenységekkel érintett terület érinti a 8143 számú Oroszlány – Bokod összekötő utat, a 2+682 – 3+357 km sz között, továbbá az automata öntözőrendszer végig húzódik a középső „zöldsáv" szigetein és a szigetek között az úttest alatt, a Táncsics Mihály utca és Alkotmány utca közötti, Rákóczi úti szakaszon.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi. **Vállalkozó** felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések teljes körű elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról és a balesetveszély kiküszöböléséről.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a **Vállalkozó** előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit **Vállalkozóval** egyeztetni. **Vállalkozó** köteles az eltakarásra

……	……
Megrendelő	**Vállalkozó**
képv. Takács Károly polgármester	képv.

kerülő munkarészeket **Megrendelő**nek bemutatni és **Megrendelő**t az eltakarásról legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a **Megrendelő** számára. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. A szerződés időtartama:

A munkaterület a szerződés aláírásának napjától rendelkezésre áll.

Szerződés teljesítési határideje: **2027. március 31.**– a **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

III. A szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek, azaz a **Vállalkozó**nak kell teljesítenie.

III.2. **Vállalkozó** a munkát saját alkalmazottjaival látja el.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Késedelmi kötbér: a **nettó Vállalkozói Díj** 1 **%-a/nap.**

A **Vállalkozó** a szerződésszegés (a határidő elmulasztása, késedelembe esés) 1. napjától kezdve köteles a fenti összegű kötbért megfizetni. A kötbér összegéről a **Megrendelő** a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon belül állít ki számlát, melyet a **Vállalkozó** 30 napon belül köteles a **Megrendelő** részére, a **Megrendelő** bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Amennyiben **Vállalkozó** a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezethez képest a munkálatokban 8 napnál hosszabb csúszás következik be), **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve meghiúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a **Vállalkozó**tól a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. **Meghiúsulási kötbér a nettó Vállalkozói Díj 20%-a.**

V. Jótállás

V.1. **Vállalkozó** garanciális (jótállási) felelősséget vállal az elvégzett munkák I. osztályú minőségben, I. osztályú új anyagokból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra való elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a **Vállalkozó** köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére, mindenkor a szükség szerint.

V.2. Garanciális (jótállási) idő: a teljes körű, sikeres műszaki átadás-átvételt követő **60 hónap (5 év)**. Amennyiben az elvégzett munkára vagy annak valamely részére jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, ott a jogszabályban meghatározott idő az irányadó.

V.3. A jótállási kötelezettség alapján a **Vállalkozó** köteles a hibát a **Megrendelő** által – a javításhoz szükséges időtartam biztosításával – megadott határidőn belül díjmentesen kijavítani, kivéve, ha bizonyítja, hogy a hiba a nem rendeltetésszerű használat miatt következett be.

V.4. Ha **Vállalkozó** a jótállási kötelezettségének nem tesz megfelelő módon és időben eleget, akkor a **Megrendelő** jogosult a hibák kijavíttatását, illetve a hiányosságok megszüntetését a **Vállalkozó** költségére, mással elvégeztetni, **Vállalkozó** egyidejű írásos értesítése mellett. **Vállalkozó** köteles részt venni a műszaki átadás-átvételtől számított egy naptári év elteltével a **Megrendelő**vel egyeztetett időpontban garanciális bejáráson. Az ellenőrzés során feltárt hibákat **Vállalkozó** a jelen pont előírásai szerint köteles kijavítani.

VI. Átadás-átvételi eljárás

VI.1. A **Vállalkozó** készre jelentése alapján a **Megrendelő** átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával.

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
képv. Takács Károly polgármester	képv.

VI.2. A **Vállalkozó** a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a **II.4. pont** szerinti határidő napját megelőző 10. napig köteles eljuttatni a **Megrendelő**höz.

VI.3. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadás-átvételi dokumentáció része

VI.4. Megvalósulási dokumentáció átadása a **Megrendelő**nek 1 (egy) elektronikus (pdf, fotó, stb.) példányban (benne a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.)

VI.5. A teljesítés feltétele a létesítmény átadása, az elvárt dokumentumokkal együtt.

VI.6. A **Megrendelő** kapcsolattartója:

név:	**Németh Gábor műszaki ügyintéző**
mobil:	+36 (20) 204-0350
cím:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal – 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
e-mail:	nemeth.gabor@oroszlany.hu

VI.7. A **Megrendelő** képviselője:

név:	**Bartalus László műszaki irodavezető**
mobil:	+36 (20) 264-9432
cím:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal – 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
e-mail:	bartalus.laszlo@oroszlany.hu

VI.8. **Vállalkozó** képviselője és FMV-je:

név:	.....
mobil:	.....
cím:	.....
e-mail:	.....

VII. Pénzügyi feltételek

VII.1. **Az ellenszolgáltatás összege (Vállalkozói Díj):**

Vállalkozót a fentiek szerint meghatározott munkák ellenértékeként **.....Ft + 27% ÁFA**, mindösszesen **bruttó ..... Ft**, azaz **.....forint** Vállalkozói Díj illeti, melynek megfizetésére **Megrendelő** kötelezettséget vállal.

Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

VII.2. **Vállalkozó** a **számláját** a **VII.1. pont**ban meghatározott Vállalkozói Díjról, a **VI. pont** szerinti, **hiánytalan átadás-átvételi eljárás** során készült jegyzőkönyv keltezésével megegyező teljesítési dátummal jogosult kiállítani. A számla fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap. A **Megrendelő a munkák elvégzésével kapcsolatban előleget nem biztosít** a Vállalkozó számára.

VIII. Teljességi nyilatkozat

VIII.1. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a szerződés **I. pont**ja szerinti Ajánlattételi eljárásban rögzített műszaki tartalommal történő megvalósításához szükséges **minden költségre figyelemmel tette. Vállalkozó** a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VIII.2. Jelen szerződésben rögzített Vállalkozói Díj **átalányáras**, ennek megfelelően a szerződés tárgyát képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a **Megrendelő** számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag, stb. alkalmazásával.

VIII.3. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése és felmérése a **Vállalkozó** feladata. Többletmunka elszámolására nincs mód.

IX. Egyéb rendelkezések

IX.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a **Megrendelő** székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
képv. Takács Károly polgármester	képv.

IX.2. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IX.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet irányadók.

***Felek** jelen 4 (négy) sorszámozott oldalból álló és 3 (három) eredeti példányban készült szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.*

Oroszlány, 2026. november…….

_____	_____
Megrendelő	**Vállalkozó**
képv. Takács Károly polgármester	képv. …… ügyvezető

Ellenjegyzem:

_____

dr. Tomayer Tamás

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

_____

Varga Zoltán

pénzügyi irodavezető