Vállalkozási szerződés
oroszlányi bölcsőde épületébe split klímaberendezések telepítése

amely létrejött egyrészről
Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Takács Károly polgármester), **mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a:
(székhelye: , bankszámla száma: ; adószáma: ; cégjegyzékszáma: ; képviseli: ügyvezető), **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Oroszlány Város Önkormányzata a 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2. (539 hrsz.) alatti ingatlanon található Bölcsődébe split klímaberendezések telepítését tervezi.

I.2. Oroszlány Város Önkormányzata – a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések rendje szerint – ajánlatokat kért a tárgyi kivitelezési munkára.

I.3. Az eljárás során a **Vállalkozó** tette a legkedvezőbb érvényes ajánlatot (***1. melléklet***), melyet **Megrendelő** elfogadott.

I.4. Felek az ajánlat és az ajánlattételi felhívás (***2. melléklet***) tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

II.1. **Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól az **oroszlányi bölcsőde épületébe split klímaberendezések telepítése** kivitelezési munkáit.

II.2. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a **Megrendelő** által igényelt és a jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen elvégzi.

II.3. **Vállalkozó részletes feladata:**

Az Oroszlány, Óvoda köz 1-2. (539 hrsz.) alatti ingatlanon álló Bölcsődébe **8+2 db** oldalfali split klímaberendezés beszerzése, helyszínre szállítása, valamint teljes körű, üzemképes állapotban történő telepítése és beüzemelése vállalkozó ajánlata és a *2. mellékletében* található ajánlati felhívásban foglaltak alapján.

A kivitelezési munka főbb paraméterei:

- 8+2 db oldalfali split klíma
- a klímaberendezés szállítását;
- a beltéri és kültéri egység szakszerű felszerelését;
- a szükséges hűtőköri csővezetékek és elektromos csatlakozások kiépítését;
- a kondenzvíz elvezetésének kialakítását;
- a faláttörések elkészítését és szakszerű helyreállítását;
- a rendszer nyomáspróbáját, vákuumozását;
- a berendezés beüzemelését és működésének ellenőrzését;
- a munkaterület megtisztítását és a keletkezett hulladék elszállítását;
- a szükséges dokumentációk és garanciajegyek átadását

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőségének dokumentálásával (jegyzőkönyv, nyilatkozat, megfelelőségi nyilatkozatok), a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatkérés, és az ajánlat szerint, a megvalósulási dokumentáció átadása, a munka részeként a szükséges egyeztetések lebonyolítása és dokumentálása.

Az esetleg szükségessé váló helyreállítás a kivitelező felelőssége.

A teljesítés helye: Oroszlány, Óvoda köz 1-2. (539 hrsz.)

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** szerint végzi.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, őrzésvédelmi, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-ben legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. **A szerződés időtartama, teljesítési határidő** az üzembe helyezésre: **2026. december 10.**

III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára **hónap**, a klímberendezésekre és beépített anyagokra **hónap garanciát vállal**.

IV.2. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

IV.3. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jótállási időn kívül az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 1 példány elektronikus példányban (a felhasznált anyagok, szerkezetek és a beépítés minőségének dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szabványossági minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, garancia jegyekkel stb.)
- A teljesítés feltétele a munka átadása teljesen kész, működőképes állapotban, az elvárt dokumentumokkal együtt.

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: **Kovács Gábor Ferenc** környezetvédelmi referens
email: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu
tel: 34/361-444/141; 20/316-9125
cím: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

V.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
név:
email:
cím:
jogosultság:
mobil:

VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. **Az ellenszolgáltatás összege: Ft + 27% ÁFA, mindösszesen bruttó Ft, azaz bruttó forint.**

VI. 2. Fizetési ütemezés

Megrendelő a nettó Vállalkozói Díj 50%-a + 27% ÁFA mértékű, egyösszegű **előleg**et bocsát **Vállalkozó** részére nettó **… Ft + 27% ÁFA**, mindösszesen **bruttó … Ft**, azaz **… forint** összeggel.

Az előleg igénybevételének módja: előlegbekérő kiállítása. Az átutalt előleg összegéről **Vállalkozó** az átutalást követően, *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* előírásainak megfelelő, a **banki jóváírás napjával megegyező teljesítési dátumú előlegszámlát** bocsát ki.

VI.3. Végszámla: Vállalkozó a **végszámláját** a **VII.1. pont**ban meghatározott Vállalkozói Díjról, a **VI.1. pont** szerinti, **hiánytalan átadás-átvételi eljárás** során készült jegyzőkönyv keltezésével megegyező teljesítési dátummal jogosult kiállítani, amelyben elszámolásra kerül a **VII.2. pont** szerinti előleg összege, így a végszámla **fizetendő összege** nettó **… Ft + 27% ÁFA**, mindösszesen **bruttó … Ft**, azaz **… forint**. A végszámla fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

VI. 4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányáras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelők székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.2. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet** irányadók.

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag három egyező példányban írják alá.

Oroszlány, 2026. november .

…… ……

Megrendelő **Vállalkozó**

Ellenjegyzem: Pénzügyi ellenjegyzés:

…….
dr. Tomayer Tamás jegyző

……..
Varga Zoltán irodavezető

Mellékletek:

1. **Vállalkozó ajánlata**
2. **Ajánlattételi felhívás és mellékletei**