

A Káptalanfüredi Gyermektábor főépületének fejlesztése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/148
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás
Közzététel dátuma:	2026.08.03.
Iktatószám:	12237/2026
CPV Kód:	45200000-9
Ajánlatkérő:	Oroszlány Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_8220_Balatonalmádi
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2026.08.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Oroszlány Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15729631211](#)

Postai cím: [Rákóczi Ferenc Út 78.](#)

Város: [Oroszlány](#)

NUTS-kód: [HU212](#)

Postai irányítószám: [2840](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Dr. Molnár Miléna aljegyző](#)

Telefon: [+36 34361444149](#)

E-mail: molnar.milena@oroszlany.hu

Fax: [+36 34361182](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.oroszlany.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.oroszlany.hu

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001152382026> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001152382026> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [A Káptalanfüredi Gyermektábor főépületének fejlesztése](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001152382026](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló Káptalanfüredi Gyermektábor főépületének felújítása, fejlesztése a BTTF Balaton Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság támogatásával.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre:
☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Káptalanfüredi Gyermektábor fejlesztése

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45200000-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU213 A teljesítés helye: Magyarország_8220_Balatonalmádi

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: klíma kültéri egység építése 2 db

2 db split rendszerű hőszivattyú építése

12 db elektromos radiátor elhelyezése

1500 fm elektromos fali védőcső szerelése

2500 fm villamos vezeték építése

20 db elektromos kapcsoló kiépítése

56 db dugaszoló aljzat építése

3 db elektromos kézszáritó felszerelése

2 db Electraplan padlódoboz kialakítása

76 db lámpatest felszerelése

konyhai elszívó rendszer építése

villámvédelmi rendszer kialakítása 220 fm

informatikai hálózat kiépítése (központi rack és hálózat)

250 méter cathat utp kábel kiépítése

465 m2 azbesztpala tetőfedés eltávolítása és ártalmatlanítása

126 m2 válaszfal építése

974 m2 egyhéjú tetőfedés készítése
622 m2 vakolt falfelület kialakítása
178 m2 szerelt gipszkarton álmennyezet készítése
230 m2 ipari padlóburkolat készítése
41 db nyílászáró beépítése
587 m2 falfelület festése
247 m2 homlokzati felület hőszigetelése
82 m2 térburkolat készítése

opciók:

1. 37 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése
2. külső közműépítés:
földmunka 568 m3, ivóvíz vezetéképítés 296 fm
csatornaépítés 292 fm
szennyvízakna építés 6 db
3. külső erőáram és gyengeáram

Teljes körű mennyiségkimutatás a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott árazandó költségvetés kimutatásában található.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Többlet jótállási időtartam hónapban megadva (a minimálisan elvárt 36 hónap felett legfeljebb 24 hónap, azaz 0-24 hónap közötti vállalás tehető) 10

2 a szerződés teljesítésébe MV-É jelölésű (magasépítési szakterület) bevonni kívánt, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető többlet gyakorlati ideje (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) 10

3 a szerződés teljesítésébe MV-ÉV (építményvillamosság szakterület) bevonni kívánt, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezető többlet gyakorlati ideje (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Teljes nettó vállalkozói díj / Súlyszám: 70

() Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 170

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók (x) igen () nem

Opciók leírása: 1. 37 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése

2. külső közműépítés:

földmunka 568 m³, ivóvíz vezetékeképítés 296 fm

csatornaépítés 292 fm

szennyvízakna építés 6 db

3. külső erősáram és gyengeáram

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. Ajánlatkérő a részajánlattételt kizárja, ennek okai: organizációs szempontok, garanciális jogok érvényesítése, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés több részére történő ajánlattételt, mivel a beruházás egy helyszínen valósul meg, továbbá az építési beruházás során elvégzendő munkarészek szerves egymáshoz kapcsolódása, a munkaterületen történő munkavégzés koordinálása, továbbá az egységes jótállási határidő biztosítása generál kivitelezés mellett biztosítható. A feladatok szakmailag és műszakilag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. Több kivitelező esetén nem lehetséges összeegyeztetni a különböző kivitelezők munkáját. A részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.

2. Egyenértékűség:

Ha a jelen közbeszerzési eljárás bármely dokumentumában közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben,

ajánlati ár bontása táblázatban, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítását és/vagy felhasználását is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Az ajánlattételi szakaszban az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása bármely megfelelő eszközzel Ajánlattevő feladata. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

3. Műszaki leírás, helyszínrajz és árazandó költségvetés kiírás a műszaki dokumentációban található.

4. Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

5. Az M/2 alk. köv. bemutatott szakemberek releváns szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlatára (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap) vonatkozó értékelési részszerzőponttal kapcsolatban Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltak alapján, ha a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van (a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kedvezőbb, mint a csatolt dokumentum), és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint 36 hónapban határozza meg ezen értékelési részszerzőpont szerinti ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét. A Kbt. 71.§ (9a) bekezdése alapján, amennyiben az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) b) pontjában, h) - k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: - Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjaiban

meghatározott kizáró okok hatálya alá.

- A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontja (Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében) és a 10. § g) pont gb) alpontja (nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében) szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával, azaz:

Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adataira vonatkozóan és érdekeltiségének a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti jellegére, és érdekeltiségének mértékére vonatkozóan.

Amennyiben a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs, a gazdasági szereplő tulajdonosi és irányítási viszonyainak bemutatása szükséges a rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap kitöltésével.

- Ajánlattevőnek elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és az alkalmasság

igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezetet/személyt.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési

dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a

kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az ajánlatkérő - ellenkező

bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő

erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely

korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó az igazolások keltezése kapcsán.

Az öntisztázásra a Kbt. 64.§-a irányadó.

A Kbt. 62. § (1) b) pontjában írt kizáró ok fenn nem állását az ajánlatkérő ellenőrzi a köztartozásmentes adózói adatbázisból. Ha az

ajánlattevő nem szerepel az adatbázisban, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt nemleges nav adóigazolás

benyújtására.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: A Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen a magyar építészetről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározott mód (a Magyarországon

letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani)

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései értelmében:

(6) Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy

követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (8) Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. **Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** (1) szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az előző három, mérlegfordulónappal lezárt,

üzleti évre vonatkozó, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele a három évben összesen eléri a nettó 150.000.000,- Ft értéket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján:

M/1 referenciaigazolás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a) pontja alapján : a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján meg kell adni legalább a kivitelezés tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a értelmében az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

A referenciaigazolásban a teljesítés idejét, azaz a kezdő és befejező időpontját év-hó-nap pontossággal szükséges feltüntetni.

Az M/1 referenciaigazolás vonatkozásában az előírt minimumkövetelmény több szerződésből történő teljesítésének lehetősége biztosított.

M/2 a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Az ajánlathoz csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, és amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okiratot is csatolni kell egyszerű másolatban.

Ajánlatkérő az "Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):" rovatban az adott jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel, illetve szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember meglétét írja elő az alkalmasság körében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

Az egyenértékű jogosultságok, illetve végzettségek elfogadása biztosított.

Amennyiben az adott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy elegendő a szakember megjelölése és a rendelkezésre állási nyilatkozata mellett a jogosultság elérési útvonalának megjelölése és/vagy kamarai nyilvántartási számának megadása, illetve a jogosultság megszerzésének időpontja a szakmai önéletrajzban.

Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember által aláírt önéletrajzot is az alkalmasság igazolása körében.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése értelmében:

(7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és

az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt A szakemberek közötti átfedés megengedett.

A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): (1) a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha:

M/1. rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 évben befejezett és 8 évnél nem régebben megkezdett olyan magasépítési referenciamunkával, amely mennyisége eléri a következő értéket:

legalább 1 db épületre vonatkozó, kialakítás vagy felújítás tárgyú magasépítési beruházás, mely tartalmaz legalább 175 m² homlokzat- vagy tetőszigetelést

M/2. rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságoknak megfelelő szakemberrel:

M/2.1. építési szakterületen: MV-É jogosultságnak megfelelő szakember

M/2.2. épületvillamossági szakterületen: MV-ÉV jogosultságnak megfelelő szakember

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap megghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 1 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a Szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít.

jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a

A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű

folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától. A Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontja alapján a biztosíték kikötése vonatkozásában az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a vállalkozóként szerződő fél legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy

tulajdonosainak kezességvállalását vagy az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetését, átutalását, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítását, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt is elfogadja biztosítékként.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Előleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.

Fizetési ütemezés: előlegbekérő (5%) és 3 részszámla (1. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 25%-os készütségi fok eléérésekor; 2. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 50%-os készütségi fok eléérésekor, 3. részszámla: Vállalkozási díj 25% -a, 75%-os készütségi fok eléérésekor), valamint végszámla: Vállalkozási díj fennmaradó része, teljesítés-igazolás után. Az előleg elszámolásának módja: Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg, és nem is teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Folytatás a VI.3.4) pontból:

12. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest a jelen eljárás vonatkozásában releváns, tárgyában és/vagy mértékében és/vagy összegében és/vagy típusában szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített ajánlattevők a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges az alábbiak:

Az előírt M1 alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel M/1 alkalmassági követelmény esetében a minősített jegyzékben szereplő pénzügyi (Ft) alapú referencia helyett az Ajánlatkérő

konkrét mennyiségi (m²) teljesítést ír elő, továbbá az M/2.1. és M/2.2. alkalmassági követelmény is szigorúbb, mivel szakember igazolás nem szerepel a jegyzékben. Továbbá: A minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl a gazdasági és pénzügyi alkalmasság esetében vizsgált előírás (árbevételre vonatkozó előírás) is szigorúbb.

Így a fenti alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.

13. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Pontkiosztás:

- nettó ajánlati ár esetében: az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-jótállási időtartam: az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. A legjobb ajánlat a maximális pontszámot kapja. A következő ajánlatok pontszámai a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerülnek kiszámításra a dokumentációban megadott képlet szerint.

-a teljesítésbe a megjelölt, releváns szakágban bevonni kívánt felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap vagy annál hosszabb gyakorlati idő esetében a maximális 10 pont jár, a többi ajánlat esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra (két tizedes jegyig, a kerekítés szabályainak alkalmazásával) a dokumentációban megadott képlet szerint. A többlet szakmai tapasztalat időtartamába a releváns szakágban, felelős műszaki vezetőként eltöltött időtartam vehető figyelembe vagy (amennyiben a megajánlott szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval) a releváns jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember adott rész tekintetében releváns szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata.

Ajánlatkérő jelzi, hogy a szakemberek vizsgálata nem köthető kamarai nyilvántartásban szereplés tényéhez [Kbt. 65. § (3) bekezdés]

14. FAKSZ: Dr. Molnár Miléna, lajstromszám: 00669

15. A II.2.7) pontban meghatározott időtartam a munkaterület átadásának napján veszi kezdetét.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☒ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

[] A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

[] A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

[] Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlatokat tárgyalás tartása nélkül bírálja el, melynek során kizárólag a legkedvezőbb (legmagasabb pontszámot elérő) ajánlatot bírálja el teljes körűen és hívja fel a hiányosságok pótlására. Amennyiben ez az ajánlat hiánypótlási felhívás ellenére is érvénytelen lenne, akkor a következő (vagy ha ez is érvénytelen, akkor az ezt követő) legkedvezőbb ajánlat elbírását végzi el ajánlatkérő.

Ajánlatkérő (amennyiben nem él azzal a fenntartott jogával, hogy a szerződést tárgyalás tartása nélkül ítélje oda), - a Kbt. 89. § a) pont szerinti vizsgálatot követően - az ajánlatok elbírálása körében tárgyalást tart. Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal.

Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal. A Kbt. 89. § a) pont szerinti vizsgálatot ajánlatkérő kizárólag a tárgyalásra hívható 4 érvényes ajánlat erejéig végzi el.

A tárgyalás lehetőség szerint egy fordulóban történik, a tárgyalásra meghívott ajánlattevők együttes jelenlétében. Szükség esetén több tárgyalási fordulót is tart.

A tárgyalás alapját az ajánlatkérői dokumentumok és az ajánlattevő által összeállított írásbeli ajánlat képezi. Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatot benyújtott Ajánlattevő képviselőjével folytat tárgyalást. A tárgyaláson a felek az alábbi körben egyeztetnek

a) pénzügyi feltételek, ezzel kapcsolatban a beadott költségvetés tartalma és a teljes nettó vállalkozói díj összege képezi a tárgyalás tárgyát;

b) a műszaki leírásban meghatározott feltételek - teljes műszaki tartalom tárgyalás tárgyát képezheti;

c) a szerződéses feltételek - a szerződés kapcsán a teljesítéssel és a megvalósítással kapcsolatos elemek, műszaki elemek képezik a tárgyalás tárgyát. Kifejezetten nem képezi a tárgyalás tárgyát a számlázási ütemterv, kötbér rendelkezések, teljesítési határidő.

Ajánlatkérő nem zárja ki a fenti feltételek egyoldalú módosításának lehetőségét, amennyiben azt a tárgyalások során módosított egyéb feltételek és a szerződés fent felsorolt részei összhangjának biztosítása érdekében szükséges. Ebben az esetben ajánlatkérő a végleges ajánlattételi felhívás keretében küldi meg a módosításokkal egysegű szerkezetbe foglalt szerződéstervezetet.

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson elhangzó nyilatkozatok jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre, amelyet, a

tárgyalás lezárását követően a felek részéről kijelölt egy-egy képviselő ír alá.

Végleges ajánlatok:

Az Ajánlattevők az Ajánlatkérő által megadott időpontig (végső ajánlatok benyújtása) erősíthetik meg, vagy módosíthatják ajánlatukat.

A végleges írásbeli ajánlatok benyújtásának idejét, helyét, módját és formai követelményeit az utolsó tárgyaláson adja meg ajánlatkérő.

A végleges írásbeli ajánlatok benyújtásával - ajánlati kööttség jön létre (ajánlati kööttség ideje 60 nap), amely azt jelenti, hogy ezt követően az ajánlatot már nem lehet módosítani. Amennyiben végleges ajánlat nem kerül benyújtásra, abban az esetben ajánlatkérő az eredeti ajánlat alapján bírálja el az ajánlatokat.

Ha az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette (az összegezést megküldte), a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás - illetve adott esetben a végleges írásbeli ajánlat tartalma szerinti - befejezésekor tartalma szerint kell megkötni.

Tárgyalásos eljárás jogalapja: Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pontja, figyelemmel arra, hogy a szerződés pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények vagy az ezekhez kötődő kockázatok (az eljárás eredménytelensége) miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat. (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)
Az első tárgyalás időpontja: 2026/08/26 (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

[x] Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

[] Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2026/08/17 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Az ajánlati kööttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: 2026/08/28
(éééé/hh/nn)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/08/17 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

Hely: Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a tartalmazza.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: (1) részletes leírás a pontkiosztás című dokumentumban: nettó ajánlati ár: arányosítás a Közbeszerzési Hatóság Útmutatójában rögzített fordított arányosítás módszere szerint, szakember többlet szakmai t. és jótállás.: VI.3.4.14.-ben.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték (1)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk: 1. Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. Az ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(ek)e)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be. Az eljárás tárgyalásos, az ajánlati kötöttség a végső ajánlat benyújtásával áll be.

2. A végső ajánlatokat szintén kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül. A végső ajánlati ár ellenőrzéséhez az árazott költségvetés(ek)e)t excel formátumban is fel kell tölteni az EKR-be.

3. Ajánlatkérő 2026. augusztus 6-án (csütörtökön) 10 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. (helyszín: 8220 Balatonalmádi - Káptalanfüred, Tábor utca 6.)

4. Az ajánlathoz (AJ) elektronikus űrlap formájában csatolni kell az alábbi nyilatkozatokat:

• a Kbt.66. § (2) nyilatkozatot, valamint a 66.§ (5) bekezdés szerinti felolvasólapot,

- AT Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges válasz esetén is),
- a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában (nemleges válasz esetén is),
- a kizáró okokról szóló nyilatkozatokat,
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (vbe) szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT tekintetében az AJ-hoz csatolni kell vbe esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbej.i kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás másolatát(Kr. 13. §),
- üzleti titokról szóló nyilatkozatot (nemleges válasz esetén is), AT a Kbt.44.§(1)bek szerint az AJ-ban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (EKR-ben erre szolg. funkció alk.) Ezzel kapcsolatban AK felhívja az ATk figyelmét a Kbt.44.§(2)bek. foglaltakra.
- a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatot.

5. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőjére meghatalmazni. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

6 Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

7. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is.

8. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

a) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.

b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.

c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a választadási határidőt megelőző három munkanappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a választadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges.

d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte és arról korigendumot ad fel.

e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok

valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy e törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

f) A tárgyalás nélküli elbírálás lehetőségére és ebben az esetben az értékelés alá vett ajánlatok körére a IV.1.4. pontban írtak irányadók. Tárgyalás tartása esetén pedig a tárgyalást megelőzően értékelés alá vont ajánlatok köréről, számáról és a tárgyalásra meghívandó ajánlattevők számáról szintén IV.1.4. pontban történt rendelkezés.

9. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára köteles a Szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással rendelkezni, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 100 millió HUF/év.

10. Jelen beszerzés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. E törvény 16. §-a alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium 2026. május 11. napján nyilatkozatot állított ki, melyben építtetőként Oroszlány Város Önkormányzatát jelölte ki.

11. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen eljárást feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel a 2024. évi LXXIV. törvény 251. § (1) bekezdése szerinti 98/2025. (V. 12.) Kormányrendelet (az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól) szabályaira. A szerződés hatálybalépésének a feltétele a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása.

Folytatás a III.2.2) pontban

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/07/29 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges