

Eljárást megindító felhívás
„Hitelfelvétel önkormányzati fejlesztések finanszírozása céljából”
tárgyú feltételes beszerzéshez

a) az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail és honlap címe:

Hivatalos név és székhely:
Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:
Dr. Molnár Miléna aljegyző, II. emelet 43. iroda
Telefon: 34/361-444/149
E-mail: molnar.milena@oroszlany.hu
és
Varga Zoltán pénzügyi irodavezető
Telefon: 34/361-444/160
E-mail: varga.zoltan@oroszlany.hu

Internetcím, ahol az eljárást megindító felhívás és a kapcsolódó dokumentáció elérhető:
<http://www.oroszlany.hu/onkormanyzat/kozbeszerzesek>

b) az az elérhetőség, amelyen a beszerzéssel kapcsolatos dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek:

a) pontban megjelölt elérhetőségen

c) A beszerzés tárgya és mennyisége:

505.000 E Ft összegű hitelfelvétel a következő önkormányzati fejlesztésének finanszírozása céljából:

A Képviselő-testület az alábbi **beruházási** célokat kívánja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti, **505.000 E Ft** összegű adósságot keletkeztető ügylet megkötésével biztosítani:

a) Óvodai tornaterem, tornaszoba: 39.823 E Ft,

b) Chudik Lajos sporttelep fejlesztés: 15.000 E Ft,

c) Gépjárműfecskenő beszerzés: 90.000 E Ft + 250.000 E Ft = 340.000 E Ft

d) Brunszvik Óvoda és főzőkonyha, diétás konyha átalakítása, konyhai eszközbeszerzés: 65.000 E Ft,

e) Városi hidak felújítása: 15.177 E Ft,

f) Rákóczi Ferenc úti zöldsávok fejlesztése: 30.000 E Ft

Az ügylet keletkeztetése: 2026. évben: 255.000 E Ft, 2027. évben: 250.000 E Ft,

A hitel, kölcsön törlesztésének kezdete: 2028. év,

futamidő: 4 év (2026-2027-2028-2029).

Az ajánlatkérő kiköti az előtörlesztés lehetőségét, előtörlesztési díj nem számítható fel.

Irányadó eljárásrend: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2024. (XI. 21.) határozata szerinti, közbeszerzési értékhatárt el nem érő önkormányzati beszerzésekre irányadó szabályai szerint, tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzés.

Időbeli ütemezés:

ajánlattételi határidő: 2026. július 10. (péntek) 10 óra

tárgyalás az ajánlattevőkkel: **2026. július 15. (szerda) 10 óra**

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy személyes megjelenés helyett elektronikus úton tárgyaljon az ajánlattevőkkel.

a szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. július 17. (péntek)** A szerződés aláírásának feltétele az adósságot keletkeztető ügyletet jóváhagyó Korm. határozat megléte.

a hitel lehívása: 2026. és 2027. években, aláírt kivitelezési szerződések alapján.

A kölcsön biztosítékai:

A hitel és járulékai visszafizetésének fedezete az ajánlatkérő mindenkori költségvetése. A hitel visszafizetésére az ajánlatkérő jelzálogjogot nem biztosít.

Az egyértelmű és összehasonlítható kamatszámítás érdekében az alábbi paraméterekkel szükséges kalkulálnia valamennyi pályázati résztvevőnek, valamint a megkötésre kerülő kölcsönszerződésben is az alábbi paramétereket szükséges érvényesíteni:

- törlesztés pontos, kezdő dátuma: **2028.03.31.,**
- törlesztés pontos, utolsó dátuma: **2029.09.28.,**
- törlesztési ütemezés: **féléves (2028., 2029. években március és szeptember hónapok utolsó banki napjai). Egyenletes törlesztési ütemezés: 2028., 2029. években március és szeptember hónapok utolsó banki napjain 126.250.000,- forint,**
- kamatfizetés gyakorisága: a 3 havi bubor miatt **negyedéves,**
- tőketörlesztés pontos napja: **időszak utolsó banki napja,**
- kamatfizetés pontos napja: **a kamat a kamatperiódus utolsó banki napján fizetendő,**
- Kamatszámítás módja: **360 napos.**

Az ajánlat elkészítésénél követendő eljárás:

Az ajánlattevőknek ajánlatukban szerepeltetniük kell a **2026. június 12.** napján érvényes alapkamatot (3 havi BUBOR), valamint a kamatfelárat, ezen felül a hitelhez kapcsolódó egyéb esetleg felszámított díjaikat (így pl. egyszeri díj, rendelkezésre tartás díja). Ajánlattevőknek meg kell jelölniük az ajánlatukban általuk ajánlott hitel költségét (azaz a hitel adósságszolgálat és a hitelösszeg közti különbözetet), a teljes futamidő alatt forintban meghatározva. Az ajánlatok összehasonlíthatósága végett az ajánlattevőknek a hitelköltség számításánál a következő hitellehívással kell számolniuk: **2026. szeptember 1.** napján a 2026. évi kölcsönösszeg (**255 millió forint**), **2027. február 1.** napján a 2027. évi kölcsönösszeg (**250 millió forint**) kerül lehívásra.

Ténylegesen ajánlatkérő a 2026. és 2027. években, az adósságot keletkeztető ügyletet jóváhagyó Kormányhatározatban meghatározott igénybevételi időszak (kérelmünk szerint: 2026. és 2027. év) **teljes tartama alatt jogosult a lehívásra a fent részletezett évenkénti összegszerű megbontásban**, a lehívási nap rögzítése kizárólag a pontos hitelköltség-számítás érdekében történt.

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alatt a legkisebb összegű hitelköltséget érti.

Jelen eljárás feltételes, a feltétel meghatározása:

Oroszlány Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletét jóváhagyó Kormányhatározat kihirdetése.

d) a szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az eljárást lefolytatják;
kölcönszerződés

e) annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

nem

f) az ajánlatok értékelési szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

g) az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Ajánlatokat kizárólag elektronikus úton, email-en kérjük benyújtani a cégjegyzésre jogosult képviselő/k aláírásával ellátva, az email tárgy mezőjében a következő szöveg feltüntetésével: **„Ajánlat: Hitel. Csak bontási ülés keretében olvasható!”**

Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Dr. Molnár Miléna aljegyző és Varga Zoltán pénzügyi irodavezető részére
email: molnar.milena@oroszlany.hu és varga.zoltan@oroszlany.hu címre

h) az ajánlat(ok) felbontásának (olvasásának) ideje;

2026. július 2. (csütörtök) 10 óra

i) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Jelen eljárás során kétkörös ajánlattétel történik a következők szerint:

- az első ajánlati körben az ajánlattételi határidő 2026. július 2. (csütörtök) 10 óra
- a második ajánlati kör a végső (ajánlati kötöttséggel terhelt) ajánlatok megtételére szolgál, az ajánlattételi határidő a végső ajánlatok megtételére **a tárgyalások lezárását követően kerül kitűzésre, (várhatóan 1 hét időtartam áll rendelkezésre)**

a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben az ajánlattevőkkel külön-külön. Személyes megjelenés helyett elektronikus úton is történhet a tárgyalás. a tárgyalás eredményeként az ajánlattevők módosíthatják ajánlatukat, mely az eredeti ajánlathoz képest az ajánlatkérőre nézve kizárólag kedvezőbb tartalmú módosítás lehet.

A 90 napos ajánlati kötöttség a tárgyalás lezárásával és a végső ajánlat benyújtásával áll be.

j) Egyéb információk:

1. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot.

2. A hiánypótlás lehetősége biztosított.
3. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.
4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

közzététel napja: 2026. június 12. (péntek)

módosítás (ajánlattételi határidő meghosszabbítás) napja: 2026. július 2.