

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az Oroszlányi Uszoda tetőfelület szigetelésének munkálataira

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban eljárást hirdet „**Oroszlányi Uszoda tetőszigetelése**” tárgyú építőipari feladatok /hő- és vízszigetelés készítése, minden kapcsolódó egyéb szakipari munkával/ ellátására.

2. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11

3. A munka tárgya: **Oroszlányi Uszoda tetőfelület szigetelésének munkái**

4. Az Ajánlattevő részletes feladatai:

Az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő Csobbanó Városi Uszoda és Strand épületegyüttesének tetőszigetelése. A jelenlegi, régi, elhasználódott PVC lemez vízszigetelés az kialakított rétegrenddel megmarad, nem kell elbontani. Erre kell készíteni az új szigetelő rendszert, ami 2 rétegben, átfedésben 2x 5 cm AT N-100-as (vagy ezzel egyenértékű) hőszigetelő lemez, erre az elválasztó geotextília, végül pedig a min. 1,5 mm vastag, kétirányban szálerősített PVC vízszigetelő lemez (dűbelezve, hegesztve).

Ahol szükséges az attikamagasítás, illetve vízor és minden egyéb szükséges elem beépítése a többi, nem szigetelendő tetőfelület csatlakozásához, azaz egy összefüggő egységes rendszer kialakítása az elvárás. A tetőfelület kb. 1000 m², helyszíni szemle javasolt a pontos ajánlatadás érdekében. Felújítás után a területet eredeti állapotában kell visszaadni, tehát takarítás és esetleges területrendezés szükséges lehet. A tetőn a gépészeti elemek megmaradnak, fokozottan vigyázni kell rájuk. A kivitelezés az uszoda működését nem zavarhatja huzamosabb ideig.

Kérjük az Ajánlattevőt, hogy a kiadott dokumentáció mellett a helyszíni bejárás során tett saját felmérésére támaszkodjon az ajánlati ár megadásakor. Tehát vegyen figyelembe minden olyan egyéb tényezőt, ami a megvalósításhoz, rendeltetésszerű használatához szükséges, ezek költségét kalkulálja bele a végösszegbe!

A nyertes Ajánlattevővel megkötendő szerződésben szerepeltetendő (jelen eljárásban tett végső ajánlati ár szerinti) **vállalkozói díj átalányár**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Ehhez kapcsolódóan Ajánlattevőnek lehetősége van a helyszín felmérésére, hogy Ajánlatkérő által megadott mennyiségek visszaellenőrizhetők legyenek. A helyszíni felméréssel kapcsolatosan kérjük a jelen ajánlati felhívásban megadott elérhetőségen egyeztetni.

Ajánlatkérő a kiadott árazandó költségvetés tételein változtatni nem kíván, ezért kérjük a vállalkozói díjat a fentiekben jelzettek szerint szíveskedjenek kalkulálni és megadni.

5. A kivitelezés befejezésének tervezett határideje: **2026. március 16.**

Amennyiben az kivitelezési határidőt nem tudják vállalni, kérjük egy Önök részéről elfogadható és közeli határidőt szíveskedjenek megjelölni.

6. A munkára olyan Vállalkozó jelentkezhet, aki a 4. pontban leírt munkák elvégzésére az elmúlt 5 évben (2020-2025) legalább egy a munka tárgya szerinti (építőipari tevékenység) referenciával rendelkezik és ennek igazolását a beadott ajánlatához csatolja. Az igazolásban meg kell adni

legalább a Megrendelő megnevezését, az elvégzett munka műszaki tartalmát (főbb mennyiségi mutatóival), a teljesítés idejét (kivitelezési időszak megjelölésével) és helyét.

7. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

8. Bírálati szempont: **Összességében legelőnyösebb ajánlat**

9. Ajánlat tehető a csatolt „Oroszlányi Uszoda tetőszigetelése” – lap kitöltésével, elektronikus vagy postai úton történő megküldésével Huber Levente pályázati referens, valamint Imró János Projektiroda vezető részére.

Eltérő műszaki tartalom megajánlása esetén szükséges a műszaki specifikációt benyújtani az árajánlat alátámasztásaként.

Elektronikus úton a huber.levente@oroszlany.hu és imro.janos@oroszlany.hu címekre.

A postai úton vagy személyesen történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig (és időpontig) igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

Az ajánlat személyes leadása esetén az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) II. emelet 42., 47. vagy 48-as irodájában lehet személyesen leadni az ajánlatot, ahol az érkeztetésre kerül.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát, az ajánlat érvényességi idejét. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie.

Kérjük az ajánlati lapon és összesítőn megadott dátum aktualizálását az ajánlat benyújtásához illeszkedően.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A felújítás Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A felújítás a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

AJÁNLAT
„Oroszlányi uszoda tetőfelület szigetelése”

11. Az ajánlattétel határideje: **2026. február 3. (kedd) 10.00 óra**

12. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente 06-20/212-8217;

huber.levente@oroszlany.hu

Oroszlány, 2026. január 20.

Takács Károly
polgármester
s.k.