

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

„Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyon értékelésének elkészítésére

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Takács Károly polgármester), mint **megbízó** (a továbbiakban, mint **Megbízó**),

másrészről

a . (rövidített név: ; székhelye: , bankszámla száma: ; adószáma: ; képviseli: ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**) között, továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbiak szerint:

Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő szennyvíz víziközmű-rendszer vagyonértékelésére az e szerződés 1. számú mellékletét képező, 14-TG/27-1/2026. számú ajánlattételi felhívása szerint ajánlatot kért, majd az e szerződés 2. számú mellékletét képező Megbízott ajánlatát Oroszlány Város Önkormányzata elfogadta.

A víziközmű-rendszer üzemeltetője: Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberek 100.), továbbiakban Üzemeltető.

Előbbieket alapján a **Felek** az alábbi szerződést kötik:

- Szerződés tárgya:** Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvíz víziközmű-rendszere a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet szerinti vagyonértékelés végrehajtása és dokumentálása közművagyon-értékelési szakvéleményt kell kiállításával.
- Megbízó adatszolgáltatása:** A munkához a **Megbízó** (Üzemeltetővel együttműködve) biztosítja, illetve átadja **Megbízottnak** a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 3. § 1-4 pontjában foglalt vagyonértékeléshez szükséges víziközmű vagyonleltárt az alábbiak szerint:
 - A víziközműre vonatkozó teljes meglévő térképi nyilvántartás
 - Az üzemeltetett vagyonelemekre vonatkozó vagyonleltár, a létesítés/üzembe helyezés/aktiválás időpontjának feltüntetésével, utcanév- és hozzá tartozó helyrajzi szám-jegyzék
 - Amennyiben rendelkezésre áll, a közterületi átemelők megvalósulási tervei
 - Üzemeltetési szabályzat
 - Az üzemeltetési tapasztalatokat dokumentáló teljes körű nyilvántartás:
 - Rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon
 - Feltárasos javítások helye, időpontja
 - Selejtezésre szánt vagyonelemek
 - Hibastatisztika

Az adatszolgáltatás teljes körűségét a **Megbízó** teljességi nyilatkozattal igazolja. **Megbízó** helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát. A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az **Megbízott** felelősséget nem vállal.
- Teljesítés módja és határideje:** **Megbízott** az általa készített dokumentációkat 2, azaz két eredeti példányban papír alapon; egy példányban elektronikusan e-mail útján bocsátja a **Megbízó** rendelkezésére .pdf és .xlsx formátumban is.
- A komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a Közművagyon-értékelési Szakvélemény kidolgozásának határideje jelen szerződés aláírását követő, a szerződés 2. pontjában meghatározott adatok átvételétől és a hozzá tartozó teljességi nyilatkozat aláírásának napjától számított **30 naptári nap, de legkésőbb 2026. május 15.**
- Fizetési feltételek:**
A vagyonértékelés végrehajtása és szakvélemény kiállítás ellenértéke , - Ft + 27% ÁFA, **mindösszesen bruttó , - Ft, azaz forint.**

A **Megbízott** a munka elvégzését követően, utólag nyújthat be számlát. A számla ellenértékét a **Megbízó** a teljesítéstől számított 30 napon belül utalja át a **Megbízott** bankszámlájára.

A díj jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

A díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők, alvállalkozók díjait is. A megbízási díj nincsen semminemű kapcsolatban az értékelt közművagyon megállapítandó értékével.

Megbízott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei ellátásáért egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

6. A **Megbízó** kapcsolattartó képviselője:

Név: **Kovács Gábor Ferenc**
Cím: 2840 Oroszlány Rákóczi Ferenc út 78.
Mobil: +36-20/316-9125
e-mail: kovacs.gabor.ferenc@oroszlany.hu

7. A **Megbízott** kapcsolattartó képviselője:

Név:
Cím:
Mobil:
e-mail:

8. A felek szerződéses kötelezettségei

- **Megbízott** fenntartja a jogot arra, hogy ha **Megbízó** a szerződéstől eláll, vagy a megbízotti munkát **Megbízottól** független okokból szüneteltetni kell, **Megbízott** jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készülségi foka, illetve az időbeni ráfordítása alapján elszámolni. **Megbízott** fenntartja az előteljesítés jogát.
- Az 1. pontban foglaltakat nem megfelelően, vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra **Megbízó** visszaküldheti, melyet **Megbízott** haladéktalanul köteles elvégezni, azt az esetet kivéve, amikor **Megbízott** írásban jelezte **Megbízó** felé az adatszolgáltatás hiányosságát és emiatti hiányos és/vagy késedelmes teljesítést.
- Amennyiben a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal a hozzá benyújtott vagyonértékelés átdolgozására (vagy új vagyonértékelés benyújtására) kötelezi az ellátásra kötelezettet, úgy a **Megbízott** köteles a vagyonértékelést a kötelezésnek megfelelő formátumban, és tartalomban előállítani, vagy előállítani saját költségén.
- A **Megbízott** köteles a **Megbízót** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Megbízott** felel.
- A **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti tevékenységét a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi.
- **Megbízott** kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve a munka volumenére tekintettel jogosultsággal rendelkező alvállalkozókat vehet igénybe.
- A **Megbízó** jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a **Megbízott** kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a **Megbízó** szakszerűtlen utasítást ad, a **Megbízott** köteles figyelmeztetéssel élni. A **Megbízó** a jóváhagyásával elkészült munkarészeket utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (megbízási díj, határidő, stb.) viselnie kell.
- **Megbízott** részt vesz a **Megbízó** által igényelt egyeztető tárgyaláson, előzetes értesítést követően.

9. Egyéb megállapodások, különleges kikötések

- **Felek** a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
- A tárgybeli dokumentációknak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. **Felek** a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények, adatszolgáltatástól jelentősen eltérő (15%) víziközmű vagyonra vonatkozó mennyiségi jellemzők (fm, m3/d, db., stb.) jelentős változása, **Megbízó** rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a **Megbízott** a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás **Megbízotti** mulasztás esetére nem vonatkozik.
- **Felek** vitás szakmai kérdéseinek eldöntésére a **Felek** közös megállapodásával a Magyar Víziközmű Szövetséget kérik fel a kérdés eldöntésére irányadó állásfoglalás elkészítésére.
- **Megbízó** gondoskodik arról, hogy **Megbízott**, illetve alvállalkozói a munkájukkal kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhessek, ezért **Megbízó** gondoskodik az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyek kiadásáról.
- A dokumentációt a **Megbízott** harmadik személynek nem adhatja át, nem értékesítheti.
- Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- A **Felek** közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

Felek jelen 3 eredeti példányban készült, három oldalon szerkesztett megbízási szerződést –annak közös értelmezését követően-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2026. február .

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
Megbízó képv. Takács Károly polgármester

.....
Megbízott képv. ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Tomayer Tamás jegyző

.....
Varga Zoltán pénzügyi irodavezető