

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Káptalanfüredi Gyermektábor fejlesztésének kiviteli tervezése

1. **Oroszlány Város Önkormányzata** (a továbbiakban Ajánlatkérő) nyílt felhívásban, tervezetten közbeszerzési értékhatár alatti eljárást hirdet „**Káptalanfüredi gyermektábor tervezése**” tárgyú tervezői feladatok, valamint minden ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésére. Az eljárás Oroszlány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatában foglaltak szerint kerül lefolytatásra a közbeszerzési értékhatár alatti eljárásokra irányadó sajátos szabályok alapján. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az esetleges tárgyalások során a tervezési program módosítására.

2. Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11

3. A munka tárgya:

Kivitelezési közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése a Balatonalmádi 8220, Tábor utca 6. szám alatti (0114/3 Hrsz) ingatlanra vonatkozóan.

4. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő gyermektábor több éve használaton kívül van, ezért állapota rendkívül leromlott. A Város újra szeretné megnyitni a gyermekek számára, ezért a jelen kor elvárásainak megfelelő, ésszerű és praktikus, jól üzemeltethető létesítményt szeretne megvalósítani. Jelenleg 500 millió forintos támogatási összeggel rendelkezésre állása valószínűsíthető a Versenyképes Járások Program keretében a projekt megvalósításához.

Építés-jogilag a tervezett fejlesztés jelenleg ellentmondásokba ütközik a helyi szabályozási terv és az építészeti törvény teremtette keretek miatt, azonban ezen akadályok részben a Balatonalmádi Településrendezési Terv és Helyi Építési szabályzat módosításával változni fognak.

Jelen kiviteli tervezési feladat fő célja a Versenyképes Járások Programnak való megfelelés, továbbá az, hogy az Állami Építési Beruházásokra vonatkozó törvényben foglaltaknak való megfeleltetés érdekében a fejlesztési projektet hivatkozási alapként előremozdítsa, az egyébként is szükséges és nem építési engedélyköteles beruházási elemek kereteit megadja, valamint a Versenyképes Járás Program keretében előírt tervdokumentáció rendelkezésre állását megteremtse, az üdülőházak kinézetére és belső felszereltségére vonatkozóan irányutatást adjon.

5. Az Ajánlattevő feladatai:

A Káptalanfüredi gyermektábor fejlesztésének megtervezése a Megrendelői igények figyelembevételével. A mellékelt 2016-os felmérési terv tartalmazza a meglévő épületeket, jelenlegi park kialakítást. A főépületben nagy közösségi teret, tálalókonyhát (hozzá tartozó személyzeti és egyéb szükséges helyiségeket), valamint férfi-női és akadálymentes mellékhelyiséget szükséges kialakítani úgy, hogy a jelenlegi étkező rész nyitott, de fedett terület legyen és az ebédlő rész a főzőkonyha irányába kerül kialakításra. A Főépület tetőhéjalása a már elnyert Versenyképes Járások Támogatás keretében cserére kerül (cserepes lemez), melyre későbbiekben napelem telepítése történhet meg.

A régi szálláshelyként szolgáló 18 db faházak helyére könnyűszerkezetes épületeket gondolnánk alapvetően típustervek alapján, hogy forrás függvényében a jövőben az összes szállásépületet ki lehessen cserélni. Két típusházban gondolkozunk, 4-6 és 5-7 fős, (1-2 fős galériás kialakítású kis hálófülkével), saját zuhanyzós, teakonyhás bungaló hűtő-fűtő klímával, wifivel kerülne megépítésre.

A területen jelenleg 18 db faépület található, ebből nagyobb és kisebb méretűek cseréje valósulna meg a projektek keretében, a 3 db ezeknél nagyobb méretű kiszolgáló faházak jelenleg nem tárgyai a tervezésnek (14-16. épületek).

Az faház épületek hűtő-fűtő klíma alkalmazásával kerülnének kialakításra a tavasz – őszi használati szezon kiszolgálása érdekében (~április – november).

A kertben szeretnénk a fákat megtartani, ehhez a közösségi terület kialakítását is figyelembe kell venni (pl: tűzrakóhely). A 2 sportpálya megmaradó, mellette további járófelületek, térvilágítás, valamint pár parkoló és későbbiekben lakóautó beálló kialakítására is van igény. A faházakhoz új nyomvonalon közműveket (víz-csatorna, erős-gyenge áram) el kell vezetni, a domborzati viszonyokat ehhez figyelembe kell venni.

Az ajánlattevő feladata a szükséges kiviteli tervek elkészítése, árazott és árazatlan költségvetés készítése, szükséges engedélyek, közmű hozzájárulások beszerzése. A Főépület konyhája tekintetében a jelenlegi főzőkonyhai kialakítás helyett melegítőkonyhai kialakítást szükséges tervezni, valamint az épületet közösségi térként definiálva újraépíteni a modern kor és az jó használhatóság érdekében. A koncepció alapja a modern, jó használhatóság és hasznosíthatóság kialakítása a jelenleg is erdőterületként definiált tábor természetközelségének megőrzésével.

A hasznosíthatóság alapja a tavasztól őszi időszakra tervezett épületek segítségével családi, közösségi, céges használhatóság biztosítása.

Az ajánlati lap árazó melléklete részében szükséges a részletterveket árazni, melyekből az ajánlati végösszeget a táblázat számolja és az ajánlati lapra átemeli.

Teljesítés tervezett határideje:

2026. február 26.

Előteljesítés lehetséges.

6. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik a megjelölt címekre, úgy az nem értékelhető.

7. Bírálati szempontok: Összességében legelőnyösebb ajánlat

Az ajánlati árak megállapítása egyösszegű átalányár, többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

A tervezői művezetés tekintetében kérjük egy meghatározott összegű mérnökóra díj megadását, mely megvalósítás esetén alapul szolgál majd a tervezői közreműködés összecszerűségének meghatározásában.

8. Referencia:

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell építész, villamos- és gépész tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberekkel (nevesítve megadni őket az ajánlat mellékleteként) és be kell mutatni az egyes tervezők korábban teljesített lényeges tervezési munkáit (pl: szakmai önéletrajz csatolásával).

Ajánlattevő előírja, hogy az érvényes ajánlattételhez a tervezők vonatkozásában legalább 1 db, minimum 180 m2 területű közösségi épület magasépítési / gépészeti / villamos tervezési referencia bemutatása szükséges.

9. Ajánlat benyújtása a kiadott ajánlati lap kitöltésével elektronikus vagy postai úton történő megküldésével vagy személyes benyújtással Imrő János projektiroda vezető vagy Huber Levente pályázati referens részére történhet.

Elektronikus úton a imro.janos@oroszlany.hu és huber.levente@oroszlany.hu e-mail címre szükséges az árajánlatot megküldeni.

A postai úton történő ajánlattétel esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidőig igazoltan be kell érkeznie az ajánlatkérő címére, ellenkező esetben az nem értékelhető.

A benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő szükséges elérhetőségeit, céges azonosítóit, aláírását, bélyegzőjét, az ajánlat aláírásának dátumát. Elektronikus ajánlattétel esetében az ajánlati lap

szkennelt képének az előbbi feltételeknek kell megfelelnie, mely a kiadott ajánlati lap és árazandó költségvetés maradéktalan kitöltésével, kinyomtatásával és a cégszerűen aláírt ajánlat szkennelését (postára adását) követő megküldésével teljesíthető.

Az ajánlat személyes benyújtása esetén az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) II. em. 42. és 48. irodáiban történő leadással teljesíthető.

Az ajánlatok titkosságát az ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidő lejártáig. A beszerzést Oroszlány Város Önkormányzata vonatkozó szabályzataiban foglaltak figyelembevételével folytatja le az ott rögzített szabályoknak megfelelően. A beszerzés a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre irányadó rend szerint történik.

10. Az ajánlatot a következő felirattal kérjük feltüntetni:

AJÁNLAT
„Káptalanfüredi gyermektábor fejlesztésének kiviteli tervezése”

11. Az ajánlattétel határideje: **2025. december 15. (hétfő) 9.00 óra**
12. Ajánlatkérő ezúton is jelzi, hogy jelen ajánlatkérés Oroszlány Város Önkormányzata beszerzési szabályzatában foglaltak alapján, a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozó eljárásrend szerint kerül lefolytatásra és elbírálásra.

Az ajánlatkéréshez kiadott műszaki mellékletek az ajánlatadást segítik, azonban az abban foglalt esetleges tervezett állapotú megállapítások nem minden esetben aktuálisak, különösen nem a 2016-ban készült koncepciótervben foglaltak.

13. Az ajánlattételhez kapcsolódó további tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Huber Levente pályázati referens

0620/212-8217; huber.levente@oroszlany.hu

Oroszlány, 2025. november 28.

Oroszlány Város Önkormányzata