

07 Területi kimutatás

JELENLÉGI ÁLLAPOT

Összesen:	18 db faház 1 db központi épület 1 db vizesblokk 1 db kukatároló
-----------	---

Telekméret 8255,72 m²

Beépített terület 1253,81 m²

Faház 1., 10 db	335,8 m ²
33,58 m ² épület	
Faház 2., 2 db	72,5 m ²
36,25 m ² épület	
Faház 3., 2 db	106,56 m ²
53,28 m ² épület	
Faház 4., 2 db	110,56 m ²
55,28 m ² épület	
Vizesblokk	75,13 m ²
Kukatároló	15,3 m ²
Központi épület	387,21 m ²
16-os faház	75,24 m ²
1-es faház	75,51 m ²

Burkolt felület 751 m²

Sportpálya 1	536 m ²
Sportpálya 2	187,05 m ²
Faház terasz	10,1 m ²
Faház terasz	17,85 m ²

Férőhelyek száma 128 fő

Faház 1., 10 db	10x8=80 fő
2 szoba, 4-4 ágygal	
Faház 2., 2 db	2x4=8 fő
2 szoba, 2-2 ágygal	
Faház 3., 2 db	2x8=16 fő
4 szoba, 2x4 ágygal	
Faház 4., 2 db	2x12=24 fő
4 szoba, 4x3 ágygal	

TERVEZETT ÁLLAPOT

Összesen:	16 db faház 4 db burkolt sportplacc 1 db új vizesblokk 1 db központi épület 1 db sportszertároló
-----------	--

Telekméret 8255,72 m²

Beépített terület 1122,5 m²

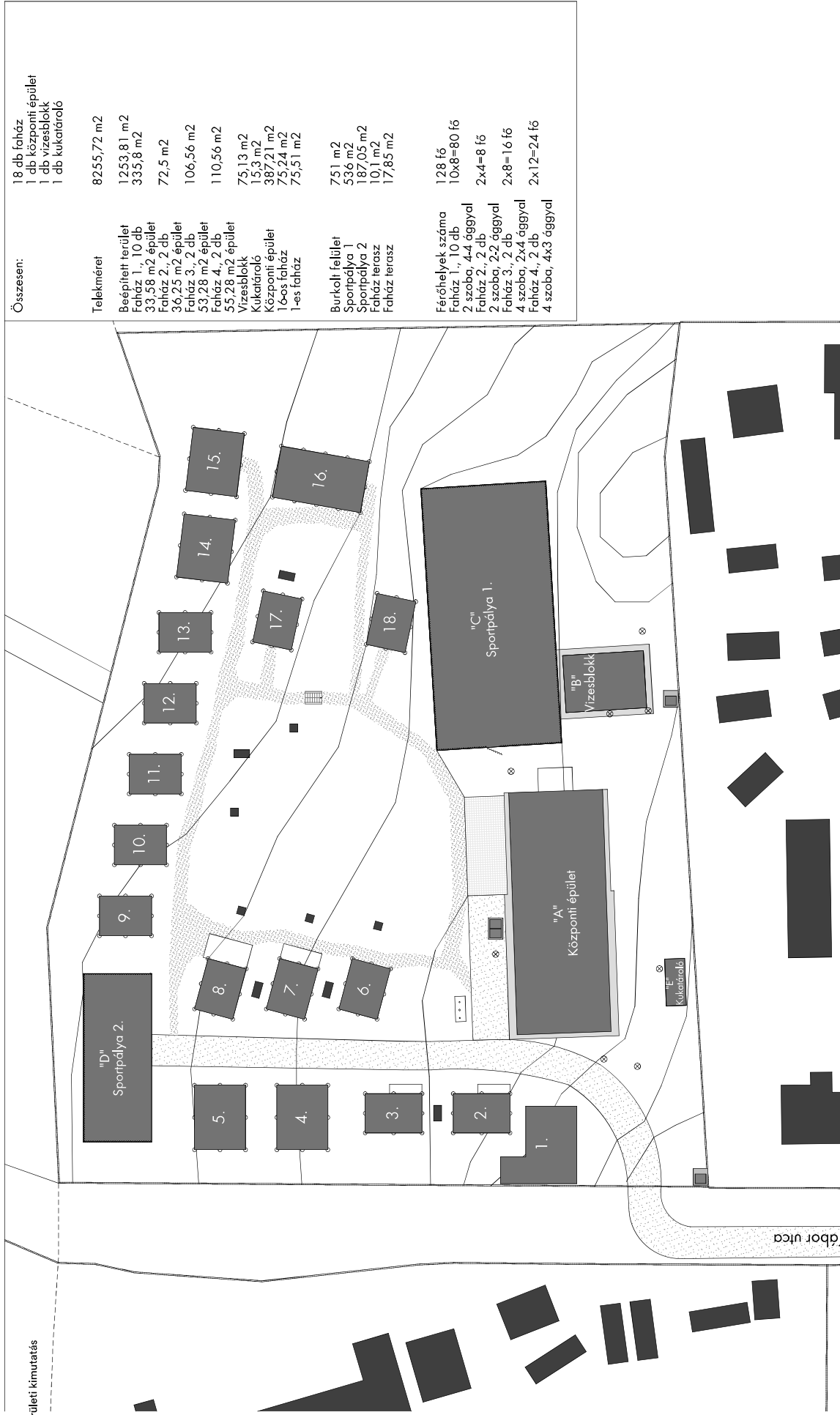
Családi szállások, 7 db	320,32 m ²
34,40 m ² épület, 11,36 m ² terasz	
Gyerek szállások, 9 db	264,6 m ²
20 m ² épület, 9,40 m ² terasz	
Sportszertároló (régí vizesblokk)	75,13 m ²
Központi épület	387,21 m ²
Vizesblokk (régí 16-os faház)	75,24 m ²

Burkolt felület 857,37 m²

Sportplacc, burkolt nyitott tér	134,32 m ²
Sportpálya 1	536 m ²
Sportpálya 2	187,05 m ²

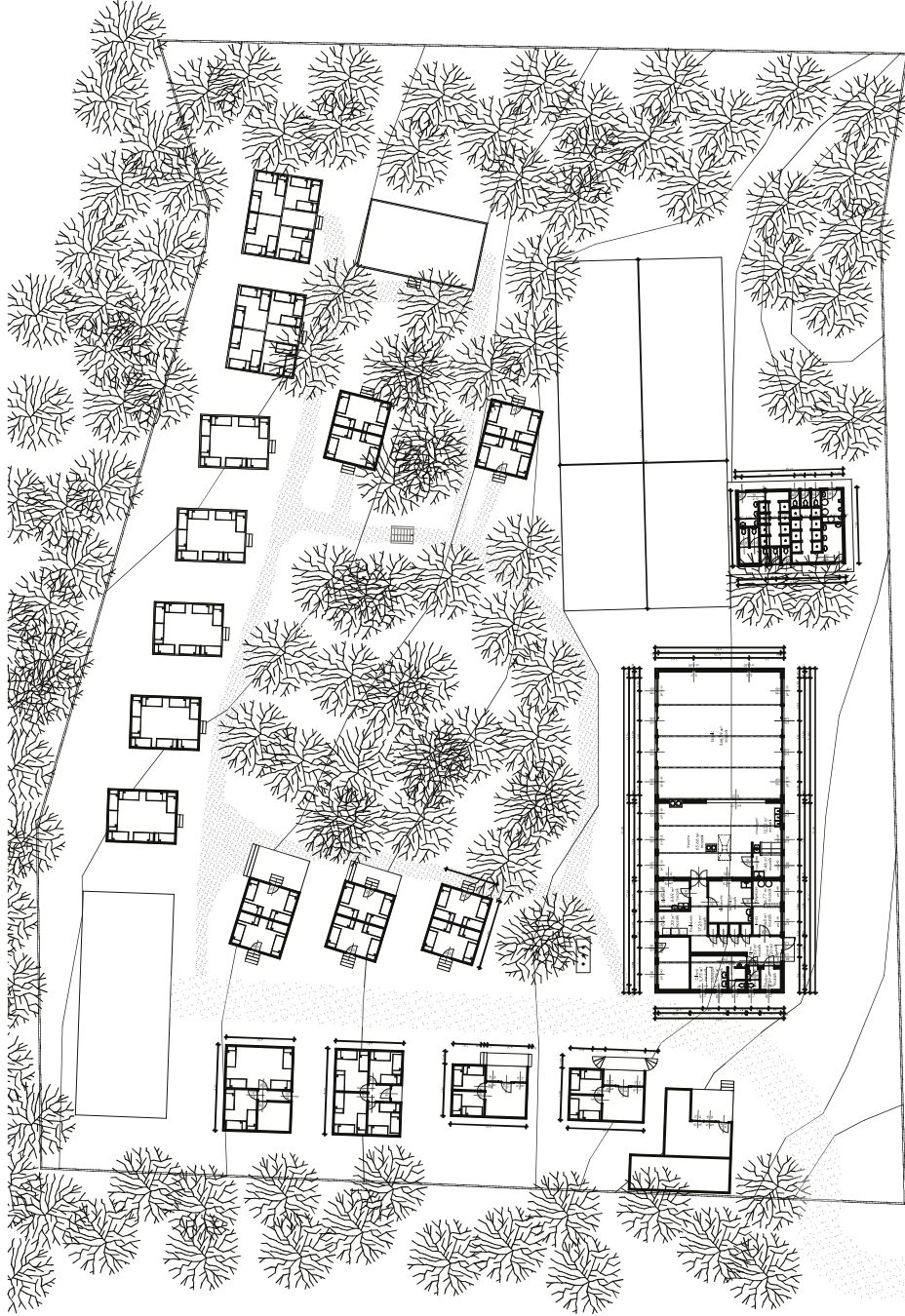
Férőhelyek száma 89 fő

Családi szállások, 7 db	7x5=35 fő
francia ágy, emeletes ágy, pótágy házanként	
Gyerek szállások, 9 db	9x6=54 fő
3 db emeletes ágy házanként	





Azonos területű faház-csoporsek + férőhelyek száma:	6.- 8 fő 7.- 8 fő 8.- 8 fő 9.- 8 fő 10.- 8 fő 11.- 8 fő 12.- 8 fő 13.- 8 fő 17.- 8 fő 18.- 8 fő
- 33,58 m2:	2.- 4 fő 3.- 4 fő 4.- 9 fő 5.- 7 fő 14.- 12 fő 15.- 12 fő 16.- konyhások
- 36,25 m2:	
- 53,57 m2	
- 55,28 m2	
- 75,24 m2	
A tábor jelenlegi befogadóképessége konyhai személyzet nélkül: 128 fő	



Azonos területű
földszárazterületek
+ férőhelyek száma:

- 33,58 m²:

- 6. - 8 fő
- 7. - 8 fő
- 8. - 8 fő
- 9. - 8 fő
- 10. - 8 fő
- 11. - 8 fő
- 12. - 8 fő
- 13. - 8 fő
- 17. - 8 fő
- 18. - 8 fő

- 36,25 m²:

- 2. - 4 fő
- 3. - 4 fő
- 4. - 9 fő
- 5. - 7 fő
- 14. - 12 fő
- 15. - 12 fő

- 53,57 m²

- 16. - konyhások

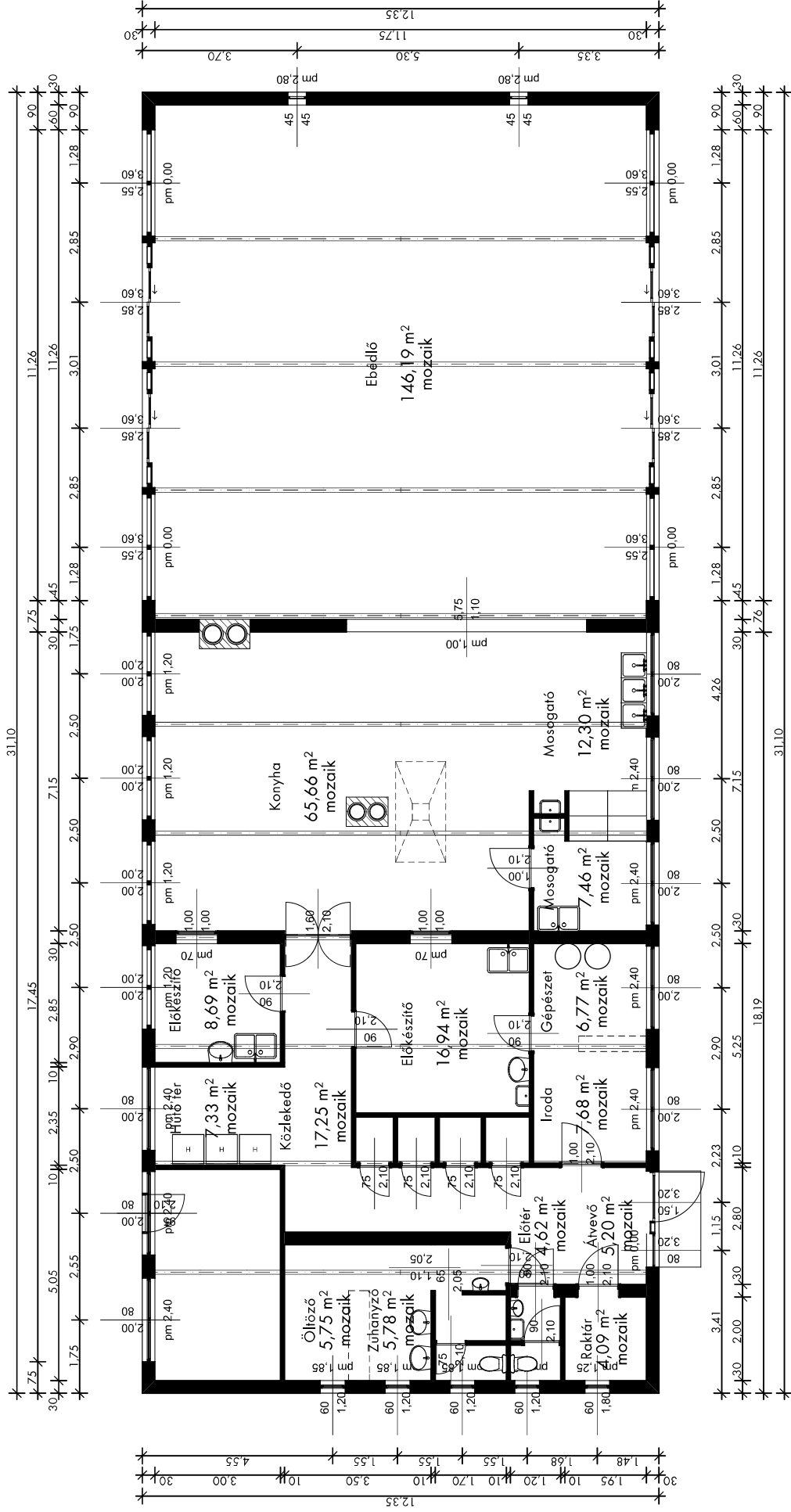
- 55,28 m²

- A tábor jelenlegi befogadóképessége

- 75,24 m²

- konyhai személyzet nélkül: 128 fő

A tábor jelenlegi befogadóképessége
konyhai személyzet nélkül: 128 fő



Káptalanfűred - Ifjúsági tábor felújítása

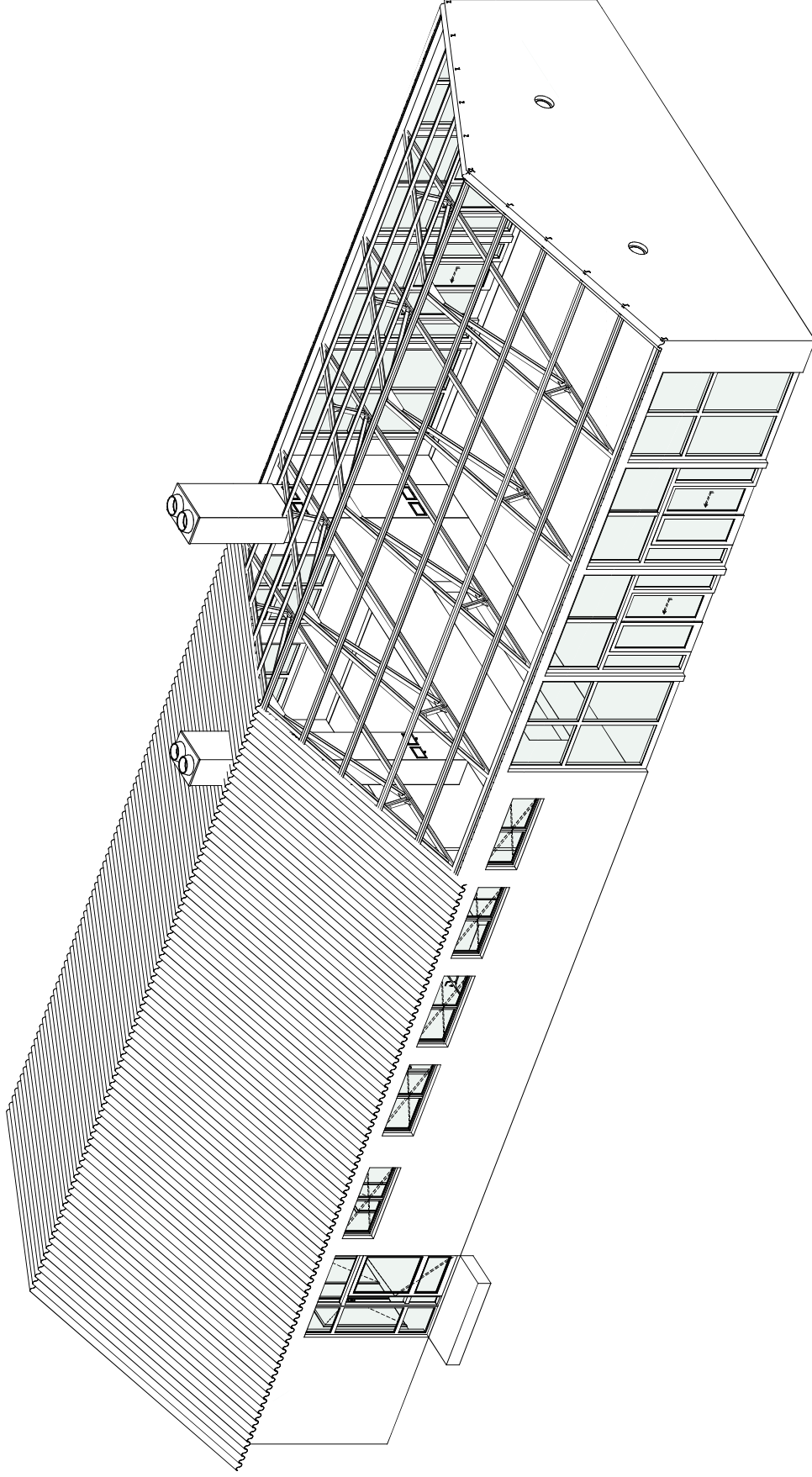
Koncepcióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3
2016. 09. 01.

Megrendelő:
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bányai Donát utca 2.

Felelős tervező:
Munkatársak:

Vincze László dla (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező
Szóke Zsófia, okl. építésmérnök
Simoncsics Dániel, építésmérnök gyakornok
Lőcsel Vera, okl. építésmérnök
Bánáti Bódo, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVESZETI KFT.
1118-Budaörs, Ménési út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlasko.com



Káptalanfűred - Ifjúsági tábor felújítása

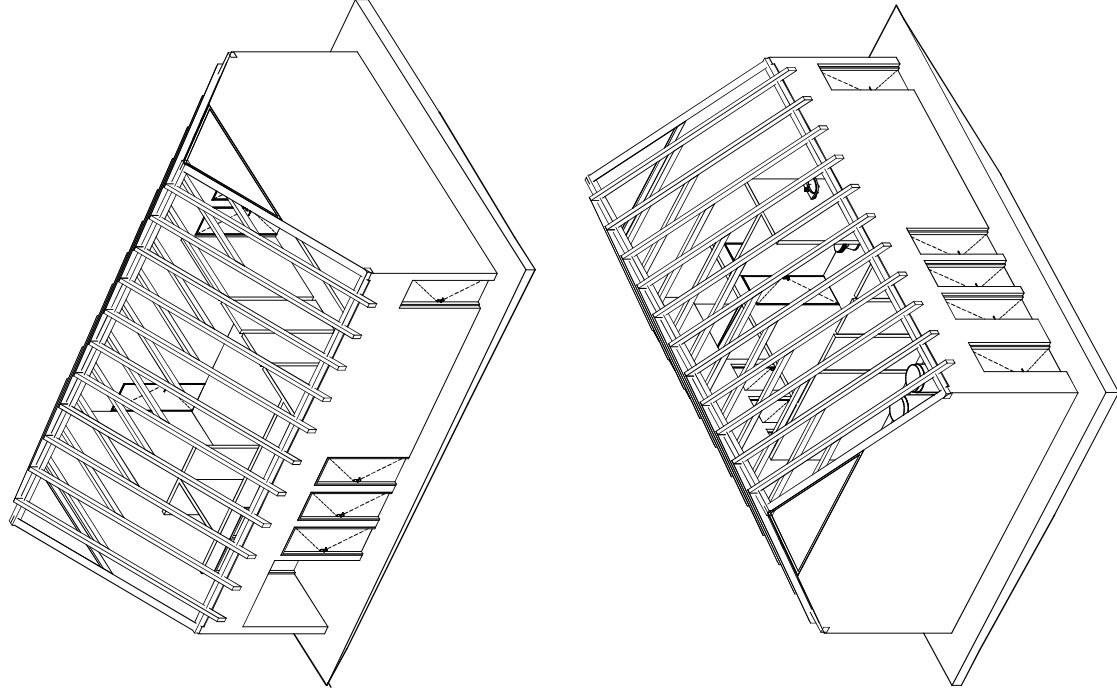
Koncepcióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3
2016. 09. 01.

Megrendelő:
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Felelős tervező:
Munkatársak:

Vincze László oia (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező
Szóke Zsófia, okl. építésmérnök
Simoncsics Dániel, építésmérnök gyakornok
Lőcsel Vera, okl. építésmérnök
Bánáti Bódi, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ES MŰVESZETI KFT.
1118-Budapest, Ménesi út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlasko.com

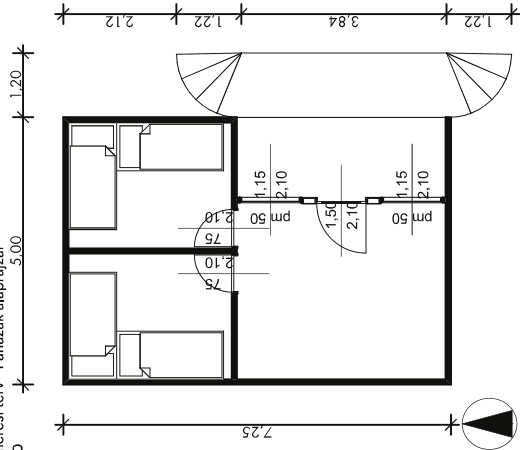


VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI KFT.
1118-Budaörs, Ménesi út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 285 0603
mail: vincze@vinczeandlaszlo.com

F.07

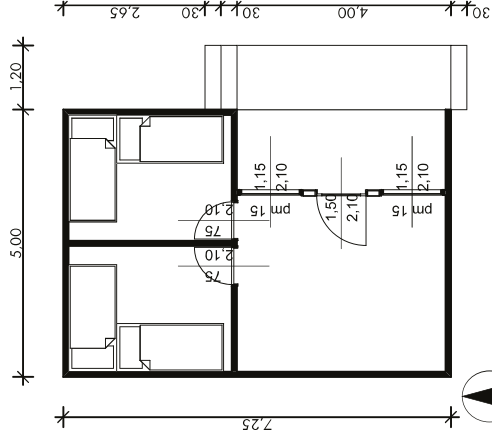
Felmérési terv - Faházak alaprajzai

1:100



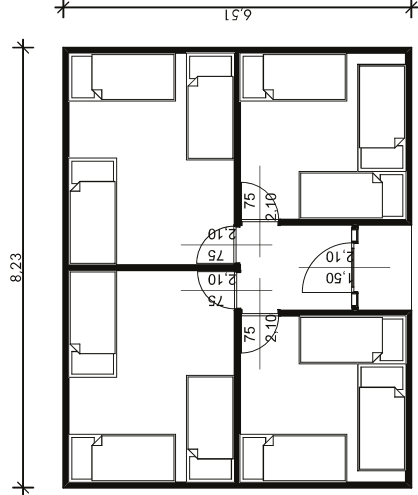
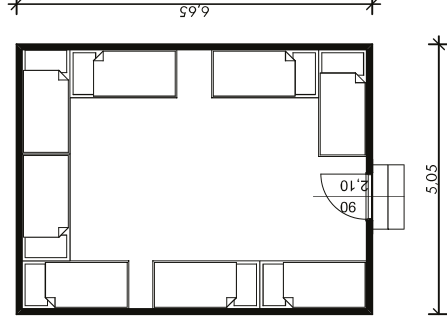
2.

6., 7., 8., 17., 18.



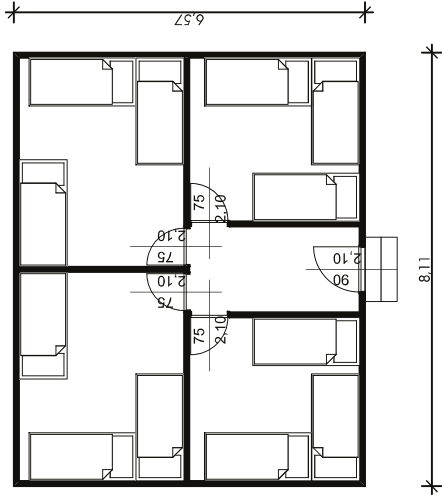
3.

9., 10., 11., 12., 13.,

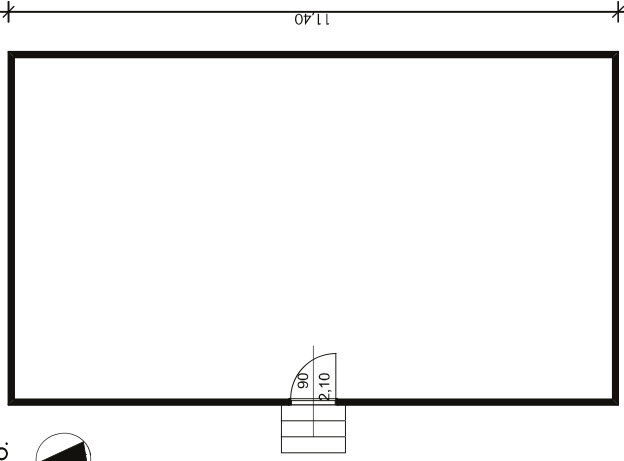


4.

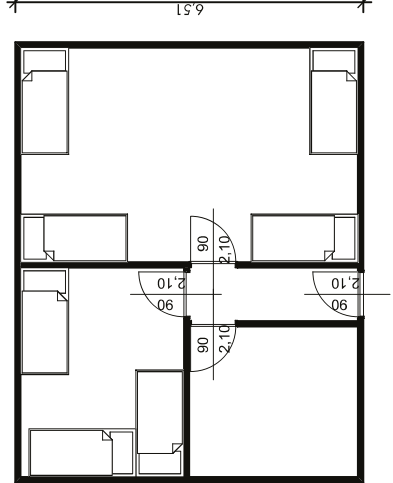
14., 15.



16.



5.



Káptalanfüred - Ifjúsági tábor felújítása

Koncepcióterv

8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3

2016. 09. 01.

Felelős tervező: Vincze László (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező

Munkatársak: Szőke Zsófia, okl. építésmérnök

Simoncsics Dániel, építésmérnök

Lőcsel Vera, okl. építésmérnök

Bánáti Bodó, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ

ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVESZETI KFT.

1118-Budapest, Ménési út 32.

tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603

mail: vincze@vinczeandlasko.com



Káptalanfüred - Ifjúsági tábor felújítása

Koncepcióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3
2016. 09. 01.

Megrendelő:
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bányai Donát utca 2.

Felelős tervező:
Munkatársak:
Vincze László dla (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező
Szóke Zsófia, okl. építésmérnök
Simoncsics Dániel, építésmérnök gyakornok
Lőcsel Vera, okl. építésmérnök
Bánáti Bodó, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVESZETI KFT.
1118-Budapest, Ménesi út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlászlo.com



Káptalanfűrés - Ifjúsági tábor felújítása

Koncepcióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3
2016. 09. 01.

Megrendelő:
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
2840 Oroslány, Bánki Donát utca 2.

Felelős tervező:
Munkatársak:

Vincze László dlla (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező
Szóke Zsófia, okl. építésmérnök
Simoncsics Dániel, építésmérnök gyakornok
Lőcsel Vera, okl. építésmérnök
Bánáti Bodó, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVESZETI KFT.
1118-Budapest, Ménesi út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlászlo.com

F.10

Felmérési terv - Fotódokumentáció



Káptalanfűred - Ifjúsági tábor felújítása

Koncepcióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor u. 6., HRSZ 0114/3
2016. 09. 01.

Megrendelő:
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.

Felelős tervező:
Munkatársak:

Vincze László dla (É101-0193), okl. építésmérnök, vezető tervező
Szóke Zsófia, okl. építésmérnök
Simoncsics Dániel, építésmérnök gyakornok
Lőcsel Vera, okl. építésmérnök
Bánáti Bodó, okl. építésmérnök

VINCZE & LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVESZETI KFT.
1118-Budapest, Ménesi út 32.
tel: 00 36 1 279 0672, mobil: 00 36 20 265 0603
mail: vincze@vinczeandlaszlo.com

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62735/2016

2016.07.14

BALATONALMÁDI

Szektor : 53

Külterület 0114/3 helyrajzi szám

9220 BALATONALMÁDI Tábor utca 7. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

erdő és gazdasági épület

3

8428

0.76

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34207/1997.03.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2840 OROSZLÁNY Rákóczi Ferenc út 78

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34579/1993.01.01

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 7. sz. tul.lapról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34579/1993.01.01

Önálló szöveges bejegyzés határozat kiegészítés folytán átjegyezve a 7. sz. tul.lapról. usz: 43790/1995.

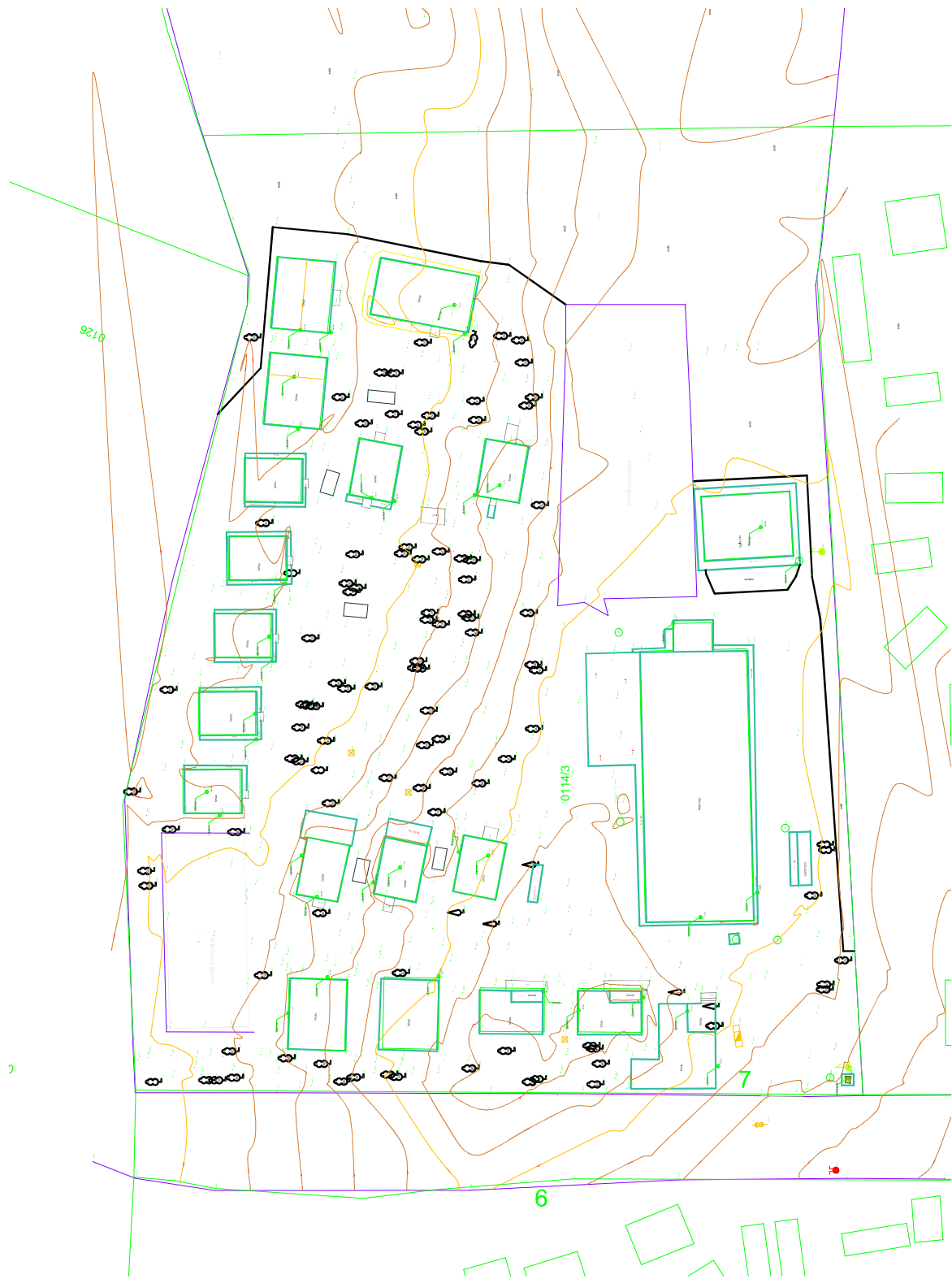
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44403/1996.11.01

Önálló szöveges bejegyzés területéből 4026 m2 telekalakítással beolvadt a 0114/15 hrsz ingatlan területébe usz: 44403/2/1996.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37325/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (KII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

TULAJDONI LAP VÉGE



Káptalanfűred, Ifjúsági Tábor Felújítása
Konceptióterv
8220 Bálatonalmádi, Tábor utca 6.
HRSZ: 0114/3

Építtető:
Oroszlány Város Önkormányzata
2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.

Geodézia

G

2025. 02. 13.

1024-Budapest, Forint utca 7.
M 00 36 20 265 0603
www.vinczandiszlo.com

V+L



Összesen:
18 db faház
1 db központi épület
1 db vizesblokk
1 db kukatároló

Telekméret
8255,72 m2
Beépített terület
1253,81 m2
Faház 1., 10 db
33,58 m2 épület
Faház 2., 2 db
36,25 m2 épület
Faház 3., 2 db
53,28 m2 épület
Faház 4., 2 db
55,28 m2 épület
Vizesblokk
Kukatároló
Központi épület
16-os faház
1-es faház

Burkolt felület
Sportpálya 1
Sportpálya 2
Faház terasz
Faház terasz

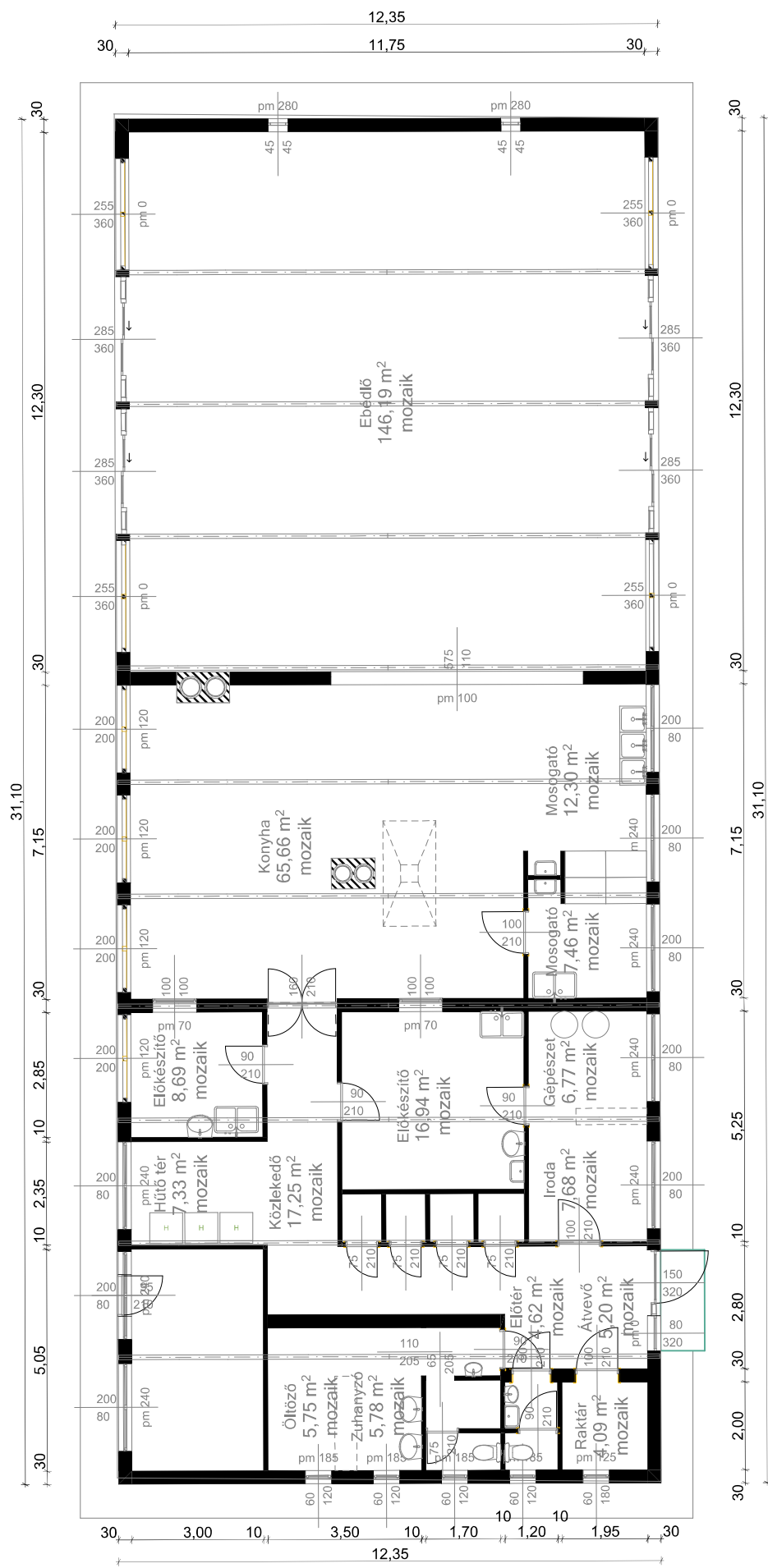
Férőhelyek száma
Faház 1., 10 db
2 szoba, 4-4 ágyval
Faház 2., 2 db
2 szoba, 2-2 ágyval
Faház 3., 2 db
4 szoba, 2x4 ágyval
Faház 4., 2 db
4 szoba, 4x3 ágyval



Azonos területű
tábor-alaplemezék
+ férőhelyek száma:

- 33,583 m2: 6. - 8 fő
7. - 8 fő
8. - 8 fő
9. - 8 fő
10. - 8 fő
11. - 8 fő
12. - 8 fő
13. - 8 fő
17. - 8 fő
18. - 8 fő
- 36,250 m2: 2. - 4 fő
3. - 4 fő
- 53,577 m2 4. - 9 fő
5. - 7 fő
- 55,283 m2 14. - 12 fő
15. - 12 fő
- 75,240 m2 16. - konyhások

A tábor jelenlegi befogadóképessége
konyhai személyzet nélkül: 128 fő





Káptalanfűred, Ifjúsági Tábor Felújítása
Konceptióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor utca 6.
HRSZ: 0114/3

Építtető:
Oroszlány Város Önkormányzata
2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.

Helyszíni fotók

F.5

2025. 02. 13.

1024-Budapest, Forint utca 7.
M 00 36 20 265 0603
www.vinczeandraszo.com

V+L



Káptalanfűred, Ifjúsági Tábor Felújítása
Konceptióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor utca 6.
HRSZ: 0114/3

Építető:
Oroszlány Város Önkormányzata
2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.

Helyszíni fotók

F.6

2025. 02. 13.

1024-Budapest, Forint utca 7.
M 00 36 20 265 0603
www.vinczeandraszo.com

V+L



Káptalanfűred, Ifjúsági Tábor Felújítása
Konceptióterv
8220 Balatonalmádi, Tábor utca 6.
HRSZ: 0114/3

Építtető:
Oroszlány Város Önkormányzata
2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.

F.7

Helyszíni fotók

1024-Budapest, Forint utca 7.
M 00 36 20 265 0603
www.vinczeandraszo.com

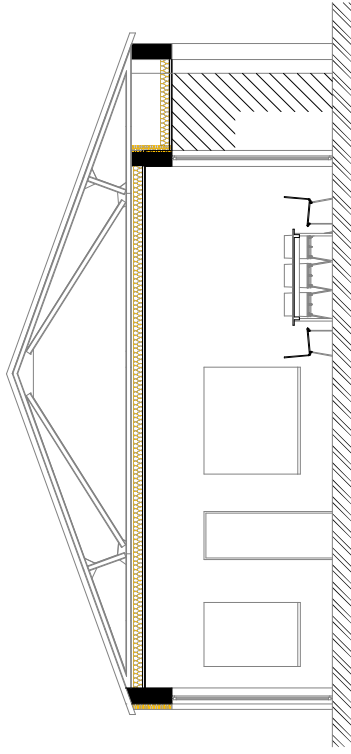
2025. 02. 13.

V+L

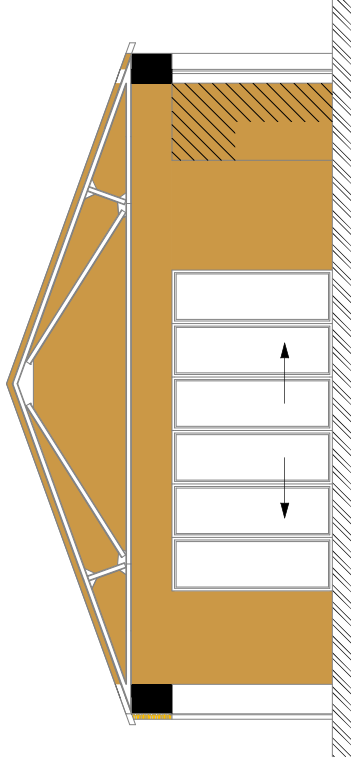
Összesen:	18 db faház 1 db központi épület 1 db vízesblokk 1 db kukatároló
Telekméret	8255,72 m2
Beépített terület	1148,64(1253,81) m2
Faház 1., 12 db	403 m2
33,58m2 épület	268 m2
Faház 2., 5 db	
53,625 m2 épület	
Vízesblokk	75,13 m2
Kukatároló	15,3 m2
Központi épület	387,21 m2
1-es faház	bontandó
Burkolt felület	751 m2
Sportpálya 1	536 m2
Sportpálya 2	187,05 m2







KÖZPONTI ÉPÜLET B-B METSZET



KÖZPONTI ÉPÜLET A-A METSZET

