

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

OROSZLÁNY RÁKÓCZI ÚT KÖZÉPSŐ „ZÖLDSÁV”, KÖRFORGALOM ÉS A BÁNYÁSZ EMLÉKPARK
FEJLESZTÉSÉNEK KERTÉSZETI, KERTÉPÍTÉSZETI, ZÖLDFELÜLET MEGÚJÍTÁSI TERVEZÉSÉRE

Tisztelt Tervező! Tisztelt Ajánlattevő!

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: *Ajánlatkérő*) kiviteli tervezési ajánlatot kér az **Oroszlány Rákóczi Ferenc út közepső „zöldsáv”, a Rákóczi-Alkotmány-Dózsa utcák által határolt körforgalom és a „Bányász emlékpark” fejlesztésének kertészeti, kertépítészeti, zöldfelület megújítási, tájépítészeti tervezése** keretében, a vonatkozó kiviteli műszaki tervdokumentáció, látványtervek és egyéb szakmai dokumentumok készítésére az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Melléklet: Helyszínrajzok (tervezési területek jelölése légifelvételeken)
- Ajánlati lap – Árajánlat

Feladat tárgya:

Oroszlány Város központjában, a város egyik fő közlekedési tengelyét adó Rákóczi Ferenc út közepén található, úgynevezett szegélyek között kiépített „elválasztó zöldsáv”, az ehhez kapcsolódó Rákóczi Ferenc út – Dózsa György út – Alkotmány utca által körbezárt központi körforgalom és a Rákóczi út mellett található „Bányász emlékpark” **zöldfelületének kertészeti-kertépítészeti, tájépítészeti-zöldfelület megújítási kiviteli tervezése.**

Tervezési területek, tervezési szakaszok:

- I.** Oroszlány, **Rákóczi Ferenc út közepső zöldsáv** 548/11 hrsz, és az út kétoldalán lévő fák vizsgálata tekintetében (állapot felmérés-fakataszter) az 548/1 és 548/4 hrsz-k is érintettek.
- II.** Oroszlány, **központi „nagy körforgalom”** (Rákóczi-Dózsa-Alkotmány utcák által határolva), 548/11 hrsz
- III.** Oroszlány, **„Bányász emlékpark területe”,** 911/4 hrsz.

Elvégzendő feladat:

A város központi részének **kiemelt közterületeinek és zöldfelületeinek kertészeti-kertépítészeti, kifejezetten zöldfelület fejlesztési és növényzet megújítási, településrészen belüli tájépítészeti felmérése és a jövőbeli zöldfelület-fejlesztés kivitelei tervezése.**

- a **Rákóczi úti „zöldsávban”** mintegy 3250 négyzetméter növényesített zöldfelület (**I. szakasz**),
- a **körforgalomban** megközelítőleg 85 négyzetméter dísnövényi-díszítési funkciójú zöldfelület (**II. szakasz**),
- a **„Bányász emlékpark”** területén pedig nagyságrendileg összesen 4300 négyzetméternyi zöldfelület érintett tervezéssel és szakmai felméréssel, javaslatok és látványtervek készítésével (**III. szakasz**).

A tervezés elvárt célja **olyan meglévő zöldfelületeken megvalósuló növényzeti funkció-és terület rendezési, díszkerti fejlesztés**, amely a település központjában egységes, innovatív és környezetileg továbbá üzemeltetés szempontjából is fenntartható növényalkalmazási és vizuális, valamint ökológiai és minőségi növényesítési-téralakítási koncepciót dolgoz ki a kivitelezés érdekében konkrét szakmai tartalmakkal, megoldásokkal.

Kiemelt és elvárt szempontok és tartalom a tervezési során:

- megőrzi és beilleszti a **meglévő növényállomány értékes elemeit**, az értékes és egészséges növénycsoportok, dísnövények és funkcióiknak figyelembevételével (Például egészséges fák, díszfű csoportok, mutatósabb, fenntartható díszcserjék, levendulák, körforgalom örökzöld mahóniái, főtéri rózsák és a terület mellett lévő élő esztergályok fájainak lehetőség szerint figyelembevétele, azokhoz való vizuális, esztétikai és lehetőség szerinti ökológiai kapcsolódás figyelembe vétele).

- fontos, hogy a javasolt és betervezésre kerülő fajok-egyedek **kiemelt esztétikai értéket képviseljenek, illeszkedve a városközpont arculatához,**
- **több évszakon keresztül,** váltakozva akár 3 évszakai szín- és formagazdagságot biztosítsanak
- **egynyári,** kiültetendő és **évelő fajokkal is vegyesen** megvalósítva, kombinálva
- figyelembe veszi a **téli közútkezelésből adódó sóterhelést, és a forgalom egyéb kedvezőtlen hatásait** (por, kipufogógázok)
- hosszabb távon is bírják a növények **a kitett napsütést**
- a kialakított dísznövényi területek, ágyások, fajok **hosszú távon fenntartható, alacsony üzemeltetési költséggel** fenntarthatók legyenek
- a javasolt fejlesztéshez kapcsolódó **korszerű és víztakarékos öntözőrendszer részletes megtervezését az I. és a II. tervezési területen** is tartalmazza a középső „zöldsávban” és lehetőség szerint a központi körforgalomban (automata, programozható, szabályozható öntöző rendszer)
- a **Rákóczi úton az út és a járda között kétoldalon található fasor egyedinek favizsgálata, az állománnyal kapcsolatos fakataszter készítése** a Táncsics-Bánki utcától a Dózsa-Alkotmány utcáig tartó köztes Rákóczi úti útmenti kétoldali fasorra vonatkozóan
- a **település** tavalyi évben elkészült **Klímastratégiájában és ZIFFA-ban foglalt szakmai szempontok** figyelembevétele, értékelést követő beépítése a tervezésbe az érintett tervezési területeken
- a későbbi **megvalósítás javasolt területi ütemezése,** egyes kivitelezési szakaszok javasolt lehatárolásának kidolgozása

Tervezési szempontok és tartalom:

Növényalkalmazás:

- egynyári, évelő és cserjeállomány kombinációja a folyamatos színdinamika érdekében
- só- és várostűrő, klímareziliens fajok alkalmazása
- helyi ökológiai viszonyokhoz jól alkalmazkodó, alacsony fenntartási igényű növények előnyben
- örökzöldek és struktúranövények szerepeltetése is a téli esztétikai érték biztosítására
- lehetőség szerinti adott helyeken, beültetések tekintetében „szivacs város” rétegrend alkalmazása
- az ágyások, beültetések a középső zöld sávban lehetőség szerint szintben is különüljenek el, akár több szintben is legyenek kiemelve, az azokat körülvevő füves területektől
- geometria elhelyezés és pozíció szempontjából figyelembe kell venni, hogy a nagyobb nyírándó zöldfelületeken a fenntartó gépesített eszközök is elérjenek
- az épített ágyás szegélyek esetében egyszerű, nem hivalkodó, de időjárás álló és tartós-gondozásmentes anyaghasználat
- mind gyalogosan, mind gépjárműből szemlélve pozitív, esztétikus képet mutasson

Meglévő növényállomány:

- Felmérése és szakmai értékelése az érintett tervezésbe vont területeken:
 - megőrzésre javasolt értékes példányok bemutatása
 - pótlásra, vagy eltávolításra szoruló egyedek meghatározása
 - tuják lehetőség szerinti felszámolása
 - fakataszter készítés Rákóczi út jelölt szakaszán

Öntözőrendszer:

- A teljes automata öntözőrendszer részletes megtervezése, beleértve:
 - öntözési körzetek kijelölését (külön a Rákóczi úti zöldsáv, külön a körforgalom)
 - kapcsolódó technológiai megoldások meghatározását (csepegtető, mikro-szórófejes, automata vezérlés),
 - vízellátási hálózat, csővezetékek, vezérlőegységek és vízforrások tervezését,
 - víztakarékossági szempontok (talajnedvesség-érzékelő, esővíz hasznosítása) beépítését.

Esztétikai és egyéb funkcionális szempontok:

- A városképhez illeszkedő, egységes arculati koncepció kialakítása.
- Kiemelt látványtengelyek hangsúlyozása a Rákóczi úton, a körforgalomban és a Bányász emlékparkban, ezek kapcsolódjanak a fő gyalogos útvonalakhoz is
- Évszakai virágdísz hatás megvalósítása: tavaszi–nyári–ősz színváltásokkal
- A központi körforgalom zöldfelületének díszítő értékű, ugyanakkor fenntartható kialakítása, értékes egyedek megtartásával

- A közúti közlekedés biztonságának szem előtt tartása kiemelten a Rákóczi úton a gyalogátkelőhelyek, útsatlakozások térségében
- A Bányász emlékpark esetében kérjük átgondolni egy-egy esztétikusabb, impozánsabb magában álló, vagy kis elkülönülő csoportot alkotó szoliter díszcserje, vagy fa alkalmazását
- A Bányász emlékparkban a „Trianoni emlékhely, kettős kereszt környékén a növényzet-javaslat során a nemzeti színek megjeleníthetőségének szem előtt tartása
- víztakarékosság megjelenése a fenntartás során, a növényfajok tekintetében

A kiviteli tervezési anyagoknak tartalmaznia kell:

- Konceptióterv (növényalkalmazási alapelvek, városképi illeszkedés),
- Részletes növénylista (latin és magyar név),
- Látványtervek (a Fő utca, a központi körforgalom és a Fő tér tervezett állapotáról),
- Meglévő növényállomány értékelése (állapot, javasolt beavatkozások),
- Rákóczi úti kétoldali faállomány fakataszttere
- Öntözőrendszer teljes körű kiviteli terve (műszaki leírás, hálózati rajz, költségbecslés),
- Fenntartási és ütemezési javaslat (telepítés időzítése, fenntartási ciklusok, gondozási javaslatok).

A tervezés során a tervek munkaközi állapota folyamatosan egyeztetendő az Ajánlatkérő képviselőivel!

Tervezési határidő: 2025. december 17. (szerda) – Előteljesítés lehetséges!

Az ajánlattétellel kapcsolatos határidők, egyéb információk:

2025. szeptember 22. (hétfő)	Az ajánlattételi felhívás megjelenésének napja, a dokumentáció rendelkezésre állásának kezdő napja.
2025. szeptember 26. (péntek) 10,00 óra	Tervezési helyszínekre vonatkozó helyszíni bejárás (igény esetén)
2025. október 1. (szerda) 12:00 óra	Az ajánlattételi határidő lejárt.
2025. október 2. (csütörtök) 12:00 óra	Az önkormányzat eljárásrendje szerint, a beérkezett ajánlatok vizsgálata és az Ajánlattevővel való közlését követően az Ajánlatkérő <u>újabb ajánlattételre hívja fel a résztvevőket.</u>
2025. október 6. (hétfő) 16:00 óra	Az Ajánlattevő végző ajánlatának benyújtása.

Ajánlattétel módja:

Ajánlat a felhívás mellékleteként csatolt **„AjánlatiLapKertészetiNövényzetiTerv2025” (xls.)** kitöltött, aláírt dokumentum elektronikus úton a nemeth.gabor@oroszlany.hu és a bartalus.laszlo@oroszlany.hu e-mail címekre történő megküldésével tehető.

Pályázni csak a kiírás szerinti teljes tervezési tartalomra, az Ajánlat lap vonatkozó összes celláját kitöltve, és összes tervezési területre (I. II. III. szakasz valamint I. és II. szakasz öntözőrendszer és I. szakasz fakataszter) együttesen lehet *(önálló tervezési feladatra nem nyújtható be ajánlat, így a szakaszonkénti egyes ajánlati összeg a bírálat szempontjából nem releváns).*

Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, tartalommal és időben kerüljön benyújtásra. Ha az ajánlat a benyújtási határidőnél később érkezik fent megjelölt címre, úgy az nem értékelhető (érvénytelen ajánlat).

Az ajánlatok titkosságát az Ajánlatkérő biztosítja az ajánlattételi határidők lejártáig.

Bírálati szempont:

Oroszlány Város Önkormányzata költségvetésében e célra biztosítandó forrás rendelkezésre állása a jelen eljárás során benyújtott, összességében legkedvezőbb árajánlat függvényében.

Helyszíni szemle biztosítása:

Helyszíni szemlére, felmérésre előzetes egyeztetés alapján lehetőséget biztosítunk. Kapcsolattartó: Németh Gábor műszaki ügyintéző (*e-mail: nemeth.gabor@oroszlany.hu; mobil: +36 (20) 204-0350*)

Oroszlány, 2025. szeptember 22.

Takács Károly s.k.
polgármester