

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014.(XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- fő funkciót hordozó épületként

- a) egy darab, legfeljebb kétlakásos, vagy két darab egylakásos lakóépület
- b) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló igazgatási, egészségügyi, oktatási, szociális, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari épület, sportépítmény
- c) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a szabályozott terület lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakótelepnyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény

- a fő funkciót kiegészítő épületként

- d) gépjármű és egyéb tároló
- e) pince
- f) Állattartó épület a meghatározott állattartási védőtávolságok, valamint az állategészségügyi, állatvédelmi, közegészségügyi, építésügyi és környezetvédelmi jogszabályok betartásával és a lakosság nyugalmanak zavarása (zaj, bűz stb.) nélkül tartható.
- g) kisipari műhely”

**2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő SZT-J6 jelű tervlap az 1. melléklet szerinti SZT-J2/M2-2023 jelű tervlapon jelölt „tervezési terület határáként” ábrázolt területen meghatározott tartalomnak megfelelően módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

  
**Lazók Zoltán**  
polgármester



  
**Dr. File Beáta**  
jegyző



**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. április 30. napja

  
**Dr. File Beáta**  
jegyző



