

Budapest, 2020.12.07.  
Belépési sorszám: 9973  
Ikt.sz.: DOK/20.DK01424  
Előadó: **Vira Sándor**

**Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal**  
*Varga Zoltán részére*  
**Oroszlány**  
Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

**Tárgy:** ingatlan csere

***Tisztelt Uram!***

Amennyiben az önkormányzatuk az egyházzal ingatlan csere szerződést köt, akkor az önkormányzat által átadott ingatlan adóalapja a kapott ingatlan piaci értéke lesz az Áfa tv. 66. § alapján.

Az önkormányzat a telek értékesítéséről 38 millió Ft + áfa összegű számlát állít ki és az áfa összeget megfizeti a költségvetésnek.

Az egyház a felépítményes ingatlan értékesítéséről 20 millió Ft összegű adómentes számlát állít ki.

Mind az egyház mind az önkormányzat személyes illetékmentességben részesül az Itv. 5. §-a alapján.

Reméljük, hogy e tájékoztatásunkkal segítségükre lehettünk.

Üdvözlettel:

***Kökényesiné Pintér Ilona***  
tanácsadó igazgató

*Tájékoztatjuk Önöket, hogy további több száz kérdésre találhatnak feleletet a Saldo tagoknak fenntartott **on-line tudásbázisunkban**. A tudásbázist a 8 számjegyű éves azonosítóval érhetik el a [www.adozasitanacsadas.hu](http://www.adozasitanacsadas.hu) oldalon a bejelentkezést követően. Természetesen írásos tájékoztatásunk a jövőben is változatlanul a rendelkezésükre áll.*