

Onkormányzati bérletások bevételei és kiadásai 2020. évben						
adatok Ft-ban	Szolgáltatási, piaci és szociális bérletások 2020. év terv	Szolgáltatási, piaci és szociális bérletások 2020. év tény	Költségelvé bérletások (Petőfi udvar 6-7.) 2020. év terv	Költségelvé bérletások (Petőfi udvar 6-7.) 2020. év tény	Bérletások (Petőfi udvar 4-5.) 2020. év terv	Bérletások (Petőfi udvar 4-5.) 2020. év tény
1 Nyitó egyenleg	0	0	19 227 370	19 227 344	0	0
1 Üzemeltetési számla	0	0	0	0	0	0
2 Értékpapír számla	0	0	0	0	0	0
3 Lakástakarék számla	0	0	0	0	0	0
4 Hitelszámla	0	0	0	0	0	0
5 Egyéb elkülönített számla (2017-2019. év halmozott egyenleg)	0	0	19 227 160	19 227 160	0	0
6 Elkülönített számla kamata	0	0	210	184	0	0
7 Pénztár	0	0	0	0	0	0
Bevételek	12 497 525	13 852 550	15 036 800	15 097 412	3 115 570	2 861 103
8 Bérleti díjak (Petőfi udv 6-7.)	0	0	7 199 230	6 539 405	0	0
9 Beruházás megtérülése (455 Ft/ m ²)	0	0	7 185 360	7 129 582	0	0
10 Bérleti díjak (Petőfi udv 4-5. változó)*	0	0	0	0	1 169 160	1 282 715
11 Beruházás megtérülése (Petőfi udvar 4-5) (455 Ft/ m ²)*	0	0	0	0	1 796 340	1 362 154
12 Bérleti díjak (egyéb lakások - változó)	9 065 505	10 897 272	0	0	0	0
13 Felújítási alap (egyéb lakások)	1 547 340	395 643	0	0	0	0
14 Elkülönített számla tervezett kamata	0	0	210	0	70	0
15 Közös költség megtérülés	1 654 680	2 037 314	0	0	0	0
16 Üzemeltetési számla kamata	0	0	0	0	0	0
17 Lékötött pénzeszköz kamata	0	0	0	0	0	0
18 Lakástakarék pénztár kamata	0	0	0	0	0	0
19 Állami támogatás	0	0	0	0	0	0
20 Víz- és csatornadíj megtérülés	150 000	189 782	652 000	1 196 022	150 000	216 232
21 Biztosítótól kapott kártérítés	0	40 000	0	0	0	0
22 Egyéb bevételek	80 000	292 539	0	232 403	0	2
Kiadások	13 493 701	10 715 748	15 036 800	17 833 744	3 917 639	3 015 126
23 Hulladékszállítás	613 880	0	793 000	802 640	198 120	198 120
24 Víz+csatornadíj	105 000	71 301	240 000	163 221	60 000	24 791
25 Víz+csatornadíj (fűtéshez)	0	402 452	652 000	1 221 380	163 000	259 831
26 Áramdíj	90 000	58 899	120 000	80 568	30 000	23 500
27 Kártévé-irtás	6 766	50 000	16 230	18 928	9 464	0
28 Kéményseprési díj	26 000	0	0	0	0	0
29 Biztosítás	76 695	0	290 000	367 230	183 615	0
30 Üzemeltetési díj	1 884 250	2 224 427	983 000	2 488 088	245 750	510 710
31 Ügyvezetés	390 125	682 008	239 500	743 297	59 875	140 862
32 Irodaszer, nyomtatvány	51 250	35 732	35 000	38 943	8 750	7 380
33 Egyéb anyagköltség (szóróanyag, tisztítószer)	77 500	78 400	30 000	110 548	7 500	8 416
34 Egyéb szolgáltatás költsége (fénymásolás, posta csekk)	26 250	28 422	15 000	30 976	3 750	5 871
35 Víz- és csatorna karbantartás	550 000	314 286	115 000	233 094	0	0
36 Ereszcsatorna tisztítás	50 000	0	0	0	0	0
37 Villamos karbantartás	840 000	168 187	69 000	102 915	0	0
38 Kaputelefon javítás	20 000	48 620	20 000	0	0	0
39 Egyéb karbantartás	2 636 700	1 799 412	1 905 000	2 303 837	0	0
40 Távfelügyelet	0	0	0	59 880	0	0
41 Bankköltség	66 000	0	120 000	0	30 000	0
42 Hitelkamat	0	0	0	0	0	0
43 Késedelmi kamat	0	0	0	0	0	0
44 Postaköltség	62 500	110 012	50 000	96 439	12 500	24 568
45 Takarítás, konténerezés	44 400	8 400	202 000	361 680	75 600	170 435
46 Közjegyzői díj	68 000	0	908 000	0	840 000	0
47 Iparüzési adó	463 250	299 195	351 000	306 549	87 750	64 890
48 Céltartalék	1 547 340	395 643	7 185 570	7 129 582	1 796 340	1 362 154
49 Egyéb igénybevevett szolgáltatás (könyvvezető, honlap üzemeltetés, munkavédelem, informatika, Felügyelő Bizottság stb.)	496 375	816 682	302 500	752 490	75 625	144 104
50 Útiköltség	20 000	14 151	10 000	15 422	0	2 923
51 Egyéb hatósági díj	20 000	41 492	0	53 803	0	0
52 Ügyvédi, és egyéb szakértői díj	350 000	272 744	200 000	297 254	0	56 333
53 Egyéb ráfordítások (követelések után elszámolt értékvesztés)	400 000	0	0	0	0	0
54 Közös költség	2 211 420	2 653 141	0	0	0	0
55 Értécsökkenés	30 000	91 695	15 000	0	0	0
56 Ügyfélszolgálat bérleti díj	270 000	50 448	170 000	54 981	30 000	10 239
Eredmény	-996 176	3 136 802	0	-2 736 332	-802 069	-154 023
57 Üzemeltetési számlára jóváírva	0	0	0	0	0	0
58 Értékpapír számlára jóváírva	0	0	0	0	0	0
59 Lakástakarék számlára jóváírva	0	0	0	0	0	0
60 Hitelszámlára jóváírva	0	0	0	0	0	0
61 Egyéb elkülönített számlára jóváírva	1 547 340	395 643	7 185 570	7 129 582	1 796 340	1 362 154
62 Pénztár	0	0	0	0	0	0
Záró egyenleg	-996 176	3 136 802	19 227 370	16 491 012	-802 069	-154 023