

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Malomsori Óvoda épületének korszerűsítési terveihez

Építtető:	Oroszlány Város Önkormányzata 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.
Tervező:	PH Navitas Kft. Tatabánya, Komáromi u. 16. Fsz. Építész, energetikai szakértő: Ambrus Balázs É/11-0296
Építési helyszín:	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 16/A Hrsz.: 579

Tartalomjegyzék:

I. Építészeti tervdokumentáció (Tervező: Ambrus Balázs – É 11-0296)

1. Építész műszaki leírás

- bevezetés, előzmények
- kapcsolódó feladatok részletes leírása
- alkalmazott anyagok

2. Hő- és páratechnikai számítások

- tervezett szerkezetek rétegrendi hőátbocsájtási tényezőjének ellenőrzése, az épületek energetikai számításai,

3. Árazatlan költségvetés

4. Tervlapok

KT_É1 – Földszinti alaprajz	M=1: 100
KT_É2 – Emeleti alaprajz	M=1: 100
KT_É3 – Homlokzat	M=1: 100
KT_É4 – Homlokzat	M=1: 100
KT_K – Konszignáció (10 lap)	M=1: 50

II. Épületgépészeti (fűtés) tervdokumentáció (Tervező: Misák István – G-T 11-0079)

III. Épületvillamossági (világítás) tervdokumentáció (Tervező: Tóbiás Attila – V-T 11-0384)

Tervezői nyilatkozat

kiviteli tervdokumentációhoz
A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9.§ értelmében

Építtető:

Oroszlány Város Önkormányzata, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

Tervezett építési tevékenység:

Malomsori Óvoda felújítása

Építés helyszíne:

Hrsz.: 579

2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 16/A

Helyi védettség:

Igen Nem

Műemléki védettség:

Igen Nem

Beruházás jellemzői:

Homlokzati nyílászáró csere, gépészeti korszerűsítés, világítás korszerűsítés, belső –tartószerkezetet nem érintő - átalakítások

Környezet meghatározó jellemzői:

Az ingatlan Oroszlány központi részén található.

Védetség minősítés:


Nincs.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. § -ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól történő eltérés: Nem szükséges

A beruházás nem építési engedély köteles tevékenység, építési engedélyezési terv nem készült. Nyilatkozunk, hogy a betervezett építési termékek megfelelnek az érvényben lévő általános és eseti előírásoknak. Az alkalmazott építési technológiák hazaiak, illetve honosítottak, az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték. A tervezési programban vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - az építtető egyetértése mellett - legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesítjük.

Tatabánya, 2015. május 24.


Ambrus Balázs
É 11-0296, SZÉS6 11-0296
PH Navitas Kft.

Építész műszaki leírás

1. Bevezetés, előzmények:

Az óvoda korszerűsítése kapcsán az épület energetikai korszerűsítése (ablakcsere, épületgépészeti és világítás korszerűsítés), belső átalakítások, valamint a járulékos munkák képezik a projekt részét.

A tervezett építési munkálatok:

1. *Ablakok cseréje PVC tok, 3rtgű-re (bontás+beépítés), falszegélyek lejavítása, festés, árnyékolás*
2. *Gépészeti rendszer cseréje*
3. *Világítás korszerűsítés*
4. *Belső átalakítások*

A tervezésnél alkalmaztuk a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásait, tekintettel a jövőbeni szigorított követelményrendszerre, amelynek a betervezett szerkezetek megfelelnek.

Az ablakok hőátbocsátási tényezője nem lehet rosszabb a teljes épületszerkezetre vonatkoztatva, mint $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, amely egy jelenlegi magas minőségű (6-7 kamrás tokszerkezet, $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ 3 rétegű üvegezéssel) nyílászárótól elvárt érték.

A csoportszobák délnyugati fekvésűek, az üzemeltető elmondása szerint problémát okoz a nyári hőterhelés, ezért ide redőnyöket terveztünk, (rejtett redőnytokba építve)

Fontos tényező a beépített anyagok minősége, tekintettel az elvárható hosszú élettartamra (min. 25-30 év).

2. Kapcsolódó feladatok részletes leírása

Nyílászárók, árnyékolók:

A földszinten, a hőfogadó helyiségben, illetve az emeleten a délnyugati oldalon feltételezés és meglevő tervek alapján meglevő nyílások vannak, belülről elfalazva, kívül acéllemezzel borítva. Ezek a nyílások kibontásra kerülnek, amennyiben nem jár a tartószerkezet megbontásával, és ide is ablakok kerülnek beépítésre, a belső természetes fényviszonyok javítása érdekében.

Ahol a nyílászárónak alsó üvegmezője készül, ott biztonsági fóliát kell az üvegezésre tenni, a kitörés elleni végelem miatt. (az alsó üvegezések a fényviszonyok javítása miatt készülnek)

A csoportszobák ablakain kézi és motoros mozgatású redőnyszerkezetek (alumínium, fehér színben) kerülnek beépítésre, nyílásba helyezhető rejtett, hőszigetelt, vakolható redőnytokban. A nagyobb méretű redőnyök mozgatása elektromos motorral történik.

A bejárati ajtókat, és a belső szélfogó ajtókat úgy kell kialakítani, hogy azok kitámaszthatóak legyenek, füstlevegő utánpótlás így megoldható legyen.

A nyílászárókat légzáró szalaggal (pl. SOUDAL SWS) kell beépíteni, amit utólag elvakolni/glettelni szükséges.

Belső átalakítások:

- bejárat szélfogók átalakítása (üvegtégla bontás, új gipszkarton szerkezet és nyílászárók beépítése, burkolás)
- ajtók bontása, kifalazások, vakolás csoportszobák között
- földszinten közlekedőben két darab tolóajtó beépítése
- csoportszobák csatlakozásainál nyílás kifalazás, vakolás
- csoportszobákban beépített szekrények kialakítása
- ablaknyílások kibontása (hőfogadó, és emelet közlekedő, tornaszoba)
- emeleti mosdó elbontása tornaszoba mellett
- új WC helyiség kialakítása emeleten (régóta étellift falainak bontása, földem vasalása és betonozása, falazás, burkolás)
- tornaszoba burkolása sportpadlóval
- belső védőháló beépítése (ablak védelem)

Az épület meglevő, befalazott nyílásai kibontásra kerülnek, a szükséges helyreállítási munkákkal együtt.

A szélfogók átalakításánál a meglevő üvegtégla falat és ajtót el kell bontani, a padlóburkolattal együtt. Az új gipszkarton falba belső nyílászárók kerülnek (két rétegű üvegezéssel, szükséges alsó mezőkben fóliázással). A padlót a meglevő öltöző burkolatával azonos anyaggal kell kialakítani.

Az emeleten az új WC helyiség kialakításához a régi étellift falainak elbontása szükséges, a földem áttörését meg kell szüntetni (melevő földembe befűrt-beragasztott betonacél tüskék, alsó-felső betonacél háló, és kibetonozás). Ezután kerül kiépítésre az új WC helyiség, Porotherm 10 válaszfallappal, a berendezések a melevő strangba lesznek bekötve.

A tornaszoba melevő burkolatát el kell bontani. Ezután aljzatkiegyenlítés, majd beltéri sportpadló burkolattal (pl.: Gymfit 50) kell burkolni, zöld színben.

3. Alkalmazott anyagok:

Vasbeton: Betonminőség C20/25-XC1-16-F3
Betonacél minőség B500B.

Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók:

- műanyag tokszerkezetű nyílászáró, fehér és színezett külső színben
- $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ három rétegű üvegezés, vagy jobb
- 6-7 légkamrás profilból
- min. 8 cm tokszélességű
- bukó-nyíló, illetve fix kivitel, konszignáció szerint

Árnyékolók: rejtett hőszigetelt tokos alumínium redőnyök készülnek alaprajzon jelölt nyílászáróknál, redőnyök, redőnylábak fehér színben

Belső ajtók:

- Szélfogó belső ajtók: műanyag tokszerkezetű nyílászáró, fehér és színezett külső színben $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ kétrétegű üvegezés, alsó mezőben kitörés elleni biztonsági fóliával
- A WC belső ajtó utólagos beépítésű fa tokos fa ajtó, teli kivitelben.
- A földszinti közlekedő belső tolóajtók utólagos beépítésű fa tokos fa ajtók teli kivitelben.

Válaszfalak: kifalazás - POROTHERM 10 cm-es válaszfallap. Előtétfal 5 cm-es Ytong falazóelemekből

Gipszkarton fal szélfogóban: Szerkezet éghetőségi besorolása: nem éghető 2/2002 (I.23.) BM rendelet szerint Tűzvédelmi osztály: A2, B
glettelés : Q2 – normál glettelés

Áthidalók: WC ajtó felett kerámiapapucsos kisélemes szerkezetek (pl. Porotherm A10)

Anyagminőségek:

Kerámia kéregelem T230

Beton C40/50-XC3-8-F6

Feszítőhuzal $\Phi 2,5$ mm, St 180/200

Lágyvasalás BHS 55.50

Belső vakolat: belső falakon mészvakolat készül, 1 cm vastagságban, javított helyeken, illetve emeleti WC-ben

Burkolatok

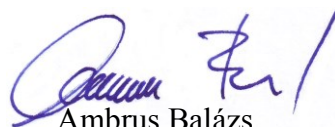
Greslap burkolat készül szélfogóban, és WC-ben (kopásállóság PEI IV., I. osztályú minőség).

A belső oldalfalakon glettelt vakoló mészhabarcos felületén, 3 x-i fehér diszperziós festés és meszelés készül.

A WC-ben 210 cm magasságig készül csempeburkolat (PEI IV.)

A kültéri járda csatlakozás térkő elemekből épül.

Tatabánya, 2015. május 24.



Ambrus Balázs
Építész tervező, energetikai szakértő
PH Navitas Kft.