

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 16-ai rendkívüli ülésére**

Tárgy: Pályázat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének nyílászáró cseréjére

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Adorján Anett pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal épülete 1963-ban épült, mára elavulttá, korszerűtlenné vált, egyre több probléma merül fel a javításával kapcsolatosan, fenntartása évről-évre egyre nagyobb terhet ró a településre. Emellett megjelenése a város jelen arculatában is egyre kevésbé vonzó.

Az épület energetikai (nyílászáró csere, külső szigetelés, stb.) fejlesztése, elektromos vezetékeinek megújítása már évtizedek óta várat magára.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével 2020. június 3-án pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. (A pályázati felhívást az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

1. A pályázat célja:

A pályázat célja többek között a közös önkormányzati hivatal székhelyének az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében történő infrastrukturális fejlesztésének, felújításának támogatása (a pályázati felhívás szerint az ad) cél). Közös feladatellátás esetén kizárólag a székhely településen működő hivatal épületének fejlesztésére igényelhető támogatás.

A pályázat elbírálásakor intézményfejlesztés esetén előnyt élveznek a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés).

Ez az első alkalom, hogy pályázni tudunk a Közös Önkormányzati Hivatal alcélra.

Az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal külső nyílászárói, mind az utcai ablakok és ajtók, mind a belső-udvar felőli ajtó-ablak zártszelvényből, alu díszléccel készített kettős üvegezésű fém nyílászárók, amelynek a hőátbocsájtási tényezője nagyon rossz és rettentő hőhidas. Úgy a fix üvegezésű, mint a billenő fémablakok elavultak, rosszul záródnak és a mai előírásoknak nem felelnek meg. Cseréjük a fentiek alapján indokolt.

2. A támogatás formája és összege:

A jelen pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A rendelkezésre álló keretösszeg, maximálisan igényelhető támogatás összege:

Pályázati alcélok	Rendelkezésre álló keretösszeg millió Ft	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	3 000	30
b)	500	20
c)	5 500	fővárosi kerületi önkormányzatok: 60 megyei jogú városok: 50 10 000 fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések: 40 10 000 fő lakosságszám alatti települések: 20

3. A támogatás mértéke:

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól és a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől. A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a Kvtv. 2. melléklet I.1.c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti. Az egy lakosra jutó adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-50.000 Ft/fő	50.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

Oroszlány az egy lakosra jutó adóerő-képességének figyelembevételével a fentiek értelmében 50%-os támogatásra pályázhat.

A fentiek figyelembevételével a hivatal épületének I. és II. emeleti külső és belső udvari nyílászáróinak cseréjére:

- beleértve a régi nyílászárók kibontását és elszállítását;
- az új nyílászárók beszerelését;
- nyílászárók körüli kőműves javítási feladatok elvégzését, lejavítását;
- a nyílászárók körül a kávéig történő festést;
- az irodákban reluxával való felszereléssel

előzetes árajánlat bekérésére került sor. Ennek alapján a

I. ajánlat bruttó	II. ajánlat bruttó	III. ajánlat bruttó
44 544 000 Ft	52 668 000 Ft	50 425 000 Ft Részleges ajánlatot nyújtott be, a nyílászárók körüli rész festési munkáit nem vállalja

A részletes ajánlatok megtekinthetők a Projekt- koordinációs és közbeszerzési Csoportnál.

Felmerülhet további költségként a nyílászárók csere miatt felmerülő bútormozgatási, pakolási, valamint a számítástechnikai eszközök szét-és összeszerelésére vonatkozó költségek, amelyek a bizottsági ülések idejére lesznek elérhetők.

A földszinti nyílászárók cseréjére most nem került árajánlat bekérésre.

Sikeres pályázat esetén – lehetőség esetén - javasolt lenne a nyílászáró csere mihamarabbi elvégzése, tekintettel az euró árfolyam ingadozására, illetve ezáltal a költségek növekedésére. A pályázat lehetővé teszi a 2020., illetve a 2021. évi teljesítést is.

4. Pályázati beadási határidő és elbírálás:

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. július 10.**

A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papíralapú benyújtásra nincs lehetőség, azt kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

A pályázat elbírálása

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt, amelynek határideje: **2020. október 16.**

5. A támogatás felhasználásának határideje:

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. **A támogatás felhasználásának végső határideje: 2021. december 31., mely időpontig műszakilag és pénzügyileg meg kell valósítani a támogatói okiratban foglalt támogatási célt.** A felhasználási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, az e határnápig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2020. július 3.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2020. (.....) Kt. határozata
az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének
nyílászáró cseréje tárgyú pályázat benyújtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Támogatja az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázati felhívás keretében benyújtandó pályázatot az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének nyílászárócseréjével kapcsolatosan, amelyhez a szükséges önerőt, azaz a projektköltség 50 %-át (legfeljebb 30 millió Ft-ot) a 2021. évi költségvetés terhére lehetőség szerint biztosítja.
2. Egyetért az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívás keretében történő pályázat benyújtásával.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2020. július 17.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester