

## **Oroszlány Város Önkormányzata**

### **KÖLTSÉGELVEN HASZNOSÍTOTT BÉRLAKÁSOKRA** **PÁLYÁZATOT HIRDET**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 17. 12 óra.**

Pályázat benyújtásának helye: **Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.**  
**(személyes benyújtás esetén földszint, információs szolgálat)**

A pályázatot a pályázati kiírás melléklete szerinti formanyomtatványon, az abban meghatározott mellékletekkel együtt, zárt borítékban kell benyújtani. **Hiánypótlásra nincs lehetőség!**

Pályázatot az az Oroszlányon lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú magyar állampolgár adhat be, aki 2020. 06.30-ig önkormányzati lakásigényt nyújtott be, és

- a) akinek a családjában – a vele együttköltöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó 3 havi átlagkereset (jövedelem) eléri a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének háromszorosát (85.500,- Ft), de nem haladja meg sem a szerződéskötésre való ajánlat megtételekor, sem a listára kerülés időpontjában, sem a bérleti szerződés megkötésekor a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj hatszorosát (171.000,- Ft);
- b) akinek – és a vele együttköltöző családtagjainak személyenként – nincs az ajánlat megtételekor érvényes legkisebb öregségi nyugdíj ötvenszeresét (1.425.000,- Ft) meghaladó értékű ingatlan vagyona, illetőleg Oroszlányon beköltözhető lakástulajdona, lakástulajdonon fennálló, 50%-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati joga.

Nem pályázhat az, akinek vagy a vele együttköltöző családtagjának önkormányzati bérlakáson korábban fennálló bérleti jogviszonya elhelyezési igényről történő lemondással és pénzbeli térítési díj kifizetésével szűnt meg.

A bérleti szerződés közokiratban foglaltan, a beköltözés napjától (várhatóan: 2020. október 1.) 2021. április 30-ig kerül megkötésre, amely a felek megállapodása alapján, maximum 1 évre meghosszabbítható, de hosszabbításokkal együtt sem haladhatja meg a 7 évet (84 hónap).

Nem köthető bérleti szerződés olyan személlyel, akinek vagy a vele együttköltöző családtagjainak, önkormányzati bérlakáson korábban fennálló bérleti jogviszonya lakbérhátralék, jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettség elmulasztása, a bérlemény rongálása, a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartás miatti bérbeadói felmondással szűnt meg.

A szerződéskötés feltétele 2 havi óvadék (kaució) megfizetése.

A pályázat benyújtásakor a lakbér-támogatási igényt előre kell jelezni!

A benyújtott pályázatok sorolásáról, a bérlő kijelöléséről és a bérbeadás idejének meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.

Cím	Alapterület (m2)	Havi lakbér (900 Ft/m2)
Petőfi udvar 4. Fsz. 1.	54	48.600
Petőfi udvar 4. Fsz. 3.	53	47.700
Petőfi udvar 4. 1/6.	52	46.800
Petőfi udvar 4. 1/7.	52	46.800
Petőfi udvar 4. 2/10.	52	46.800
Petőfi udvar 4. 2/11.	52	46.800
Petőfi udvar 5. Fsz. 2.	53	47.700
Petőfi udvar 5. Fsz. 4.	54	48.600
Petőfi udvar 5. 1/5.	53	47.700
Petőfi udvar 5. 1/6.	52	46.800
Petőfi udvar 5. 2/10.	52	46.800
Petőfi udvar 5. 2/11.	52	46.800

**Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet nyertest!**

**Oroszlány, 2020. július 20.**

**Oroszlány Város Önkormányzata**