

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága és
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

8/2019. EB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. október 7-ei együttes, nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:** Pénzügyi Bizottság: Papp Péter elnök, Elekes László, Metzger Gyula, Sólyom Jöran, Székely Antal bizottsági tagok
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Székely Antal bizottsági tagok
- Távól vannak:** Pénzügyi Bizottság: Dr. Mátics István, Gyuga Mihály, Németh Ferenc, Turi Bernadett bizottsági tagok
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Gyuga Mihály, Hartyáni László, Illeg Pál bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Molnár Miléna aljegyző köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 9 óra 4 perckor megnyitotta. Elmondta, hogy a Képviselő-testület hatályos SZMSZ-ének 23. § (4) bekezdése alapján „a több bizottság feladatait, hatáskörét érintő előterjesztések megtárgyalása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak. Az együttes bizottsági ülés akkor határozatképes, ha azon az egyes bizottságok külön-külön is határozatképesek. Az együttes bizottsági ülésen a bizottságok külön-külön hoznak határozatot.” Javasolta, hogy az előterjesztéseket mindhárom bizottság együtt tárgyalja kérdések, hozzászólások, módosító javaslatok tekintetében, a kapcsolódó döntéseket a bizottságok önállóan határozzák meg. Ezt követően felkérte Papp Péter PB elnököt, hogy az Együttes Bizottság ülését kezdje meg és állapítsa meg a Pénzügyi Bizottság határozatképességét.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, mi indokolja a „Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, hiszen az Önkormányzat közbeszerzést már nem fog lefolytatni az adott témakörben, a piaci szereplők részére már ismert minden információ.

Dr. Mátics István és Hartyáni László bizottsági tagok 9 óra 6 perckor megérkeztek a terembe, a jelenlévő Pénzügyi bizottsági tagok száma: 6 fő, a jelen lévő Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottsági tagok száma: 5 fő.

Dr. Molnár Miléna aljegyző válaszában elmondta, az előterjesztés árajánlat tartalma indokolja a zárt ülést.

Sólyom Jöran VFKB elnök véleménye szerint versenyhelyzet hiányában nincs értelme zárt ülésen tárgyalni, mivel az Önkormányzat saját tulajdonú cégéről van szó.

Dr. Molnár Miléna aljegyző javasolta, szavazzanak a bizottságok a zárt ülésről.

Németh Gábor vezérigazgató nem látta akadályát a nyílt ülésen történő tárgyalásnak.

Papp Péter PB elnök köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Az elhangzottaknak megfelelően javasolta, hogy csak a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést tárgyalja a bizottság zárt ülésen, az első két előterjesztést pedig nyílt ülésen. Kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, erről szavazzanak.

A Pénzügyi Bizottság a napirendet és a zárt ülésen történő tárgyalást **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
151/2019. (X.07.) PB határozata
napirendről és tárgyalási sorrendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2019. október 7-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2019. október 7-ei, rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása
 - *Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról*

Zárt ülés:

2. A Képviselő-testület 2019. október 7-ei, rendkívüli zárt ülése előterjesztésének megvitatása
 - *Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*

Felelős: Papp Péter elnök

Papp Péter PB elnök kérte, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke állapítsa meg határozatképességüket és fogadtassa el a napirendet.

Sólyom Jöran VFKB elnök megállapította, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

Javasolta, hogy a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a bizottság, az első két előterjesztést pedig nyílt ülésen. Kérte szavazzanak a zárt ülésen történő tárgyalásról.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a zárt ülésen történő tárgyalást **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
180/2019. (X.07.) VFKB határozata
a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta a 2019. október 7-ei együttes ülésen a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran VFKB elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok tartalmának és tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
181/2019. (X.07) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2019. október 7-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

3. A Képviselő-testület 2019. október 7-ei, rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *„A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása*
 - *Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról*

Zárt ülés:

4. A Képviselő-testület 2019. október 7-ei, rendkívüli zárt ülése előterjesztésének megvitatása
 - *Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. október 7-ei, rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása

„A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy technikai módosításról van szó, egy korábbi határozatban szereplő évszám javítására van szükség.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter PB elnök** kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

152/2019. (X.07.) PB határozata

**„A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az
Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Sólyom Jöran VFKB elnök kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

182/2019. (X.07.) VFKB határozata

**„A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az
Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása” tárgyában az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírására benyújtott pályázat hiánypótlása című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról

Papp Péter PB elnök ismertette az előterjesztést, majd kérte az OIH Zrt. vezérigazgatóját és műszaki vezetőjét, foglalják össze ajánlatukat.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy az előterjesztésben látható ajánlatuk annyiban tér el az egy héttel korábbitól, hogy ugyan szerepel benne a WC konténer beszerzése, de opciós tételként. Az Önkormányzatnak lehetősége van közvetlenül a gyártótól beszerezni azt. Ajánlatukat a részletes ajánlatkérésnek megfelelően állították össze. Gyakorlatilag egymásra épülő terület- és közmű előkészítésekről van szó. Tartalmaz bozót irtást, a balesetveszélyes, illetve a leendő játszótér területére eső fák kivágását, a gyökérzetük kiszedését, a gödrök feltöltését, a víz-, szennyvíz- és elektromos ellátás alapkiépítését, a játszótérhez vezető gyalogos útvonal előkészítését. Vannak régi burkolatok, betonmaradványok, amiket el kell bontani, a területet elő kell készíteni. Megjegyezte, hogy ősszel ezeket a munkákat kicsit nehezebb elvégezni, a kivitelezői kapacitás is szűkös, de úgy gondolják, december 16-ig elvégezhető a feladat.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, hogy kell-e jogi következményektől tartani az eredménytelen közbeszerzési eljárás miatt.

Dr. Molnár Miléna aljegyző válaszában elmondta, jelenleg a 2020. februári határidő őszi tartó hosszabbítása zajlik, a projektben részt vevő több település kezdeményezésére, annak érdekében, hogy nyáron lehessen a kivitelezés befejezési határideje. Folyamatban van a monitoring bizottság döntése.

Sólyom Jöran VFKB elnök pontosította kérdését, hogy a pályázók részéről várható-e jogi lépés a lefolytatott, majd érvénytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárás miatt.

Dr. Molnár Miléna aljegyző válaszában elmondta, hogy a jelenlegi határozati javaslattal kezdeményezett szerződéssel kapcsolatban a korábbi pályázók nem jogosultak jogorvoslatra, mert ez a közbeszerzési ajánlatkérés tárgyának egy részterülete és még ki lett egészítve újabb elemekkel (fakivágások, tuskók eltávolítása, konténer beszerzése). A jelenlegi szerződés a projekten kívüli műszaki tartalomról szól. A pályázat szerinti műszaki tartalom a következő közbeszerzési eljárás során változatlanul az ajánlatkérés tárgyát fogja képezni.

Sólyom Jöran VFKB elnök összegezte, hogy eszerint nem kell számolni jogorvoslat iránti kéréssel.

Dr. Molnár Miléna aljegyző megerősítette, hogy az OIH Zrt.-vel kötendő szerződéssel szemben jogorvoslattal nem élhetnek, az egy közbeszerzésen kívüli, „inhouse” beszerzés.

Papp Péter PB elnök kérdése az volt, hogy miért kell most megrendelni az illemhely konténert, hol fogják azt majd hónapokon keresztül tárolni.

Bartalus László osztályvezető válaszában elmondta, hogy az idei évben rendelkezésre álló pénzügyi forrás kihasználása érdekében szeretnék megrendelni, de nincs akadálya annak sem, hogy a következő képviselő-testületre hagyják a döntést.

Papp Péter PB elnök véleménye szerint a következő városvezetés örülne a pénzmaradványnak.

Székely Antal bizottsági tag véleménye szerint annak sincs akadálya, hogy most kerüljön kifizetésre, de ne legyen felállítva.

Opsusztá Csaba műszaki vezető elmondta, hogy olcsóbb a gyártás megrendelése télen, könnyebb ilyenkor versenyeztetni.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, hogy amennyiben megrendelésre kerül a konténer, a cég tudja raktározni, nem kell telepíteni.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, hogy elvégezték-e a jelenlegi ajánlat és a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok összehasonlítását.

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens igenlő választ adott. A közbeszerzési ajánlattevők nagyságrendileg bruttó 25,5 M Ft-ra árazták be ezeket a munkákat, de nem lehet teljesen összevetni a két feladatot, mert az előzőben például a nagy fák kivágása nem szerepelt. A műszaki tartalom eltérései miatt nem tökéletes az összehasonlítás.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, hogy eszerint, amennyiben a közbeszerzési eljárás sikeres lett volna, akkor egy használhatatlan műszaki tartalmú kivitelezésre szerződtek volna?

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens pontosította a válaszát, miszerint úgy értette, hogy jelenleg nem ugyanaz az elvégzendő munka.

Sólyom Jöran VFKB elnök a korábbi előterjesztésben szereplő azon utalásról tudakolódott, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során felsorolt munkaelemek némelyike el lett volna hagyva, akkor 10 M Ft-tal csökkenne a kivitelezés költsége. Kérdése az volt, hogy a jelenlegi előterjesztésből ezek a műszaki tartalmak hiányoznak-e.

Németh Gábor vezérigazgató igenlő választ adott.

Sólyom Jöran VFKB elnök összegezte, hogy eszerint bizonyos munkaelemek el lettek vonva, helyette viszont lettek betéve plusz tartalmak.

Németh Gábor vezérigazgató megerősítette a fenti összegzést

Sólyom Jöran VFKB elnök rávilágított, hogy eszerint tényleg nem ugyanaz a műszaki tartalom.

ifj. Imrő János pályázati referens kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy a kérdéses 10 M Ft elsősorban az aszfaltpálya bontási költsége, ami nem része a közbeszerzés műszaki tartalmának.

Sólyom Jöran VFKB elnök rávilágított, hogy eszerint olyan munka nem került vissza, ami a 10 M Ft-os nagyságrendet visszahozta volna, nem sikerült megtakarítást elérni.

ifj. Imrő János pályázati referens kifejtette, hogy ez az összeg a másik közbeszerzési pályázati részből marad el, nem a jelenlegiből. Jelenleg közművesítés és földmunka részek kerülnek kivitelezésre, az pedig a járdaépítés része lett volna, ami most nem valósul meg, eltolásra került. A következő közbeszerzési kiírásnak lehetne a része, de nem lesz.

Papp Péter PB elnök kérdése az volt, hogy az előterjesztésben szereplő konténer biztosan a legolcsóbb-e, hiszen a határozatban a polgármestert fel is hatalmazták annak megrendelésére.

Szabó Mihály települési képviselő elmondta, hogy az egyszerű, 2,5 x 2,5 méteres a legolcsóbb, 1,4 M Ft-ba kerül.

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, hogy az előterjesztésben egy 20 lábás, 6,3 x 2,8 méteres, hőszigetelt konténer, külön női és férfi illemhellyel.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, hogy ők ezt találták a legolcsóbbnak a keresésük során.

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens elmondta, hogy a Hivatal részéről ők is próbáltak több cégtől árajánlatot szerezni, de csak egy helyről kaptak ajánlatot, ugyanettől a cégtől, ugyanezre a konténerre.

Opsusza Csaba műszaki vezető hozzátette, hogy rövid idő állt rendelkezésükre. Ők több céget is elértek, de lehetséges, hogy nem mindenkit.

Sólyom Jöran VFKB elnök emlékeztetett rá, hogy illemhely ügyben már van tapasztalatuk. Hangsúlyozta, nem szabad olyan megoldásról gondolkodni, ami nem téliesített. A kínálat nem túl nagy, nem csoda, hogy nem sikerült sok ajánlatot beszerezni. Elmondása szerint, ő 10 céget keresett meg az elmúlt év során és csak kettőtől jött vissza ajánlat. Véleménye szerint az előterjesztésben jó ajánlat szerepel, és még idén kellene megrendelni a várható árváltozás miatt. Rávilágított, hogy lesznek üzemeltetési költségek, hiszen a konténer nem önálló tisztítású, nem vandál biztos.

Szabó Mihály települési képviselő megosztotta személyes tapasztalatát a konténerek beszerzéséről. Mint mondta, egy év alatt mintegy 400 E Ft áremelés volt.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, hogy az elvégzendő munka megfelelő lesz-e a játszótér kialakításához és amennyiben mégsem, akkor mi lesz a többletköltségekkel. Kérdés, mennyire sikerült a letelepítendő játszóeszközökhöz szükséges feltételeket feltérképezni, hiszen - mint kiderült - az eredeti közbeszerzésben foglaltak nem teljesen igazodtak a leendő játszótér igényeihez.

Németh Gábor vezérigazgató válaszában elmondta, hogy a társaságukhoz érkezett ajánlatkérésben a telepítendő játszótér előkészítésére vonatkozó elemek is vannak, mint például a régi aszfalt burkolat és szegélykövek elbontása, a fák kiszedése, tuskózása, a gödrök tömörítése. A későbbi játszótér területére is kell közvilágítási kábelt kivinni. Ennyi az ő feladatuk, a későbbi kivitelezéskor megfelelő réteget kell majd a felületen biztosítani.

Dr. Mátics István bizottsági tag megjegyezte, hogy jelenleg egy működő nyilvános illemhely sincs a városban.

Németh Gábor vezérigazgató nemleges választ adott **Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdésére, hogy a bruttó összeg tartalmazza-e az illemhely költségét.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter PB elnök** kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
153/2019. (X.07.) PB határozata**

a „Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Sólyom Jöran VFKB elnök kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
183/2019. (X.07.) VFKB határozata**

a „Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés a Cultplay (tematikus park) építéséhez kapcsolódó 2019. évi kivitelezési feladatok megvalósításáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Papp Péter PB elnök az együttes bizottság nyílt ülését 9 óra 41 perckor bezárta.

K. m. f.

**Papp Péter
PB elnök**

PB bizottsági tag

**Sólyom Jöran
VFKB elnök**

VFKB bizottsági tag