

## **Településszerkezeti terv módosítása – településszerkezeti terv leírásának kiegészítése**

### **1.jelű terület: Mocsárberki tó környéke, 0164/1 helyrajzi számú terület**

0164/1 helyrajzi számú, 400 ha nagyságú Ev elsődlegesen védett vagy védelmi célú erdőterület övezetből 25326 m<sup>2</sup> terület övezeti besorolása módosul, Kk-tu jelű beépítésre nem szánt, Különleges egyéb, erdei, turisztikai terület kerül kijelölésre.

#### Indokolás:

A tó körüli területen a mai használatnak megfelelőbb övezeti előírások lépnek életbe, a térségben kerékpáros és horgászturizmust szolgáló létesítmények illetve a környező erdők fenntartásához szükséges építmények elhelyezésére lesz lehetőség.

A vizsgált terület ökológiai magterület és Natura 2000 természetvédelmi övezetek területén található. A hasznosításnál, építésnél a természetes élővilág védelméről gondoskodni kell.

### **2.jelű terület: Homoki dűlő, 0131 helyrajzi számú terület**

0131 helyrajzi számú földrészletből 4,3 hektár terület Mkf övezetből Má-v övezeti besorolásba kerül.

#### Indokolás:

Mezőgazdasági területen a termeléshez szükséges gazdaságot szeretnék felépíteni.

A vizsgált terület ökológiai magterület és Natura 2000 természetvédelmi övezetek területén található. A hasznosításnál, építésnél a természetes élővilág védelméről gondoskodni kell.

### **3.jelű terület: a Majki Kolostor erdőterülete, 083/1 helyrajzi számú terület**

A 083/1 hrsz-ú terület Ev területfelhasználási egységből Ek jelű övezetbe kerül.

#### Indokolás:

A térség a kolostor történelmi környezetéhez tartozik, az övezet átsorolás az erdő turisztikai hasznosítását segíti, kerékpáros pihenőhely, erdei tábor, erdei játszótér kialakítására lesz lehetőség.