

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. november 27-ei ülésére**

**Tárgy:** Az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajaházzal kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:**

Lazók Zoltán polgármester

**Szakmai előkészítő:**

ifj. Imrő János, pályázati referens  
Bartalus László osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2017. (II. 28.) Kt. határozatában kifejezte együttműködési szándékát a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel (továbbiakban: Szövetség) az **oroszlányi kajak-kenu vízi sportok jövőbeni fejlesztése** érdekében. A 2018. októberi testületi ülésen tájékoztatást adtam róla, hogy a projekt előkészítése miként halad.

Az azóta eltelt időszakban a Szövetség arról tájékoztatót, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma jóváhagyta a Szövetség fejlesztési programját, így mostantól fogva lehetőségük van megkötni az oroszlányi kajak-kenu csónakház építésére vonatkozó támogatási szerződést. A támogatási szerződés megkötésének a feltétele a fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás(ok) bemutatása (előterjesztés 1. számú melléklete). A tulajdonosi hozzájárulással együtt a támogatási szerződés kapcsolódó dokumentumait is szükséges megküldeni a Szövetségnek, mely dokumentumok a támogatás felhasználásának kereteit biztosítják (előterjesztés 2. számú melléklete).

A projekt keretében a Szövetség a csónakház építési beruházásához 30 millió Ft összegű támogatást, nyújt, mely legfeljebb a teljes projekt költségvetésének 50%-a lehet. Önkormányzatunk a 2018. évi költségvetésében ekkora összeget különített el a fejlesztés megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület az új kajakház létesítése érdekében 268/2017. (XI. 21.) Kt. határozatában – csereügylet keretében – döntött az oroszlányi 1628/4 helyrajzi szám alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 4616 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlásáról, egyben a fenti határozat kiegészítésével a csereügylet lebonyolítása érdekében kijelentette, *„hogy a csereügylet megkötése kiemelt sportcéllal összefüggő gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. Egyidejűleg megállapítja, hogy az oroszlányi 1628/4 helyrajzi számú ingatlan alkalmas a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával tervezett, új kajakház elhelyezésére és ezzel együtt a sportélet fejlesztését célzó beruházásnak a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” cím szerinti megvalósítására.”*

A kajakház építéséhez kapcsolódóan az elvárt műszaki tartalommal kapcsolatosan egyeztettem a Magyar Kajak-kenu Szövetséggel. Ez alapján a támogatásból megvalósuló „kajakház” tervezése során biztosítani kell a nemenkénti öltözőt a szükséges vizesblokkal, közösségi teret, valamint a sporteszközök elhelyezését biztosító tárolót kell kialakítani.

Az öltöző, vizesblokk nagyságára vonatkozóan információt a Vértesi Erőmű SE szolgáltatott. E szerint legalább 60 fő egyidejű öltöztetését, tisztálkodását biztosító egységet kell létrehozni, ahol a nemenkénti arány: 60 % a férfi, 40 % a női. Tájékoztatásul az egyesületben jelenleg 114 fő sportol.

A teljes beruházási költség tehát 60 millió Ft, ehhez kapcsolódóan 30 millió Ft összegű sportági támogatás és 30 millió Ft összegű önkormányzati önerő biztosíthatja a beruházás 2019. évben történő megvalósítását. A 60 millió Ft összegű fedezet magában foglalja a tervezési költségeket és minden egyéb, a beruházás megvalósításához szükséges költséget. A beruházás lebonyolításával kapcsolatos egyéb részletfeltételek az előterjesztés 2. számú mellékletében kiadott dokumentumokban olvashatóak.

A fejlesztés megvalósítása 2019. december 31-ig kell, hogy megtörténjen, az eddig felmerült költségek számolhatóak el a projekt keretében. A tervezés a támogatási szerződés megkötését követően kezdhető meg, melynek a tél folyamán kell megtörténnie ahhoz, hogy a projekt kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljárás időben megkezdhető legyen.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében adja meg a tulajdonosi hozzájárulást az 1628/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és a 2018. évben betervezett 30 millió Ft összegű pályázati önerőt a 2019. évi költségvetésben is bocsássa rendelkezésre a projekt megvalósításához.

**Oroszlány, 2018. november 19.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) Kt. határozata  
az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Egyetért a „16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” pályázati konstrukció keretében megvalósuló „Oroszlány Város Önkormányzata (OROSZLÁNY) - Vértesi Erőmű Sportegyesület kajak-kenu csónakház építése I. ütem” című, 60 millió Ft összköltségű projekt megvalósításához, melynek helyszíneként az Oroszlány, Takács Imre u. 1628/4 hrsz-ú ingatlant jelöli meg.
2. 2019. évi költségvetésében biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 30 millió Ft összegű önerőt.
3. A fejlesztési projekt megvalósítása érdekében vállalja, hogy gondoskodik a beruházás eredményének sportcélú fenntartásáról, üzemeltetéséről a létesítmény műszaki átadásának lezárásától számított 15 (tizenöt) évig.
4. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében a szükséges dokumentumokat, jognyilatkozatokat Oroszlány Város Önkormányzata nevében megtegye, a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester
<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	2018. november 29.
	a határozat végrehajtására:	azonnal